

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänava nimi, maja number: Viljandi mnt 13
linn: Tartu
maakond: Tartu
postisihthnumber: 50412

telefon: +372 4425122, +372 7315614
faks: +372 7425111
e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2012. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal. OÜ Lõuna Jää tegevusaladeks on jääväljaku üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

2012. aastal kasutasid liuvälja aktiivselt nii koolid kui spordiklubid. 2012. aasta suvel korraldati traditsiooniliselt iluuisutamise laagrit, milles osalesid nii kohalikud uisuklubid, Eesti koondis kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

Liuväli on Lõunakeskuse jaoks väga oluline turunduselement ning ka kliendimagnet, mistõttu on Lõunakeskus OÜ huvitatud selle heast toimimisest. 2012. aastal investeeris Lõunakeskus OÜ liuvälja ventilatsiooni- ja külmaseadmete parendamisse 100 000 eurot, mille tulemusena paranes oluliselt jää kvaliteet. Heal tasemel jää on väga oluline tagamaks liuvälja maksimaalse kasutuse ja rahvusvaheliste võistluste ning laagrite jätkumise.

2011.a. sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise leping perioodiks 01.01.2011 - 31.12.2013. Leping tagab eelnimetatud ajaperioodil Tartu linna finantseerimisel Tartu linna üldhariduskoolidele ja koolieelsetele lasteasutustele õiguse kasutada siseliuvälja tasuta ning Tartu linna poolt nimetatud spordiklubidele laste ning noorte treeninguteks õiguse kasutada siseliuvälja soodustingimustel.

2012.a. alustati Tartu linnaga läbirääkimisi eeltoodud lepingus käsitletud summade suurendamiseks, kuna liuvälja toimimiseks vajalik elektrienergia hind on tuntavalt tõusnud ning kehtivate jääväljaku kasutamise hindadega ei ole võimalik kulusid katta. Majandustulemustele avaldab negatiivset mõju ka liuvälja kui vaba aja veetmise koha osakaalu vähenemine ja sellest tulenev uisulaenutuse teenuse müügi vähenemine. 2012.a. juunis sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise lepingu muutmise leping, milles sätestati Tartu linna lisaeelarvest OÜ-le Lõuna Jää täiendavate vahendite eraldamine summas 13 306 eurot.

2012. aasta kokkuvõttes on Lõuna Jää OÜ aruandeaasta majandustegevus kahjumis (80 941 eurot). Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele.

Osaühingu netovara minimaalse suuruse vastavusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega planeerib ettevõtte juhtkond 2013. aastal jätkuvalt tegutseva ettevõtte järgnevaid meetmeid:

- tõsta hinnakirja hindu;
- suurendada treeningaegade jääväljaku hindu;
- suurendada jääväljaku suvist kasutust;
- 2013. aasta suvel suurendada uisu- ja hokilaagritest saadavat tulu;
- vähendada tegevuskulusid;
- olemasoleval väljakul rohkem vaba aja veetmise kohana toimida.

2013. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärasel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 209	14 458	2
Nõuded ja ettemaksed	28 103	34 045	3
Kokku käibevara	42 312	48 503	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 832	34 912	5
Kokku põhivara	28 832	34 912	
Kokku varad	71 144	83 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	312 370	243 700	6
Kokku lühiajalised kohustused	312 370	243 700	
Kokku kohustused	312 370	243 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	7
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-182 782	-125 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 941	-57 179	
Kokku omakapital	-241 226	-160 285	
Kokku kohustused ja omakapital	71 144	83 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	279 883	276 457	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 543	-209 726	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 336	-7 094	
Tööjõukulud	-99 354	-107 520	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 601	-9 319	5
Ärikasum (kahjum)	-80 951	-57 202	
Finantstulud ja -kulud	10	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 941	-57 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 941	-57 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-80 951	-57 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 601	9 319	5
Kokku korrigeerimised	9 601	9 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 941	981	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 670	53 361	
Kokku rahavood äritegevusest	3 261	6 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 521	-6 960	5
Laekunud intressid	11	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 510	-6 948	
Kokku rahavood	-249	-489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 458	14 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-249	-489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 209	14 458	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	20 452	2 045	-125 603	-103 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-57 179	-57 179
31.12.2011	20 452	2 045	-182 782	-160 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-80 941	-80 941
31.12.2012	20 452	2 045	-263 723	-241 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad 10-20 %

