

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

03-07-2006

20 cu 63532

Per

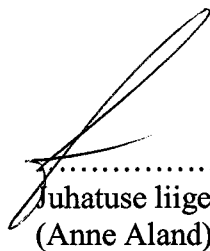
OÜ Lõuna Jää
2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Viljandi mnt. 13 50412 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri number	11075389
Telefon	372 742 5122; 372 731 5614
Faks	372 742 5111
E-mail	astri@astri.ee
Põhitegevusalad	jääväljaku üürimine, uisu-ja hokivarustuse laenutamine
Audiitor	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus	08. november 2004
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2005

Juhatuselige (Anne Aland)

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksud	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	16
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	19


.....
Juhatuse liige
(Anne Aland)

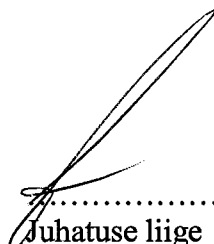
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lõuna Jää on asutatud 08. novembril 2004.a. Peamisteks tegevusaladeks on kaubanduskeskuses Lõunakeskus (Ringtee 75a, Tartu) asuva jääväljaku üürimine ning uisu- ja hokivarustuse laenutamine ja hooldamine.

OÜ Lõuna Jää annab tööd 7 töotajale.

OÜ Lõuna Jää omanikeks on eraisikud ja ettevõtte.

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt. 13 50412 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri number.:	11075389
Telefon:	372 742 5122; 372 731 5614
Faks:	372 742 5111
E-mail:	astri@astri.ee
Audiitor:	OÜ E-Audit


Juhatuses liige
(Anne Aland)

TEGEVUSARUANNE

03.07.2006

OÜ Lõuna Jää asutati 2004. aasta novembris eesmärgiga hakata opereerima Lõunakeskuses 2005. aasta kevadel avatavat liuvälja. OÜ Lõuna Jää tegevusaladeks on jääväljaku üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

2005.a. märtsis valmis Lõunakeskuse IV etapp ja koos sellega avati ka liuväli, mis on Lõuna-Eesti esimene siseliuväli. Eestis ainulaadsena asub jääväljak kaubanduskeskuses. Tegemist on mitte ainult spordirajatisega vaid suurel määral just vaba aja veetmise ja meelelahutuskohaga. Liuvälja suurus on 1 600 m² ja see vastab spordialaliitude erinõuetele. Seetõttu on liuväljal võimalik korraldada ka kõrgetasemelisi jääspordiüritusi. Liuväljal on võimalik peale iluuisutamise ja hoki mängida ka curlingut.

2005. aastal, veel enne liuvälja avamist rääkisime läbi Tartu linnaga ning sõlmisime koostöölepingu, mille raames ostis linn perioodil aprill 2005 kuni märts 2008 koolide, lasteaedade ning spordiklubide uisutamisharrastuse toetamiseks kokku 3 mln krooni eest väljakuaega. 2005. aastal kasutati linna poolt toetatav aeg ära 100%-lt. Koolide, lasteaedade ja klubide huvi jääaegade vastu on olnud väga suur. Kuna Tartus on väga pikki aastaid saanud uisutamisharrastusega tegeleda ainult talvisel ajal, välitingimuste olemasolul, siis sellise võimaluse avanemine tekitas suurt huvi. Pea kõik Tartu koolid viisid õppeprogrammidesse sisse uisutunnid. Uisutamise algõpet said ka mõne lasteaia koolieelikud. Aktiivselt ostsid väljakuaega Tartu noorte ja täiskasvanute hokiklubid. 2005.a. aprillis alustas liuvälja juures tööd Tartu Uisukool.

2005. aasta oli liuvälja käivitamise aasta, liuvälja käivitamisse investeeriti ca 3,4 mln krooni. Tehti investeeringuid ja kulutusi, et liuväli saaks tehniliselt ja töökorralduslikult hästi toimima. Sellest tulenevalt on 2005. aasta majandustulemus mitterahuldav. Praeguseks on aga tegevus saavutanud teatud stabiilsuse ja on välja kujunenud rutiinid ning omane juba ka kogemusi, mis aitavad näha ja leida võimalusi tegevuse efektiivsemaks muutmiseks. Liuväli on Lõunakeskuse jaoks väga oluline turunduselement ning ka kliendimagnet, mistõttu on Lõunakeskus OÜ huvitatud selle heast toimimisest. 2006. aastal ei ole plaanis suuremaid investeeringuid.

2006.a. 5 esimest tegevuskuud on kinnitanud, et ettevõtte on suuteline katma oma kulusid, seda küll tänu Lõunakeskus OÜ vastutulekule üüritasude osas. 2006. aasta II poolel planeeritakse jõuda oma tegevusega kasumisse tänu korraldatavatele suviste spordilaagritele ja muudele üritustele, mis aitavad ettevõtte igapäevast majandustegevust toetada.

Juhtkond planeerib 2006. aastal viia ettevõtte netovara minimaalse suuruse vastavusse Äriseadustikus sätestatud nõuetega.

