

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.10.2011

ärinimi: OÜ ARKOPRO

registrikood: 11075751

tänava/talu nimi, Rukki 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5089796, +372 7427497

faks: +372 7427497

e-posti aadress: andres@arkopro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Arkopro on investeerinud büroohoone ehitusse 9060 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2011	31.10.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 044	11 319
Nõuded ja ettemaksed	0	301
Varud	7 144	7 531
Kokku käibevara	12 188	19 151
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 866	13 459
Kokku põhivara	12 866	13 459
Kokku varad	25 054	32 610
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 989	2 388
Võlad ja ettemaksed	12 998	11 944
Kokku lühiajalised kohustused	14 987	14 332
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 324	6 278
Kokku pikaajalised kohustused	4 324	6 278
Kokku kohustused	19 311	20 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 188	6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257	3 188
Kokku omakapital	5 743	12 000
Kokku kohustused ja omakapital	25 054	32 610

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2010 - 31.10.2011	01.11.2009 - 31.10.2010
Müügitulu	37 561	28 828
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 816	-2 385
Mitmesugused tegevuskulud	-2 560	-4 463
Tööjõukulud	-20 093	-12 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 987	-5 834
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (-kahjum)	-5 898	3 648
Finantstulud ja -kulud	-359	-460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 257	3 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257	3 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2010 - 31.10.2011	01.11.2009 - 31.10.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 898	3 648
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 987	5 834
Kokku korrigeerimised	4 987	5 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	1 308
Varude muutus	388	-1 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 054	661
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood äritegevusest	835	10 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 395	-4 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 395	-4 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	255	447
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 608	-2 301
Makstud intressid	-362	-463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 715	-2 317
Kokku rahavood	-6 275	3 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 319	7 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 275	3 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 044	11 319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2009	2 556	256	6 000	8 812
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 188	3 188
31.10.2010	2 556	256	9 188	12 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 257	-6 257
31.10.2011	2 556	256	2 931	5 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkopro on 2004.a. asutatud 100% eraomandusse kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2011 2 töötajat.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonol „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro. Vara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3%

Immateriaalne põhivara 20%

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2011	31.10.2010
Sularaha kassas	3 528	3 917
Arvelduskontod	1 516	7 402
Kokku raha	5 044	11 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2011	31.10.2010
Nõuded ostjate vastu	0	301
Ostjatelt laekumata arved	0	301
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	301

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.10.2011	31.10.2010
Väikevara	7 144	7 531
Kokku varud	7 144	7 531

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.10.2009					
Soetusmaksumus	16 433	16 879	33 312		33 312
Akumuleeritud kulum	-6 827	-11 858	-18 685		-18 685
Jääkmaksumus	9 606	5 021	14 627		14 627
Ostud ja parendused				4 666	4 666
Amortisatsioonikulu	-3 364	-2 470	-5 834		-5 834
31.10.2010					
Soetusmaksumus	16 433	15 281	31 714	4 666	36 380
Akumuleeritud kulum	-10 191	-12 730	-22 921		-22 921
Jääkmaksumus	6 242	2 551	8 793	4 666	13 459
Ostud ja parendused				4 394	4 394
Amortisatsioonikulu	-3 332	-572	-3 904		-3 904
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 083	-1 083		-1 083
31.10.2011					
Soetusmaksumus	16 433	14 198	30 631	9 060	39 691
Akumuleeritud kulum	-13 523	-13 302	-26 825		-26 825
Jääkmaksumus	2 910	896	3 806	9 060	12 866

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.10.2011	31.10.2010
Võlad tarnijatele	47	1 210
Võlad töövõtjatele	537	245
Maksuvõlad	1 267	903
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	9 587	9 587
Saadud ettemaksed	1 560	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 998	11 945

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2010 - 31.10.2011	01.11.2009 - 31.10.2010
Palgakulu	14 951	9 350
Sotsiaalmaksud	5 142	3 147
Kokku tööjõukulud	20 093	12 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2010 - 31.10.2011	01.11.2009 - 31.10.2010
Tasusid pole makstud	0	0

Tehinguid seotud osapooltega aruandepeioodil pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ARKOPRO (registrikood: 11075751) 01.11.2010 - 31.10.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄEKIVI	Juhatuse liige	16.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257
Kokku	2 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 931
Kokku	2 931
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	37561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reemo Timmermann	37603182726	Rukki 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2304 EUR
Andres Mäekivi	37205270241	Paju 11A-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427497
Faks	+372 7427497
Mobiiltelefon	+372 5089796
E-posti aadress	andres@arkopro.ee