

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Fret Kinnisvara

registrikood: 11075113

tänava/talu nimi, Siili 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 5065495

e-posti aadress: anuliina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fret Kinnisvara põhitegevuseks oli 2015.a. aruandeaastal Tartu linnas Siili tänava elamurajooni kinnisvara korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	92 864	94 992
Kokku käibevara	92 864	94 992
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	49 288	49 288
Kokku põhivara	49 288	49 288
Kokku varad	142 152	144 280
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 724	144 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-2 395
Kokku omakapital	142 152	144 280
Kokku kohustused ja omakapital	142 152	144 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-2 771	-2 801
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 771	-2 801
Muud finantstulud ja -kulud	643	406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 128	-2 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-2 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 771	-2 801
Laekunud intressid	643	406
Kokku rahavood äritegevusest	-2 128	-2 395
Kokku rahavood	-2 128	-2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 992	97 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 128	-2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 864	94 992

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	144 119	146 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	144 119	146 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 395	-2 395
31.12.2014	2 556	141 724	144 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 128	-2 128
31.12.2015	2 556	139 596	142 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Fret Kinnisvara 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad

Raha

Raha

Rahana kajastatakse hoiuseid Nordea pangas, Danske pangas ja Swedbank AS-is

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Maveter OÜ-buldooseri kasut., ääre kivide paigald. 30.09., 31.10., 31.12.07 45,00

Tref-teemasinate kasut. 30.09., 31.10.07 8346,00

AS Tref – laaduri kasut. ja Siili tn. väljaehitamiskulud 6968,00

Alion Est PL OÜ-plekkaed paigaldus 317,00

Sojax OÜ-kaevetööd 256,00

Toner Projekt OÜ-paadisilla rajamise projekt 2940,00

Kagumerk OÜ- pinnasetööd 5012,00

Greeny OÜ heakorratööd 21607,00

AS Vesi- sadevee kanalisats. ehitamine Siili 48 1790,00

Greeny OÜ- mullatööd ja planeerimine Siili 48 2007,00

Kokku 49288,00

Siin kajastatakse veel müümata kruntidele tehtud investeeringud, nagu katastriüksuste jagamine, tänava märkimistööd, projektide tellimised, tänavavalgustus ja sideliinide ehitused jne.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	92 864	94 992

Raha jääk pangakontodel võrdub vastava raamatupidamiskonto jäägiga ja pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Swedbank AS 22431.-

Danske pank 32073.-

Nordeapank 38360.-

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

OÜ Fret Kinnisvara osanike nimekiri 2015.a.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga, s.o. 15.aprill 2016.a.

1.Vaino Vald, elukoht Siili 36, Tartu

Isikukood: 35007272712

Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.

Osade nimiväärtus: 639.- Eur-i

2.Guido Kruusmaa, elukoht Siili 34, Tartu

Isikukood:35205062711

Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.

Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

3.Andres Gailit, elukoht Siili 42, Tartu

Isikukood 35508072755

Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.

Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

4.Tarvi Kliimask, elukoht Siili 38, Tartu

Isikukood: 37001230316

Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.

Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 771	2 801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 771	2 801

Pangateenused	10
Raamatupidamisteenus	504
Reklaamikulud	480
Vike-SM OÜ- niitmisteenus	1427
Reginett OÜ- murutraktori hooldus	238
Maksu-ja Tolliamet- maamaksuteade	110
Infopäring	2
Kokku	2771

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a.töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Fret Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

OÜ FRET KINNISVARA ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR.1

Tartu, Siili 36

15.04.2016.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud: Tarvi Kliimask, Andres Gailit, Guido Kruusmaa, Vaino Vald.

Koosolekut juhatab Vaino Vald ja protokollib Andres Gailit

Päevakord:

2015.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsustati:

Kinnitada 2015.a. majandusaasta aruanne esitatud kujul.
Eelnevate aastate kasum jätta jaotamata, dividende mitte maksta.

Otsus vastu võetud häältega 4:0

Koosoleku juhataja: Vaino Vald
Protokollija: Andres Gailit

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

OÜ Fret Kinnisvara (registrikood: 11075113) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAINO VALD	Juhatuse liige	10.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	139 596
Katmine	
Kokku	139 596

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	139 596
Katmine	
Kokku	139 596

OÜ Fret KV üldkoosoleku protokoll nr.1 15.04.2016.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud: Andres Gailit, Vaino Vald, Guido Kruusmaa, Tarvi Kliimask.

Otsustati kinnitada 2015.a. majandusaasta aruanne, kahjum katta eelmiste perioodide tulemist, dividende mitte maksta.

Poolt: kõik (4 osanikku).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Gailit	35508072775	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Guido Kruusmaa	35205062711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Tarvi Kliimask	37001230316	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Vaino Vald	35007272712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065495
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee