

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ LOCHLAN

registrikood: 11075231

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 74a

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5271030

e-posti aadress: veiko.raime@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lochlan OÜ tegevusaruanne

2023 aastal läks energia ja raha eelmiste aastatega sarnastesse valdkondadesse – investeringud tehnoloogiaettevõtetesse, investeringud teistesse instrumentidesse, elektrienergia tootmine ja kinnisvara rent ning haldus. Lisaks on ettevõttes sees inkubeeritud mõningaid tehnoloogia valdkondi targa kodu ja energia juhtimise sektoris.

Ettevõtte oli kasumis 146 281 euroga. Käive äritegevusest oli seejuures 38 675 eurot ja bilansimaht kasvas 2 389 057 euroni.

Töötajaid ettevõttes ei ole. Uuel aastal ootamatuid suunamuutuseid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	439 183	518 104
Nõuded ja ettemaksed	180 856	191 174
Kokku käibevarad	620 039	709 278
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	430 229	458 229
Finantsinvesteeringud	1 121 658	882 082
Kinnisvarainvesteeringud	191 667	216 667
Materiaalsed põhivarad	25 464	29 759
Kokku põhivarad	1 769 018	1 586 737
Kokku varad	2 389 057	2 296 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	4 681	14 313
Kokku lühiajalised kohustised	24 681	34 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 708	132 315
Kokku pikaajalised kohustised	118 708	132 315
Kokku kohustised	143 389	166 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 571	1 932 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 281	193 651
Kokku omakapital	2 245 668	2 129 387
Kokku kohustised ja omakapital	2 389 057	2 296 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 675	37 294
Muud äritulud	165	8 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 040	-7 303
Mitmesugused tegevuskulud	-30 402	-35 094
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 295	-35 396
Muud ärikulud	0	-565
Ärikasum (kahjum)	-24 897	-32 677
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	176 503	233 706
Intressitulud	6 869	577
Intressikulud	-9 818	-5 892
Muud finantstulud ja -kulud	-2 376	-2 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 281	193 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 281	193 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lochlan OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lochlan OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantsvarade arvele võtmisel tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emafirma omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab teises ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 10% osaühingu osakapitali suurusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Lochlan OÜ loeb seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende või nende lähedaste poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	20 000
Sidusettevõtjad	702	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	702	22 100
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	107 075	107 075
Sidusettevõtjad	68 500	58 500
Kokku laenukohustised	175 575	165 575
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 261	28 337
Kokku võlad ja ettemaksed	20 261	28 337

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	17 075	90 000	107 075
Sidusettevõtjad	18 000	40 500	58 500
Kokku antud laenud	35 075	130 500	165 575

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	107 075			107 075
Sidusettevõtjad	58 500	40 000	30 000	68 500
Kokku antud laenud	165 575	40 000	30 000	175 575

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad			2 053	0
Sidusettevõtjad	9 534	0	211	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 012	0	6 038
Kokku müüdud	9 534	6 012	2 264	6 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ LOCHLAN (registrikood: 11075231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIME	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 281
Kokku	2 242 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 242 852
Kokku	2 242 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36876	95.35%	Jah
Elektrienergia tootmine	3511	1304	3.37%	Ei