

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

tänava/talu nimi, Võru 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56640706, +372 7420500

e-posti aadress: kalev@robinsonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Turustuskulud	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2011.majandusaasta kogu müügitulu oli 8 229 eurot, millest 6 476 eurot saadi haldustegevusest ja 1 753 eurot kinnisvarateenuse müügist.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	755	1 622	2
Nõuded ja ettemaksed	12 684	13 203	3
Kokku käibevara	13 439	14 825	
Kokku varad	13 439	14 825	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 463	2 176	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 463	2 176	
Kokku kohustused	2 463	2 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 837	12 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673	-2 839	
Kokku omakapital	10 976	12 649	
Kokku kohustused ja omakapital	13 439	14 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 229	10 203	6
Brutokasum (-kahjum)	8 229	10 203	
Turustuskulud	-2 852	-6 175	7
Üldhalduskulud	-7 306	-6 867	8,9
Ärikasum (kahjum)	-1 929	-2 839	
Finantstulud ja -kulud	256	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 673	-2 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673	-2 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 929	-2 839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	1 844
Kokku rahavood äritegevusest	-1 906	-1 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	783	0
Laekunud intressid	256	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 039	0
Kokku rahavood	-867	-1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 622	2 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-867	-1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755	1 622

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 676	15 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 839	-2 839
31.12.2010	2 556	256	9 837	12 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 673	-1 673
31.12.2011	2 556	256	8 164	10 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robinson Haldus OÜ 2011. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	755	1 622
Kokku raha	755	1 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	684	420
Muud nõuded	12 000	12 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 684	13 203

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	240	48
Sotsiaalmaks	427	105
Kohustuslik kogumispension	25	6
Töötuskindlustusmaksed	54	13
Intress	25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	172

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 109	1 594
Maksuvõlad	771	172
Muud võlad	583	409
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	583	409
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 175

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 229	10 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 229	10 203
Kokku müügitulu	8 229	10 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	1 753	5 345
Tulu kasutusrendist	6 476	4 858
Kokku müügitulu	8 229	10 203

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 366	2 608
Muud	486	3 567
Kokku turustuskulud	2 852	6 175

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	840	2 143
Tööjõukulud	5 154	4 724
Muud	251	0
Autoga seotud kulud	1 061	0
Kokku üldhalduskulud	7 306	6 867

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 812	4 284
Sotsiaalmaksud	1 265	370
Pensionikulu	77	70
Kokku tööjõukulud	5 154	4 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud ja juhatuse liikmetele igakuist tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Robinson Haldus OÜ (registrikood: 11075656) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.majandusaasta aruande õigsust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 673
Kokku	8 164

Robinson Haldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2011.majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6476	78.70%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1753	21.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Persidski	37005260302	Pikk 86-13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Meelis Karu	37105272731		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420500
Mobiiltelefon	+372 56640706
E-posti aadress	kalev@robinsonkv.ee