2005.a. märtsi kuust töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 644 480 krooni.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :

Nimetus	Arvutamise metoodika	2005
Puhaskasumimarginal (%)	Puhaskasum / müügitulu	-48,2
Ärikasumimarginal (%)	Ärikasum / müügitulu	-47,4
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktivad	-50,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,1

Juhatuse liige
(Anne Aland)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

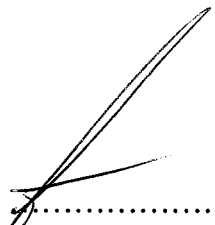
30.06.2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

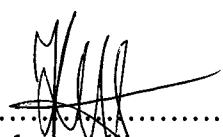
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Lõuna Jää 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lõuna Jää on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
(Anne Aland)



Juhatuse liige
(Jaan Lott)

Tartu, 21. märts 2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

12.07.2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	Algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	162 813	320 000
Nõuded ja ettemaksed	3	92 795	0
Varud		634	0
Käibevara kokku		256 242	320 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 605 344	0
Põhivara kokku		2 605 344	0
VARAD KOKKU		2 861 586	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	2 916 501	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 916 501	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 154 000	0
Muud pikaajalised võlad	9	220 635	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 374 635	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 291 136	0
Omakapital			
Osakapital	10	320 000	320 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 749 550	0
OMAKAPITAL KOKKU		-1 429 550	320 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 861 586	320 000

.....
 Juhatuse liige
 (Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 20.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	08.11.2004-31.12.2005
Müügitulu	11	3 628 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-3 212 193
Mitmesugused tegevuskulud		-987 715
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-482 883
Sotsiaalmaks		-181 573
Tööjõu kulud kokku		-664 456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-483 149
Muud ärikskulud		-377
Äriksasum (-kahjum)		-1 719 400
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-30 946
Muud finantstulud ja -kulud		796
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 150
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-1 749 550
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 749 550

.....
 Juhatuse liige
 (Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AL
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

03-07 2006

Lisa nr

08.11.2004-31.12.2005..

Rahavood äritegevusest

Ärikasum -1 719 400

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus 5 483 149

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -92 090

Varude muutus -634

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 3 106 190

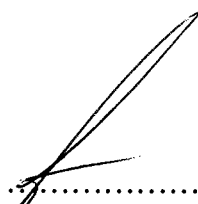
Kokku rahavood äritegevusest 1 777 215**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus 5 -3 088 493

Saadud intressid 91

Kokku rahavood investeerimistegevusest -3 088 402**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud 6 1 154 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 1 154 000**Rahavood kokku -157 187****Raha ja raha ekvivalentide algsaldo 2 320 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus -157 187****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 2 162 813**


 juhatuse liige
 (Anne Aland)

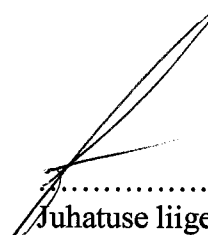
 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

03.07.2006

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku.....
Algbilansi saldo	320 000	0	320 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	-1 749 550	-1 749 550
Saldo seisuga 31.12.2005	320 000	-1 749 550	-1 429 550

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.


 Juhatuses liige
 (Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lõuna Jää 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatuse liige
(Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

02.07.2006

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis on võrdne ostukulutustega. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad	10-20 %
Inventar, mööbel ja IT seadmed	25-40 %

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

.....
Kohatuse liige
(Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

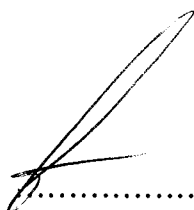
G. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Juhatuses liige
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 30.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

12.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	Algbilanss
Sularaha kassas	48 909	0
Pangakonto	113 904	40 000
Raha kokku	162 813	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	85 965
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	85 965
Muud lühiajalised nõuded	1 225
<i>s.h. Intressid</i>	705
<i>Muud nõuded</i>	520
Ettemaksed teenuste eest	5 605
Nõuded ja ettemaksed kokku	92 795

Lisa 4 Varud

	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	634
Varud kokku	634

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Kokku
2005.a. toimunud muutused			
Ostud	1 688 869	1 399 624	3 088 493
Amortisatsioonikulu	-152 903	-330 246	-483 149
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 688 869	1 399 624	3 088 493
Akumuleeritud kulum	-152 903	-330 246	-483 149
Jääkmaksumus	1 535 966	1 069 378	2 605 344

.....
 juhatuse liige
 (Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Intressi- määr
		1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Pikaajaline laen	1 054 000	1 054 000	01.03.2007	3,5 %
Pikaajaline laen	100 000	100 000	29.12.2007	3,5 %
Kokku	1 154 000	1 154 000		

Laenud on Eesti kroonides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 470 696
Võlad töövõtjatele	95 299
Maksuvõlad (lisa 8)	52 019
Muud võlad (lisa 9)	1 298 487
Võlad ja ettemaksed kokku	2 916 501

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	8 822
Üksikisiku tulumaks	7 618
Sotsiaalmaks	33 123
Töötuskindlustusmaks	690
Kohustuslik kogumispension	503
Ettevõtte tulumaks	1 263
Maksud kokku:	52 019

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Tulevaste perioodide tulu	609 007	388 372	220 635	2006-2008
Intressivõlad	30 946	30 946	0	2006
Muud viitvõlad	879 169	879 169	0	2006
Kokku	1 519 122	1 298 487	220 635	

Kõik muud kohustused on Eesti kroonides.

