

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 4425122, +372 7315614

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2020. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel, milleks on jääväljakute üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine. Ettevõtte opereerib Lõunakeskuse peamajas asuvat Astri Arenat ja Jäähalli, mis asetseb Lõunakeskuse peamaja taga, aadressil Teaduspargi 4.

COVID-19 pandeemia jättis aruandeaastal ettevõtte tegevusele olulise jälje. Nii Astri Arena kui Jäähall olid 2020.a kevadel üle 2 kuu suletud vastavalt valitsuse korraldustele. Suvi on traditsiooniliselt madalhooaeg, sügise alguses inimeste huvi uisutamise vastu taastus, kuid alates novembrist, pandeemia teise laine algusest, halvenes olukord uuesti ning kliente oli tavapärase aastaga võrreldes märgatavalt vähem.

Vaatamata keerulisele aastale, kasutasid Astri Arenat ja Jäähalli jätkuvalt nii koolid kui spordiklubid. Suvel korraldati traditsiooniliselt iluuisutamise laagreid, milles osalesid nii kohalikud kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

Tartu linnaga on sõlmitud leping perioodiks 01.01.2017 - 31.12.2024, mille kohaselt annab OÜ Lõuna Jää Tartu linnale kokkulepitud tasu eest õiguse kasutada OÜ Lõuna Jää poolt hallatavaid Astri Arenat ja Jäähalli.

Aruandeaastal ei vasta Lõuna Jää OÜ omakapital Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele. Vaatamata sellele kinnitame, et OÜ Lõuna Jää on tegutsev majandusüksus ja jätkab 2021. aastal oma põhitegevustega.

Ettevõtte tegevused osaühingu netovara minimaalse suuruse vastuvusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega:

- *kasutame paremini oma potentsiaali - kahe siseliuvälja olemasolu suurendab tulude mahtu ning lubab ettevõttel töötada senisest efektiivsemalt;*
- vähendame tegevuskulusid;
- koostöös Lõunakeskusega rakendame väljakuid rohkem muude vaba aja veetmise ja müügiürituste läbiviimiseks.

2021. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärastel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 812	32 062	
Nõuded ja ettemaksed	28 139	47 846	2
Kokku käibevarad	67 951	79 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 680	17 907	3
Kokku põhivarad	9 680	17 907	
Kokku varad	77 631	97 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	549 617	550 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	549 617	550 660	
Kokku kohustised	549 617	550 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-475 342	-422 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 141	-52 528	
Kokku omakapital	-471 986	-452 845	
Kokku kohustised ja omakapital	77 631	97 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	423 832	473 617	5
Muud äritulud	31 430	7 258	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 125	-323 718	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 445	-13 188	
Tööjõukulud	-207 495	-181 092	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 329	-15 408	3
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 147	-52 531	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 141	-52 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 141	-52 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uisuvärsustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata varustuse hinnast amortisatsioonimääraga 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 - 10 aastat
Inventar, IT seadmed	3 - 4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 928	27 928	0	0
Ostjatelt laekumata arved	27 928	27 928	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188	0	0
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Ettemaksed	17	17	0	0
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 139	28 139	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 529	47 529	0	0
Ostjatelt laekumata arved	47 529	47 529	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Ettemaksed	17	17	0	0
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 846	47 846	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	146 228	97 563	243 791
Akumuleeritud kulum	-140 772	-75 373	-216 145
Jääkmaksumus	5 456	22 190	27 646
Ostud ja parendused	2 083	3 586	5 669
Muud ostud ja parendused	2 083	3 586	5 669
Amortisatsioonikulu	-4 519	-10 889	-15 408
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 103	101 149	114 252
Akumuleeritud kulum	-10 083	-86 262	-96 345
Jääkmaksumus	3 020	14 887	17 907
Ostud ja parendused	0	4 102	4 102
Muud ostud ja parendused	0	4 102	4 102
Amortisatsioonikulu	-1 171	-11 158	-12 329
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 103	105 251	118 354
Akumuleeritud kulum	-11 254	-97 420	-108 674
Jääkmaksumus	1 849	7 831	9 680

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	7 258
Muud masinad ja seadmed	0	7 258
Kokku	0	7 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	490 525	490 525	0	0
Võlad töövõtjatele	22 824	22 824	0	0
Maksuvõlad	35 628	35 628	0	0
Saadud ettemaksed	640	640	0	0
Muud saadud ettemaksed	640	640	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	549 617	549 617	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	511 348	511 348	0	0
Võlad töövõtjatele	21 179	21 179	0	0
Maksuvõlad	18 099	18 099	0	0
Saadud ettemaksed	34	34	0	0
Muud saadud ettemaksed	34	34	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	550 660	550 660	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 832	473 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	423 832	473 617
Kokku müügitulu	423 832	473 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jääväljaku üürimine	372 349	422 177
Uisuvärsustuse laenutamine	25 220	32 401
Reklaamiteenus	14 014	18 229
Muud teenused	12 249	810
Kokku müügitulu	423 832	473 617

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	15 662	19 005
Energia	138 336	178 739
Elektrienergia	119 761	157 136
Soojusenergia	18 575	21 603
Alltöövõtutööd	26 533	38 588
Üür ja rent	63 594	87 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	244 125	323 718

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	155 128	135 350
Sotsiaalmaksud	52 367	45 742
Kokku tööjõukulud	207 495	181 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	486 882	0	510 618

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 594	11 729	87 386	7 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 651	14 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	27.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-475 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 141
Kokku	-494 483
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-494 483
Kokku	-494 483

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-475 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 141
Kokku	-494 483
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-494 483
Kokku	-494 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	372349	87.85%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	25220	5.95%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	14014	3.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kirs	37911272728	Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
Ilona Mening	46706152733	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Eesti	5624 EUR (Lihtomand)
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	3886 EUR (Lihtomand)
Eve Kirs	47409282724	Eesti	2761 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315614
Telefon	+372 4425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee