

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Fret Kinnisvara

registrikood: 11075113

tänava/talu nimi, Siili tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5065495

e-posti aadress: anuliina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Fret Kinnisvara põhitegevuseks oli 2021.a. aruandeaastal Tartu linnas Siili tänava elamurajooni kinnisvara korrashoid.
OÜ Fret Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 057	78 839
Kokku käibevarad	68 057	78 839
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	49 288	49 288
Kokku põhivarad	49 288	49 288
Kokku varad	117 345	128 127
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 429	130 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 218	-5 330
Kokku omakapital	117 345	128 127
Kokku kohustised ja omakapital	117 345	128 127

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	250 242	404
Mitmesugused tegevuskulud	-5 023	-5 734
Ärikasum (kahjum)	245 219	-5 330
Intressitulud	249	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 468	-5 330
Tulumaks	-51 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 218	-5 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fret Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants-aruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

OÜ Fret Kinnisvara tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Siili 48 kinnisvarainvesteeringud.

Maveter OÜ- buldooseri kasut.,äärekivide paigaldus	30.09, 31.10.,31.12.2007.	45
AS Tref- teemasinate kasutamine	30.09.,31.10.2007	8346
AS Tref- laaduri kasutamine ja Siili tn.väljaehitamiskulud		6968
Alion Est PL OÜ- plekkaia paigaldus		317
Sojax OÜ- kaevetööd		256
Toner Projekt OÜ- paadisilla rajamise projekt		2940
Kagumerk OÜ- pinnasetööd		5012
Greeny OÜ- heakorratööd		21607
AS Vesi- sadevee kanalisatsiooni ehitamine		1790
Greeny OÜ- mullatööd ja planeerimine		2007
Kokku		49288

Siin kajastatakse veel müümata krundile tehtud investeeringud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	16 587	7 608
Luminor Bank AS	51 470	71 227
Deposiidi konto	0	4
Kokku raha	68 057	78 839

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

OÜ Fret Kinnisvara osanike nimekiri 20210.a.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga, s.o. 30.mail 2022.a.

1.Vaino Vald, elukoht Siili 36, Tartu
Isikukood: 35007272712
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 639.- Eur-i

2.Guido Kruusmaa, elukoht Siili 34, Tartu
Isikukood:35205062711
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

3.Andres Gailit, elukoht Siili 42, Tartu
Isikukood 35508072755
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

4.Tarvi Kliimask, elukoht Siili 38, Tartu
Isikukood: 37001230316
Liikmeks astumise aeg: 11.11.2004.a.
Osade nimiväärtus: 639.- EUR-i

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Niitmise eest	242	404
Kinnistu müük	250 000	0
Kokku muud äritulud	250 242	404

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	161	17
Notaritasu Siili 16 müük+ ära kiri	478	0
Raamatupidamisteenus	632	540
Pangateenus	33	11
Kulud niitmisele	2 166	2 736
Traktori, niiduki hooldus+aku+kate	245	86
Maamaks	253	254
Siili 16 ja 18 geodeetiline alusplaan ja piiripunktide märkimine	0	907
Mägimännid, nulg, haljastuse teenustöö	0	965
Lisatahvlid- Eravaldus	0	54
Kaubad, teenused, materjal	1 055	0
Muru- ja hekikäärid, teleskoopvars	0	164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 023	5 734

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.a. töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021			2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	205 000	51 250	0	0	0	0
Eesti	205 000	51 250				
Aktiakapitali/osakapitali vähendamine	205 000	51 250				
Kokku	410 000	102 500	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

OÜ Fret Kinnisvara (registrikood: 11075113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAINO VALD	Juhatuse liige	09.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 218
Kokku	114 789

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 218
Kokku	114 789
Katmine	
Kokku	114 789

OÜ Fret Kinnisvara üldkoosoleku protokoll nr. 1

Tartu, Siili 36 30.05.2022.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud:

Tarvi Kliimask, Andres Gailit, Guido Kruusmaa, Vaino Vald

Otsustati kinnitada 2021.a. majandusaasta aruanne, kasum jätta jaotamata, dividende mitte maksta.

Otsus vastu võetud hääldtega 4:0

Koosoleku juhataja: Vaino Vald

Protokollija: Andres Gailit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaino Vald	35007272712	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Tarvi Kliimask	37001230316	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Guido Kruusmaa	35205062711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Andres Gailit	35508072775	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065495
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee