

OÜ FRET KINNISVARA

TÄNDA AASTALIS
REGISTRATSIOONIS
KINNISVARA

02.07.2007

12 h 74294

el.

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

SIILI 36

50104 Tartu

Reg.nr.

Eesti Vabariik

11075113

Telefon

50 65 495

Põhitegevusala

kinnisvara arendus

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2006-31.12.2006

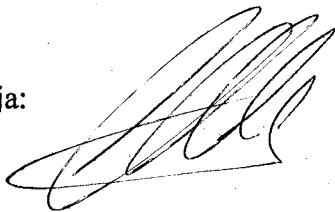
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Väljavõtte osanike koosoleku protokollist	4
Osanike nimekiri	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumi aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1.....	11
Lisa 2.....	11
Lisa 3.....	11
Lisa 4.....	11
Lisa 5.....	12
Lisa 6.....	12
Lisa 7.....	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Fret Kinnisvara põhitegevuseks oli aruandeaastal SIILI tänava elamurajooni kinnisvara arendus ja hooldus. Sama tegevust jätkatakse ka 2007. aastal. Töötasu 2006.a. kellelegi ei makstud.

Juhataja:



Vaino Vald

OÜ Fret Kinnisvara osanike koosoleku protokoll nr 2

Tartu Teguri 55

18. juuni 2007.a

Koosolekust võtsid osa osanikud: Andres Gailit, Tarvi Kliimask, Guido Kruusmaa, Vaino Vald.
Koosoleku avas juhataja Vaino Vald. Guido Kruusmaa tegi ettepaneku koosoleku juhatajaks valida Vaino Vald ja protokollijaks Tarvi Kliimask.

OTSUSTATI:

Koosolekut juhatab V.Vald ja protokolib T.Kliimask.

PÄEVAKORD:

1.2006.a. Majandustegevuse aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

OTSUSTATI:

1.Kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne esitatud kujul.Kasum jätta jaotamata.
Poolt 4 osanikku.

Koosoleku juhataja:



Vaino Vald.

Protokollija:



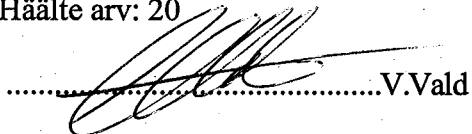
Tarvi Kliimask

OÜ Fret Kinnisvara

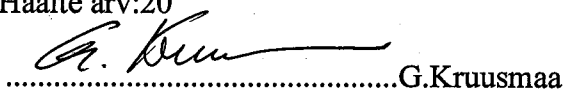
2006.a. majandusaasta aruanne

**OÜ Fret Kinnisvara osanike nimekiri 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine seisuga
18. juuni 2007.a.**

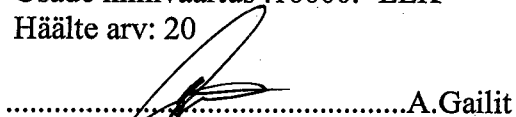
1. Vaino Vald, elukoht Siili 36, Tartu
isikukood 35007272712
Liikmeks astumise aeg 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 10000.- EEK
Häälte arv: 20


.....V.Vald

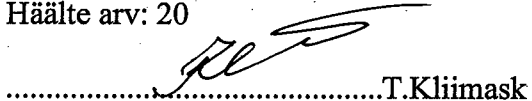
2. Guido Kruusmaa, elukoht Elva 17, Tartu
isikukood :35205062711
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 10000.- EEK
Häälte arv: 20


.....G.Kruusmaa

3. Andres Gailit, elukoht Siili 42, Tartu
isikukood :35508072755
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus : 10000.- EEK
Häälte arv: 20


.....A.Gailit

4. Tarvi Kliimask, elukoht Siili 38, Tartu
isikukood: 27001230316
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 10000.- EEK
Häälte arv: 20


.....T.Kliimask

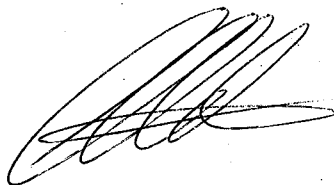
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fret Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:



V.Vald

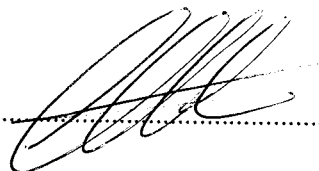
„18.“ juuni 2007.a.

OÜ Fret Kinnisvara
2006.a. majandusaasta aruanne

Bilanss 01.01. 2006.a. – 31.12. 2006.a.

	Lisa	2006	2005
AKTIVA			
Põhivara:			
Masinad ja seadmed	1	43212	0
Akumuleeritud kulum		-2160	0
Käibevara:			
Raha		789655	606474
Nõuded liikmete vastu	2	600000	0
Kinnisvarainvesteeringud	3	3549459	1700841
Maksude ettemaksud: käibemaks		33289	0
AKTIVA KOKKU		5013455	2307315
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused:			
Lühiajalised laenud		0	700100
Tarnijatele tasumata arved	4	407936	504291
Maksuvõlad:		0	7840
käibemaks			
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	619274
KOHUSTUSED KOKKU		407936	1831505
OMAKAPITAL			
Aruandeaasta kasum/- kahjum		4129709	435810
Eelmiste aastate kasum/- kahjum		435810	
Osakapital		40000	40000
OMAKAPITAL KOKKU		4605519	475810
PASSIVA KOKKU		5013455	2307315

Juhatuse liige: Vaino vald



OÜ Fret Kinnisvara
2006.a. majandusaasta aruanne

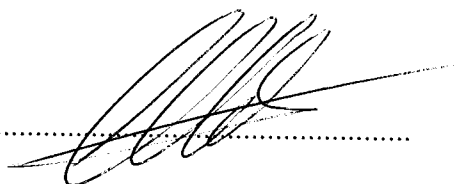
Kasumiaruanne
(skeem 1)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		7378250	416165
Muud äritulud	5	98930	43756
Äritulud kokku:		7477180	459921
Ärikskulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	3304896	24111
Põhitegevuse tulem		4172284	435810
Finantskulud			
Laenu intressid		42575	
Aruandeaasta akumuleeritud tulem		4129709	435810

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta tulem	Eelmiste aastate tulem
Saldo 31.12.05	40000	435810	
Tulem		4129709	
Saldo 31.12.06	40000	4129709	435810

Juhatuses liige: V. Vald



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
A Rahavood põhitegevusest		
Kasum	4129709	435810
B Rahavoogude muutus põhivara ja käibevara muutusest:		
Põhivara	-41052	
Nõuded liikmete vastu	-600000	
Kinnisvarainvesteeringud	-1848618	-1700841
Maksude ettemaksud	-33289	
Põhivara ja käibevara muutus kokku:	-2522959	-1700841
C Kohustuste muutus:		
Lühiajalised laenud	-700100	700100
Tarnijatele tasumata arved	-96355	504291
Maksuvõlad	-7840	7840
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-619274	619274
Kohustuste muutus kokku:	-1423569	1831505
D Omakapitali muutus:		
Osakapital	0	40000
Omakapitali muutus kokku	0	40000
Rahavood kokku	183181	606474
Raha jääk perioodi algul	606474	0
Raha muutus	183181	606474
Raha jääk perioodi lõpul	789655	606474

Juhatuse liige: Vaino Vald



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Fret Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eesti kroonides.

A Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muudatused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

B Raha

Rahana kajastatakse hoiust Hansapangas.

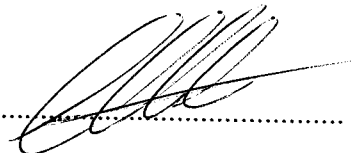
C Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse osanike lühiajalist laenu (üheks aastaks) osaühigult. Laenuintress 4% aastas.

D Kinnisvarainvesteeringud

Siin kajastatakse veel müümata kruntidele tehtud investeeringud, nagu katastriüksuste jagamine, tänava märkimistööd, projektide tellimised, tänavavalgustus ja sideliinide ehitused jne.

Juhatuse liige: V. Vald



Lisa 1	Põhivara	31.12.06	31.12.05
	Põhivara-murutraktor- cth 150 xp	43212	
	amortisatsioon	-2160	
	Kokku	41052	0
Lisa 2	Nõuded liikmete vastu	31.12.06	31.12.05
	A. Gailit	100000	
	V. Vald	500000	
	Kokku	600000	0
Lisa 3	Kinnisvarainvesteeringud	31.12.06	31.12.05
	Tref -teefreesi kasut. 01.07.	3300	
	Tref -geideri kasut. 31.10.	1950	
	Tref -korvtõstuki laenut. 30.11.	375	
	Tref -teemasinate kasut. 01.12.	3840	
	SMK Grupp-liiv 01.07.,01.08., 01.09.,14.10.	221027	
	Water Ser Lõuna-Eesti-sadeveekanali ehitus.	566495	
	04.07.,23.08.,31.08.,03.10.,30.10.,24.12.		
	Ithal Kraanad- tõsteteenused 11.07.,01.10.	2275	
	Salibar- tänavasilt 11.07.	440	
	GPK Partnerid-sedeveetorustiku mõõdistamine 13.07.	3000	
	Frendit-liiva vedu+paigaldus 13.07.,17.08.,07.10.	1069385	
	Teleekspert-sideprojekt 01.08.	14000	
	Empower-tänavavalgustus+sideliinid 01.08.,30.08.,31.10.,	853551	
	WEW-tänavava märkimine 03.08.,30.11.	7700	
	A.P.Kaubatrans-laaadur- ekkavaatori,tõstuki laenut.14.08.,15.08.,12.09.,01.12.	7628	
	Kaltsiit-killustiku vedu 31.08.,30.11.	12807	
	Puko- elektri ja kanalisatsiooni tööd 31.08.	106500	
	Kommunikatsiooniehitus- kanalisatsiooni lisatööd 01.09.	11000	
	Ehtra-autokraana kasut. 01.10.	990	
	Maveter- kalluri,buldooseri jm.kasut., müratõkkevalli ehitus 01.10.,01.12.	198520	
	E. Energia-liitumisleping 03.10.	246400	
	Tartekplus-liiklusmärgid 13.10,30.11.	1776	
	EG Võrguteenus-liitumisleping 13.10.	216500	
	Kokku	3549459	1700841
Lisa 4	Tarnijatele tasumata arved	31.12.06	31.15.05
	OÜ Ardel	750	
	AS Empower EEE	407186	

OÜ Fret Kinnisvara
2006.a. majandusaasta aruanne

	Kokku	407936	504291
Lisa 5	Muud äritulud	31.12.06	31.12.05
	Kulude tagastamine-el.energia kasutamine, elektri liitumislepingud jne	97593	
	Laekunud panga intress	1337	
	Kokku	98930	43756
Lisa 6	Mitmesugused tegevuskulud	31.12.06	31.12.05
	Maa ost- AS Tref	640000	
	Pangateenused	930	
	Maamaks	79503	
	Ehitusel jagatavad kulud	44752	
	Liitumislepingud:		
	Eesti Energia	246800	
	Tartu Veevärk	1716900	
	Eesti Gaasi võrguteenus	216500	
	Tarnijatele tasutud (2005.a. kinnisvarainvesteeringud, seoses kruntide müügiga kantud kulusse)	277781	
	Väikevahendid: muruniidukid 4 tk ja võsalõikur	39197	
	Raamatupidamisteenused	7627	
	Paljundus	540	
	Murutraktori amortisatsioon	2160	
	Juriidiline teenindamine sh. kinnistu jagamine	32206	
	Kokku	3304896	24111

Lisa 7 Bilansijärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande kinnitamispäeva
"18" 2007.a. vahelisel perioodil ei toimunud sündmusi, mis mõjutaksid varade ja kohustuste hindamist.

Juhatuse liige: Vaino Vald