

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LOCHLAN

registrikood: 11075231

tänavanimi, maja number: Kalevi tn 74a

linn: Tartu linn, Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

e-posti aadress: veiko.raime@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lochlan OÜ tegevusaruanne

2022 aastal läks energia ja raha eelmiste aastatega sarnastesse valdkondadesse – investeringud tehnoloogiaettevõtetesse, investeringud teistesse instrumentidesse, elektrienergia tootmine ja kinnisvara rent ning haldus. Lisaks on ettevõttes sees inkubeeritud mõningaid tehnoloogia valdkondi targa kodu ja energia juhtimise sektoris.

Nii 2022 kui 2023 on realiseeritud nii oma kinnisvara, kui kinnisvara, mida ettevõtte vaid haldas ja seetõttu portfelli mõnevõrra vähenenud.

Ettevõtte oli kasumis 193 651 euroga. Käive äritegevusest oli seejuures 37 294 eurot ja bilansimaht kasvas 2 296 015 euroni.

Töötajaid ettevõttes ei ole. Uuel aastal ootamatuid suunamuutuseid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	518 104	8 535
Nõuded ja ettemaksed	191 174	40 970
Kokku käibevarad	709 278	49 505
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	458 229	408 229
Finantsinvesteeringud	882 082	1 214 976
Nõuded ja ettemaksed	0	60 000
Kinnisvarainvesteeringud	216 667	241 667
Materiaalsed põhivarad	29 759	134 708
Kokku põhivarad	1 586 737	2 059 580
Kokku varad	2 296 015	2 109 085
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	14 313	7 821
Kokku lühiajalised kohustised	34 313	27 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 315	145 528
Kokku pikaajalised kohustised	132 315	145 528
Kokku kohustised	166 628	173 349
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 920	1 290 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 651	641 989
Kokku omakapital	2 129 387	1 935 736
Kokku kohustised ja omakapital	2 296 015	2 109 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 294	28 573
Muud äritulud	8 387	969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 303	-5 271
Mitmesugused tegevuskulud	-35 094	-40 701
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 396	-15 093
Muud ärikulud	-565	0
Ärikasum (kahjum)	-32 677	-31 523
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	233 706	678 797
Intressitulud	577	3 147
Intressikulud	-5 892	-2 514
Muud finantstulud ja -kulud	-2 063	-5 918
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 651	641 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 651	641 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lochlan OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lochlan OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulisi tähtjalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantsvarade arvele võtmisel tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emafirma omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab teises ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 10% osaühingu osakapitali suurusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Lochlan OÜ loeb seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende või nende lähedaste poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	20 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 100	0
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	107 075	17 075
Sidusettevõtjad	58 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 331
Kokku laenukohustised	165 575	18 406
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 337	23 164
Kokku võlad ja ettemaksed	28 337	23 164

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000
Kokku laenukohustised	0	60 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	17 075		17 075
Sidusettevõtjad	0	18 000		18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000		-60 000	0
Kokku antud laenud	60 000	35 075	-60 000	35 075
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	
Tütarettevõtjad	17 075	90 000	107 075	
Sidusettevõtjad	18 000	40 500	58 500	
Kokku antud laenud	35 075	130 500	165 575	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ LOCHLAN (registrikood: 11075231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIME	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 651
Kokku	2 126 571
Jaotamine	
Dividendideks	1 682 031
Kokku	1 682 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33293	89.27%	Jah
Elektrienergia tootmine	3511	4001	10.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Raime	38004095740	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271030
E-posti aadress	veiko.raime@gmail.com