Juhatuse liige
(Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	Algbilanss
Osakapital (kroonides)	320 000	320 000
Osade arv (tk):	4	4
Osa nimiväärtus (kroonides)	80 000	80 000

Ettevõtte asutamise käigus tasuti osade eest 320 000 krooni rahas.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Lõuna Jää müügitulu jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2005
Eesti	3 628 490

b) tegevusalade lõikes

	2005
Jäätäljaku üüritulu	2 111 934
Uisuvastustuse laenutamine	621 258
Reklaam-ja muu pinna üüritulu	780 554
Muud teenused	13 861
Kaupade müügitulu	100 883
Kokku	3 628 490

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005
Jäätäljaku üürikulu	1 339 781
Elektrienergia, küte, vesi	1 272 036
Jää ja seadmete hooldus	174 257
Muud teenused	327 616
Kaubad müügiks	98 503
Kokku	3 212 193

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtted.

OÜ Lõuna Jää on aruandeperioodil ostanud (üüriteenus ja kõrvalkulud, põhivara) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

.....
 Juhatusel liige
 (Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

	2005	
	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtte	1 505 843	0
Põhivara ost-müük kokku	1 505 843	0

	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtte	1 297 748	93 549
Kaupade ost-müük kokku	1 297 748	93 459

	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	1 848 285	125 000
Teenuste ost-müük kokku	1 848 285	125 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005
Omanikega seotud ettevõtte	400
Lühiajalised nõuded kokku	400

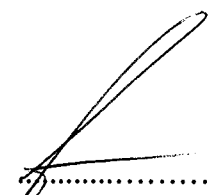
Omanikega seotud ettevõtted	2 100 671
Lühiajalised kohustused kokku	2 100 671

Omanikega seotud ettevõtte	1 154 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 154 000

Lisa 14 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2005 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2006. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused.

Seisuga 31.detsember 2005.a. on ettevõtte omakapital -1 429 550 krooni. Aruandeperiood hõlmab lisaks püsikuludele ettevõtte majandustegevuse alustamisega seotud kulusid ja samas tulusid perioodil aprill-detsember. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte 2006. aastal viia netovara minimaalse suuruse vastavusse Äriseadustikus sätestatud nõuetega.


 Juhatuse liige
 (Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

13.07.2006



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LÕUNA JÄÄ OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ LÕUNA JÄÄ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LÕUNA JÄÄ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaoludele, et ettevõtte omakapital on seisuga 31.12.2005 negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad tema käibevarasid 2,7 miljoni krooni võrra. Nagu on kirjeldatud tegevusaruandes planeerib ettevõtte juhtkond viia ettevõtte omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega ning tagada ettevõtte likviidsus. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on sõltuv eelpool kirjeldatud lubaduste täitmisest.

Tartu, 30. juuni 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsõja
Vannutatud audiitor

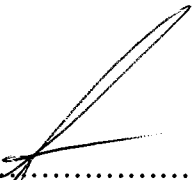
13.02.2006

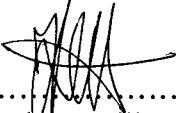
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lõuna Jää juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta kahjum **1 749 550** krooni alljärgnevalt :

1. Jaotamata kasum (-kahjum)

-1 749 550 krooni


.....
Juhatuses liige
(Anne Aland)


.....
Juhatuses liige
(Jaan Lott)

22.12.2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lõuna Jää 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
 30. jaanuari 2006.a. otsusega, allkirjastamine 30. jaanuaril 2006:

.....
 Juhatuse liige
 (Anne Aland)

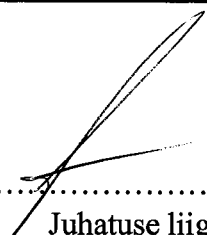
.....
 Juhatuse liige
 (Jaan Lott)

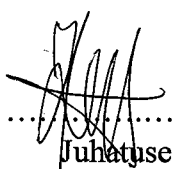
03-07-2006

OÜ Lõuna Jää osanike nimekiri

Seisuga 30. juuni 2006.a.

Jrk nr	Osaniku nimetus	Registrikood/ isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus EEK
1	OÜ Mitval	10852603	Jaama 173, Tartu	80 000
2	Ülo Hage	35206302725	Jahimehe põik 12, Tallinn	80 000
3	Aleg Kirs	35412172741	Tartu mnt.22, Ülenurme, Tartu MK	80 000
4	Väino Põllumäe	35607232757	Kapteni 3, Tartu	80 000

.....

 Juhatuseliige
 /Anne Aland/

.....

 Juhatuseliige
 /Jaan Lott/