

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.10.2014

ärinimi: OÜ ARKOPRO

registrikood: 11075751

tänavatalu nimi, Rukki 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5173996

e-posti aadress: reemo@arkopro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Arkopro on majandusaasta jooksul investeerinud büroohoone ehitusse 4979 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 059	2 289	2
Nõuded ja ettemaksed	516	995	3
Varud	7 022	8 043	
Kokku käibevara	9 597	11 327	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 281	25 302	5
Kokku põhivara	30 281	25 302	
Kokku varad	39 878	36 629	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 224	15 389	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 224	15 389	
Kokku kohustused	12 224	15 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 424	10 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414	8 181	
Kokku omakapital	27 654	21 240	
Kokku kohustused ja omakapital	39 878	36 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013	Lisa nr
Müügitulu	48 670	43 244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 537	-5 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 340	-3 547	
Tööjõukulud	-31 252	-25 660	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-158	5
Muud ärikulud	-127	-81	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 414	8 181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 414	8 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414	8 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 414	8 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	158	5
Kokku korrigeerimised	0	158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	479	-383	3
Varude muutus	1 021	-1 350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 165	2 337	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 749	8 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 979	-9 499	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 979	-9 499	
Kokku rahavood	-230	-556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 289	2 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-230	-556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 059	2 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2012	2 560	256	10 243	13 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 181	8 181
31.10.2013	2 560	256	18 424	21 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 414	6 414
31.10.2014	2 560	256	24 838	27 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkopro on 2004.a. asutatud 100% eraomandusse kuuluv ettevõte.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2014 3 töötajat.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktil „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Varud

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 640 euro.

Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3%

Immateriaalne põhivara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruande koostamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013
Kokku raha	2 059	2 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	516	516	
Ostjatelt laekumata arved	516	516	
Kokku nõuded ja ettemaksed	516	516	
	31.10.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	648	648	
Ostjatelt laekumata arved	648	648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	995	995	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	853		105
Üksikisiku tulumaks	303		279
Sotsiaalmaks	648		407
Kohustuslik kogumispension	47		37
Töötuskindlustusmaksed	59		55
Ettemaksukonto jääk		347	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 910	347	883

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.10.2012					
Soetusmaksumus	16 433	14 198	30 631	15 803	46 434
Akumuleeritud kulum	-16 275	-14 198	-30 473	0	-30 473
Jääkmaksumus	158	0	158	15 803	15 961
Ostud ja parendused	0	0	0	9 499	9 499
Amortisatsioonikulu	-158	0	-158	0	-158
31.10.2013					
Soetusmaksumus	16 433	14 198	30 631	25 302	55 933
Akumuleeritud kulum	-16 433	-14 198	-30 631	0	-30 631
Jääkmaksumus	0	0	0	25 302	25 302
Ostud ja parendused				4 979	4 979
31.10.2014					
Soetusmaksumus	15 079	11 252	26 331	30 281	56 612
Akumuleeritud kulum	-15 079	-11 252	-26 331	0	-26 331
Jääkmaksumus	0	0	0	30 281	30 281

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127	127	
Maksuvõlad	1 910	1 910	4
Muud võlad	9 587	9 587	
Dividendivõlad	9 587	9 587	
Saadud ettemaksed	600	600	
Tulevaste perioodide tulud	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 224	12 224	

	31.10.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	
Maksuvõlad	883	883	4
Muud võlad	9 586	9 586	
Dividendivõlad	9 586	9 586	
Saadud ettemaksed	2 180	2 180	
Tulevaste perioodide tulud	2 180	2 180	
Laen omanikult	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 389	15 389	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013
Palgakulu	23 323	19 134
Sotsiaalmaksud	7 929	6 526
Kokku tööjõukulud	31 252	25 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013
Tasusid pole makstud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

OÜ ARKOPRO (registrikood: 11075751) 01.11.2013 - 31.10.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE VÕÕBUS	Sisestaja	13.03.2015
REEMO TIMMERMAN	Juhatuse liige	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414
Kokku	24 838

Käesoleval majandusaastal kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	48670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reemo Timmermann	37603182726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2304 EUR
Andres Mäekivi	37205270241		256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173996
E-posti aadress	reemo@arkopro.ee