Inventar, mööbel ja IT seadmed 25-40 %

Uisuvärsustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata värsutuse hinnast amortisatsioonimääraga 40 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2012. aastal on maksumääraks 21/79 (ka 2011. aastal kehtis maksumäär 21/79) makstavalt summalt.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 709	1 927
Arvelduskontod	11 500	12 531
Kokku raha	14 209	14 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 985	27 985	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 985	30 985	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 000	-3 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91	0	0	4
Muud nõuded	10	10	0	0	
Intressinõuded	10	10	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 103	28 103	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	33 332	33 332	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 332	33 332	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685	0	0	4
Muud nõuded	11	11	0	0	
Intressinõuded	11	11	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 045	34 045	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 152	0	965
Üksikisiku tulumaks	0	1 793	0	2 059
Sotsiaalmaks	0	3 808	0	4 302
Kohustuslik kogumispension	0	161	0	161
Töötuskindlustusmaksed	0	385	0	516
Ettemaksukonto jääk	91		685	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	7 299	685	8 003

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	91 690	91 690	57 661	149 351
Akumuleeritud kulum	-55 318	-55 318	-56 762	-112 080
Jääkmaksumus	36 372	36 372	899	37 271
Ostud ja parendused	6 960	6 960	0	6 960
Muud ostud ja parendused	6 960	6 960	0	6 960
Amortisatsioonikulu	-8 769	-8 769	-550	-9 319
31.12.2011				
Soetusmaksumus	98 650	98 650	57 661	156 311
Akumuleeritud kulum	-64 087	-64 087	-57 312	-121 399
Jääkmaksumus	34 563	34 563	349	34 912
Ostud ja parendused	2 364	2 364	1 157	3 521
Muud ostud ja parendused	2 364	2 364	1 157	3 521
Amortisatsioonikulu	-9 373	-9 373	-228	-9 601
31.12.2012				
Soetusmaksumus	101 014	101 014	58 818	159 832
Akumuleeritud kulum	-73 460	-73 460	-57 540	-131 000
Jääkmaksumus	27 554	27 554	1 278	28 832

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	292 915	292 915	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 968	11 968	0	0	
Maksuvõlad	7 299	7 299	0	0	4
Saadud ettemaksed	188	188	0	0	
Muud saadud ettemaksed	188	188	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 370	312 370	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	223 001	223 001	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 619	12 619	0	0	
Maksuvõlad	8 003	8 003	0	0	4
Saadud ettemaksed	77	77	0	0	
Muud saadud ettemaksed	77	77	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	243 700	243 700	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	20 452	20 452
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 883	276 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 883	276 457
Kokku müügitulu	279 883	276 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jääväljaku üürimine	238 704	239 861
Uisustustuse laenutamine	21 225	17 289
Reklaamiteenus	18 365	18 704
Muud teenused	671	595
Kaupade müük	918	8
Kokku müügitulu	279 883	276 457

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	7 305	15 475
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	917	0
Energia	176 534	139 877
Elektrienergia	175 640	139 150
Soojusenergia	894	727
Alltöövõtutööd	9 626	15 260
Üür ja rent	39 161	39 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	233 543	209 726

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	73 996	79 761
Sotsiaalmaksud	25 358	27 759
Kokku tööjõukulud	99 354	107 520
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428	289 882	104	222 628

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 818	6 664
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 058	24 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LOTT	Juhatuse liige	28.06.2013
ANNE ALAND	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-182 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 941
Kokku	-263 723
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-263 723
Kokku	-263 723

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-182 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 941
Kokku	-263 723
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-263 723
Kokku	-263 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	238704	85.29%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	21225	7.58%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	18365	6.56%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1589	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul-Toomas Hage	34601182710	Punga tänav 9, Eesti	5113 EUR
Ülo Hage	35206302725	Vaba tänav 19A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR
Väino Põllumäe	35607232757	Kapteni tänav 3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR
Aleg Kirs	35412172741	Mäksa Möisa, Mäksa küla, Mäksa vald, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315614
Telefon	+372 4425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee