

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31. 12. 2009

196.110002
ES

OÜ ARKOPRO

2009.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rukki 20 Tartu 50407
Registri nr	11075751
Telefon	508 9796
Fax	742 7497
Elektronpost	ehituskorraldus@hot.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.11.2008 - 31.10.2009
Tegevusalad EMTAKi järgi	71111 arhitektitegevused 71121 inseneritegevused

SISUKORD

Sisukord	2
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1 Raha-ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Väheväärtuslik vara	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	14
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kasum vara müügist	16
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

OÜ Arkopro on 2004.a. asutatud 100% eraomandusse kuuluv ettevõte.

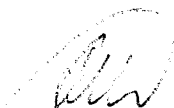
Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2009 1 töötaja.

Juriidiline aadress:	Rukki 20
	Tartu 50407
Registri nr	11075751
Telefon	508 9796
Fax	742 7497
Elektronpost	<u>ehituskorraldus@hot.ee</u>



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Arkopro majandustegevusele ja -tulemusele avaldas majandusaastal olulist mõju pakutavate teenuste turu vähenemine Eesti Vabariigis.

Ettevõtte käive oli 465 151 krooni.

Investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid oli ettevõttes keskmiselt 1 põhikohaga inimene ning palgakulu majandusaastal oli 120 994 krooni. Töötaja keskmine palk oli 8688 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 1-st liikmest, kes tegutses ka ettevõtte tegevjuhina. Majandusaastal juhatuse esimehele liikmetasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Arkopro raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhtkond kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arkopro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.12.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Arkopro on jätkuvalt tegutsev.



BILANSS

	Lisa nr	31.10.2009	31.10.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha-ja pangakontod	1	125 114	183 828
Nõuded ostjate vastu	2	21 714	7 200
Muud nõuded ja ettemaksed	3	3 460	436
Varud	4	99 903	99 903
Käibevara kokku		250 191	291 367
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	5	228 856	347 764
Põhivara kokku		228 856	347 764
VARAD KOKKU		479 047	639 131
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	6	10 213	34 372
Võlad hankijatele		4 485	103 886
Võlad töövõtjatele	7	3 832	27 176
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	8	8 024	0
Pikaajalise kohustuse lühiajaline osa	9	39 675	33 571
Dividendikohustus omanikule		150 000	150 000
Lühiajalised kohustused kokku		216 229	349 005
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	9	124 941	164 591
Pikaajalised kohustused kokku		124 941	164 591
Kohustused kokku		341 170	513 596
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		81 535	200 280
Aruandeaasta kasum		12 342	-118 745
Omakapital kokku		137 877	125 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		479 047	639 131



KASUMIARUNNE

I skeem

	Lisa nr	31.10.2009	31.10.2008
Äritulud			
Müügitulu	10	465 151	1 641 100
Kasum vara müügist	11	0	8 661
Äritulud kokku		465 151	1 649 761
Ärikulud			
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-69 686	-474 540
Mitmesugused tegevuskulud		-105 836	-297 095
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-120 994	-645 095
Sotsiaalmaksukulu		-39 928	-212 881
Töötuskindlustusmaksukulu		-1 081	-1 935
Tööjõu kulud kokku		-162 003	-859 911
Kulum	5	-102 242	-125 034
Muud ärikulud	12	-4 319	-481
Ärikulud kokku		-444 086	-1 757 061
Ärikasum (-kahjum)		21 065	-107 300
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		50	159
Intressikulud		-8 773	-11 604
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 723	-11 445
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 342	-118 745



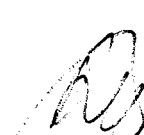
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	31.10.2009	31.10.2008
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		21 065	-107 300
Puhaskasumi korrigeerimised		118 908	125 034
Äritegevusega seotud nõuete netomuutus		-17 538	16 437
Varude netomuutus		0	-9 635
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		-138 880	-67 091
Kokku rahavood äritegevusest		-16 445	-42 555
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-34 737
Kapitalirendiga soetatud varad	9	0	15 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-19 507
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-33 546	-41 978
Makstud intressid		-8 773	-11 604
Laekunud finantstulud		50	159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-42 269	-53 423
Rahavood kokku		-58 714	-115 485
Raha perioodi alguses	1	183 828	299 313
Raha muutus		-58 714	-115 485
Raha perioodi lõpus	1	125 114	183 828



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasumi jaotamine	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.10.2007	40 000	4 000	-150 000	350 280	244 280
2008.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividende	0	0	0	0	0
2008.a. puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-118 745	-118 745
Saldo seisuga 31.10.2008	40 000	4 000	-150 000	231 535	125 535
Saldo seisuga 31.10.2008	40 000	4 000	-150 000	231 535	125 535
2009.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Reservi suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividende	0	0	0	0	0
2009.a. puhaskasum/-kahjum	0	0	0	12 342	12 342
Saldo seisuga 31.10.2009	40 000	4 000	-150 000	243 877	137 877



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Arkopro 01.11.2008 – 31.10.2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Arkopro 01.11.2008 – 31.10.2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Väheväärtuslik vara

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni. Vara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33,3%
Immateriaalne põhivara	20%

Juhatuse esimees Andres Mäekivi



30.detsember 2009.a.

