

23. 04. 2009

1844 94953

log

OÜ ARKOPRO

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rukki 20
	Tartu 50407
Registri nr	11075751
Telefon	508 9796
Fax	742 7497
Elektronpost	ehituskorraldus@hot.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.11.2007 - 31.10.2008

SISUKORD

Sisukord	2
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1 Raha-ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Väheväärtuslik vara	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	14
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kasum vara müügist	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Arkopro on 2004.a.asutatud 100% eraomandusse kuuluv ettevõte.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2008 3 töötajat, sealhulgas juhatuse esimees.

Juriidiline aadress:	Rukki 20
	Tartu 50407
Registri nr	11075751
Telefon	508 9796
Elektronpost	<u>ehituskorraldus@hot.ee</u>

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Arkopro majandustegevusele ja -tulemusele avaldas majandusaastal olulist mõju pakutavate teenuste turuosa laienemine Eesti Vabariigis.

Ettevõtte käive oli 1 649 761 krooni.

Investeeriti ettevõtte põhivaradesse 34 737 krooni

Töötajaid oli ettevõttes keskmiselt 4 põhikohaga inimest ning palgakulu majandusaastal oli 651 415 krooni. Töötaja keskmine palk oli 12 925 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 1-st liikmest, kes tegutses ka ettevõtte tegevjuhina. Majandusaastal juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga kinnitab juhtkond lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Arkopro raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhtkond kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arkopro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.11.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Arkopro on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

	Lisa nr	31.10.2008	31.10.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha-ja pangakontod	1	183 828	299 313
Nõuded ostjate vastu	2	7 200	14 910
Muud nõuded ja ettemaksed	3	436	9 164
Varud	4	99 903	90 267
Käibevara kokku		291 367	413 654
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	5	347 764	438 061
Põhivara kokku		347 764	438 061
VARAD KOKKU		639 131	851 715
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	6	34 372	63 826
Võlad hankijatele		103 886	64 980
Võlad töövõtjatele	7	27 176	64 669
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	8	0	39050
Pikaajalise kohustuse lühiajaline osa	9	33 571	29432
Dividendikohustus omanikule		150 000	150 000
Lühiajalised kohustused kokku		349 005	411 957
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	9	164 591	195 478
Pikaajalised kohustused kokku		164 591	195 478
Kohustused kokku		513 596	607 435
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		200 280	242 264
Aruandeaasta kasum		-118 745	108 016
Dividendide väljamaksmine		0	-150 000
Omakapital kokku		125 535	244 280
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		639 131	851 715

KASUMIARUNNE

I skeem

	Lisa nr	31.10.2008	31.10.2007
Äritulud			
Müügitulu	10	1 641 100	1 587 715
Kasum vara müügist	11	8 661	0
Äritulud kokku		1 649 761	1 587 715
Ärikulud			
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-474 540	-334 966
Mitmesugused tegevuskulud		-297 095	-255 384
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-645 095	-617 278
Sotsiaalmaksukulu		-212 881	-203 643
Töötuskindlustusmaksukulu		-1 935	-1 851
Tööjõu kulud kokku		-859 911	-822 772
Kulum	5	-125 034	-65 838
Muud ärikulud	12	-481	-819
Ärikulud kokku		-1 757 061	-1 479 779
Ärikasum (-kahjum)		-107 300	107 936
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		159	80
Intressikulud		-11 604	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-11 445	80
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-118 745	108 016

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	31.10.2008	31.10.2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-107 300	107 936
Puhaskasumi korrigeerimised		125 034	65 838
Äritegevusega seotud nõuete netomuutus		16 437	95 533
Varude netomuutus		-9 635	-45 863
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		-67 091	272 320
Kokku rahavood äritegevusest		-42 555	495 764
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-34 737	-364 573
Kapitalirendiga soetatud varad	9	15 230	224 910
Omakapitali muutus		0	-150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 507	-289 663
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-41 978	0
Makstud intressid		-11 604	0
Laekunud finantstulud		159	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-53 423	80
Rahavood kokku		-115 485	206 181
Raha perioodi alguses	1	299 313	93 132
Raha muutus		-115 485	206 181
Raha perioodi lõpus	1	183 828	299 313

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasumi jaotamine	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.10.2006	40 000	4 000	0	242 264	286 264
2007.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-150 000	0	-150 000
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividende	0	0	0	0	0
2007.a. puhaskasum/-kahjum	0	0	0	108 016	108 016
Saldo seisuga 31.10.2007	40 000	4 000	-150 000	350 280	244 280
Saldo seisuga 31.10.2007	40 000	4 000	-150 000	350 280	244 280
2008.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividende	0	0	0	0	0
2008.a. puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-118 745	-118 745
Saldo seisuga 31.10.2008	40 000	4 000	-150 000	231 535	125 535

