

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.10.2016

ärinimi: OÜ ARKOPRO

registrikood: 11075751

**tänava/talu nimi, Saarepera
maja ja korteri number:**

küla: Tõdu küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63510

telefon: +372 5173996

e-posti aadress: reemo@arkopro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Arkopro müügi käive vähenes majandusaastal 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2016	31.10.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 692	5 444	
Nõuded ja ettemaksed	90	0	2
Varud	2 813	4 493	
Kokku käibevarad	8 595	9 937	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 808	30 468	4
Kokku põhivarad	30 808	30 468	
Kokku varad	39 403	40 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 481	11 383	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 481	11 383	
Kokku kohustised	10 481	11 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 206	24 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	1 368	
Kokku omakapital	28 922	29 022	
Kokku kohustised ja omakapital	39 403	40 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2015 - 31.10.2016	01.11.2014 - 31.10.2015	Lisa nr
Müügitulu	23 736	31 607	
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 525	-3 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 872	-5 409	
Tööjõukulud	-6 797	-21 463	6
Muud ärikulud	-2 642	-605	
Ärikasum (kahjum)	-100	1 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	1 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	1 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2015 - 31.10.2016	01.11.2014 - 31.10.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100	1 368	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 000	
Kokku korrigeerimised	0	-1 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90	516	
Varude muutus	1 680	2 530	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-902	-842	
Kokku rahavood äritegevusest	588	2 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-340	-187	4
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340	813	
Kokku rahavood	248	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 444	2 059	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	3 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 692	5 444	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2014	2 560	256	24 838	27 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 368	1 368
31.10.2015	2 560	256	26 206	29 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
31.10.2016	2 560	256	26 106	28 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkopro on 2004.a. asutatud 100% eraomandusse kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- 1) planeeringute koostamine
- 2) ehitustegevus
- 3) projekteerimine
- 4) ehitusuuringute tegemine
- 5) omanikujärelevalve tegemine
- 6) ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine
- 7) ehitusjuhtimine

Ettevõtte turustas majandusaastal tooteid ja teenuseid Eesti Vabariigis.

OÜ Arkopro töötas seisuga 31.10.2016 1 töötaja.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktil „ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Varud

Väheväärtuslik vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 640 euro.

Väheväärtuslike varade allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Väheväärtuslik vara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3%

Immateriaalne põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi.

Intrssitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruande koostamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90	
	31.10.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.10.2016		31.10.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	90	0	0	144
Üksikisiku tulumaks	0	49	0	44
Sotsiaalmaks	0	142	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	210	0	334

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.10.2014					
Soetusmaksumus	15 079	11 252	26 331	30 281	56 612
Akumuleeritud kulum	-15 079	-11 252	-26 331	0	-26 331
Jääkmaksumus	0	0	0	30 281	30 281
Ostud ja parendused	0	0	0	187	187
31.10.2015					
Soetusmaksumus	1 544	10 134	11 678	30 468	42 146
Akumuleeritud kulum	-1 544	-10 134	-11 678	0	-11 678
Jääkmaksumus	0	0	0	30 468	30 468
Ostud ja parendused	0	0	0	340	340
31.10.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	30 808	30 808
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	30 808	30 808

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.11.2015 - 31.10.2016	01.11.2014 - 31.10.2015
Masinad ja seadmed		1 000
Transpordivahendid		1 000
Kokku		1 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Maksuvõlad	210	210	3
Muud võlad	9 587	9 587	
Dividendivõlad	9 587	9 587	
Saadud ettemaksed	600	600	
Tulevaste perioodide tulud	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 481	10 481	

	31.10.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	862	862	
Maksuvõlad	334	334	3
Muud võlad	9 587	9 587	
Dividendivõlad	9 587	9 587	
Saadud ettemaksed	600	600	
Tulevaste perioodide tulud	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 383	11 383	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2015 - 31.10.2016	01.11.2014 - 31.10.2015
Palgakulu	5 080	16 035
Sotsiaalmaksud	1 717	5 428
Kokku tööjõukulud	6 797	21 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2015 - 31.10.2016	01.11.2014 - 31.10.2015
Tasusid pole makstud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

OÜ ARKOPRO (registrikood: 11075751) 01.11.2015 - 31.10.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEMO TIMMERMANN	Juhatuse liige	27.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	26 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reemo Timmermann	37603182726	Tõdu küla, Kõlleste vald, Põlva maakond, Eesti	2304 EUR (Lihtomand)
Andres Mäekivi	37205270241		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173996
E-posti aadress	reemo@arkopro.ee