10

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.10.2009	31.10.2008
Sularaha kassas	95 600	169 266
Arvelduskonto jääk SEB Eesti Ühispangas	29 514	14 562
Kokku	125 114	183 828

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.10.2009	31.10.2008
Nõuded ostjate vastu	21 714	7 200
Kokku	21 714	7 200

Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	31.10.2009	31.10.2008
Ettemakstud kindlustuskulud	3 460	436
Kokku	3 460	436

Lisa 4 Varud	31.10.2009	31.10.2008
Väheväärtuslik vara	99 903	99 903
Kokku	99 903	99 903



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2008	297 118	116 887	147 210	561 215
Soetamine	0	0	0	0
Müük ja mahakandmine	-40 000	0	0	-40 000
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2009	257 118	116 887	147 210	521 215
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.10.2008	-76 692	-85 309	-51 449	-213 450
Arvestatud kulum	-53 465	-19 335	-29 442	-102 242
Müük ja mahakandmine	23 333	0		23 333
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.10.2009	-106 824	-104 644	-80 891	-292 359
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2008	220 426	31 578	95 761	347 765
Jääkmaksumus				
Saldo seisuga 31.10.2009	150 294	12 243	66 319	228 856

Lisa 6 Maksuvõlad	31.10.2009	31.10.2008
Sotsiaalmaksu võlg	4 086	19 356
Kinnipeetud tulumaksu võlg	2 055	8 701
Töötuskindlustusmaksete võlg	520	524
Kogumispensioni maksete võlg	0	1 174
Käibemaksu võlg	3 552	4 617
Kokku	10 213	34 372

Lisa 7 Võlad töövõtjatele	31.10.2009	31.10.2008
Palgad töövõtjatele oktoobrikuu eest	0	15 932
Puhkusereserv koos maksudega	3 832	11 244
Kokku	3 832	27 176



Lisa 8 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	31.10.2009	31.10.2008
Ettemaksed ostjatelt	8 024	0
Kokku	8 024	0

Lisa 9 Pikaajalised kohustused**Kapitalirendikohustused**

	Masinad ja seadmed	Varud	Kokku
Saldo seisuga 31.10.2007	224 910	0	224 910
Aruandeperioodil võetud	0	15 230	15 230
Aruandeperioodi makstud	-29 432	-12 546	-41 978
Saldo seisuga 31.10.2008	195 478	2 684	198 162
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	30 887	2 684	33 571
1 kuni 4 aastat	164 591	0	164 591
Intressimäära vahemik	5-6%	10-12%	
Saldo seisuga 31.10.2008	195 478	2 684	198 162
Aruandeperioodil võetud	0	0	0
Aruandeperioodi makstud	-30 863	-2 684	-33 547
Saldo seisuga 31.10.2009	164 615	0	164 615
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	39 675	0	39 675
1 kuni 4 aastat	124 941	0	124 940
Intressimäära vahemik	5-6%	0	
Saldo seisuga 31.10.2009	164 616	0	164 616

Pikaajalise kohustusena on kapitalirendile võetud sõiduauto Škoda Fabia Elegance



Tegevusala	EMTAKi kood	2009.a. müügitulu EEK
Arhitektitegevused	71111	465 151
Kokku		465 151

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	%	31.10.2009	%	31.10.2008
Projekteerimine	100	465 151	95	1 567 930
Omanikujärelevalve teostamine	0	0	1	10 000
Muud teenused	0	0	4	63 170
Kokku	100	465 151	100	1 641 100

Geograafilised piirkonnad	%	31.10.2009	%	31.10.2008
Eesti	100	465 151	100	1 641 100
Kokku	100	465 151	100	1 641 100



Lisa 11 Kasum vara müügist	31.10.2009	31.10.2008
Kasum põhivara müügist	0	4 661
Väheväärtusliku vara müük	0	4 000
Kokku	0	8 661

Lisa 12 Muud ärikulud	31.10.2009	31.10.2008
Kahjum põhivara müügist	3955	0
Maksuintressid	364	481
Kokku	4 319	481



OÜ Arkopro kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kasum oli 12342 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada



OSANIKE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arkopro juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Arkopro majandusaasta aruanne 2009. on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

Osanik Reemo Timmermann



allkiri

Osanik Andres Mäekivi



allkiri



Seisuga 31.10.2009 jaguneb ettevõtte osakapital kahe osaniku vahel kaheks osaks väärtustega 36 000 krooni ja 4000 krooni, vastavalt 90 ja 10%.

Osaühing ARKOPRO, reg nr 11075751, osanike nimekiri 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 30.detsember 2009.a.

Osanikud:

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus/EEK
1. Reemo Timmermann Isikukood 37603182726	Rukki 20 50407 Tartu	36 000 EEK
2. Andres Mäekivi Isikukood 37205270241	Paju 11A 50603 TARTU	4 000 EEK
		Kokku 40 000