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Arkopro 01.11.2007 – 31.10.2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Arkopro 01.11.2007 – 31.10.2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Väheväärtuslik vara

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni. Vara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33,3%
Immateriaalne põhivara	20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.10.2008	31.10.2007
Sularaha kassas	169 266	113 312
Arvelduskonto jääk SEB Eesti Ühispangas	14 562	186 001
Kokku	183 828	299 313

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.10.2008	31.10.2007
Nõuded ostjate vastu	7 200	14 910
Kokku	7 200	14 910

Lootusetuid nõudeid on bilansist välja kantud 14 910 krooni

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	31.10.2008	31.10.2007
Ettemakstud kindlustuskulud	436	6 795
Ettemakstud käibemaks	0	2 369
Kokku	436	9 164

Lisa 4 Varud	31.10.2008	31.10.2007
Väheväärtuslik vara	99 903	90 267
Kokku	99 903	90 267

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2007	275 932	120 636	147 210	543 778
Soetamine	21186	13 551	0	34 737
Müük ja mahakandmine	0	-17 300	0	-17 300
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2008	297 118	116 887	147 210	561 215
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.10.2007	-16 533	-67 177	-22 007	-105 717
Arvestatud kulum	-60 160	-35 432	-29 442	-125 034
Müük ja mahakandmine		17 300		0
Akumuleeritud kulum				0
Saldo seisuga 31.10.2008	-76 693	-85 309	-51 449	-213 451
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2007	259 399	53 459	125 203	438 061
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2008	220 425	31 578	95 761	347 764

Lisa 6 Maksuvõlad	31.10.2008	31.10.2007
Sotsiaalmaksu võlg	19 356	38 434
Kinnipeetud tulumaksu võlg	8 701	21 435
Töötuskindlustusmaksete võlg	524	1 050
Kogumispensioni maksete võlg	1 174	2 329
Käibemaksu võlg	4 617	0
Maksuintressid	0	578
Kokku	34 372	63 826

Lisa 7 Võlad töövõtjatele	31.10.2008	31.10.2007
Palgad töövõtjatele oktoobrikuu eest	15 932	45 000
Puhkusereserv koos maksudega	11 244	19 669
Kokku	27 176	64 669

Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	31.10.2008	31.10.2007
Ettemaksed ostjatele	0	39 050
Kokku	0	39 050

Lisa 9 Pikaajalised kohustused**Kapitalirendikohustused**

	Masinad ja seadmed	Varud	Kokku
Saldo seisuga 31.10.2006	0	0	0
Aruandeperioodil võetud	224 910	0	224 910
Aruandeperioodi makstud	0	0	0
Saldo seisuga 31.10.2007	224 910	0	224 910
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	29 432	0	29 432
1 kuni 4 aastat	195 478	0	195 478
Intressimäära vahemik	5-6%		
Saldo seisuga 31.10.2007	224 910	0	224 910
Aruandeperioodil võetud	0	15 230	15 230
Aruandeperioodi makstud	-29 432	-12 546	-41 978
Saldo seisuga 31.10.2008	195 478	2 684	198 162
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	30 887	2 684	33 571
1 kuni 4 aastat	164 591	0	164 591
Intressimäära vahemik	5-6%	10-12%	

Pikaajalise kohustusena on kapitalirendile võetud sõiduauto Skoda Fabia Elegance.
Kapitalirendi tingimustel soetatud varud on mobiiltelefon ja tarkvarapakett Office.

Lisa 10 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	%	31.10.2008	%	31.10.2007
Eesti	100	1 641 100	100	1 587 715
Kokku	100	1 641 100	100	1 587 715

Tegevusalad	%	31.10.2008	%	31.10.2007
Projekteerimine	95	1 567 930	95	1 509 988
Omanikujärelevalve teostamine	1	10 000	5	77 727
Muud teenused	4	63 170	0	0
Kokku	100	1 641 100	100	1 587 715

Lisa 11 Kasum vara müügist**31.10.2008****31.10.2007**

Kasum põhivara müügist	4 661	0
Väheväärtusliku vara müük	4 000	0
Kokku	8 661	0

Lisa 12 Muud ärikulud**31.10.2008****31.10.2007**

Maksuintressid	481	819
Kokku	481	819

OÜ Arkopro kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kahjum oli 118 745 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.



Osaühing ARKOPRO , reg nr 11075751, osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 20.november 2008.a.

Osanikud:

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus/EEK
1.  Reemo Timmermann Isikukood 37603182726	Rukki 20 50407 Tartu	40 000 EEK

Tegevusalade loetelu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad	Summad
Projekteerimine (71111)	1 567 930
Omanikujärelevalve teostamine (71121)	10 000
Muud	63 170
Kokku	1 641 100