

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sentafarm

registrikood: 11075082

tänavatalu nimi, Mäe talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hüti küla

vald: Mõniste vald

postisihthnumber: 66014

maakond: Võru maakond

telefon: +372-5019372

faks:

e-posti aadress: enn@sentafarm.ee

veebilehe aadress: www.sentafarm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

OÜ Sentafarm on alates 2004.aastast rajanud ja arendanud välja lihavede farmi. Täna on farmi arendamisse investeeritud 9,65 milj. krooni. Sellest on omanikud (Enn ja Katrin Noorkõiv, võrdsetes osades) investeerinud farmi arengusse 2,78 milj. krooni. Lisaks on kaasatud 2,75 milj. krooni laene, 0,9 milj. krooni ERDF vahendeid ning 3,5 milj. PRIA kaudu saadud toetusi. 2010.aastal vähendasime laenukoormust, tagastades osaliselt laene. **Käesoleval ajal on karjas 285 puhas tõugu lihavede.** Rajatud on karjakopliid, ajutised kerglaudad ja nuumlaut. 2010.a. rajati kaasaegne Tundu söödahoidla 1000 heinapallile. Osaühing kasvatab väga hea lihakvaliteediga ning vähenõudlikke Aberdeen-Anguse tõugu lihavedeid. Lisaks loomakasvatusele osutab OÜ Sentafarm ka muid lihavede kasvatusega seotud teenuseid (konsultatsioonid, koolitusreisid jne.).

Aasta	Ost	Loomade arv 31.12. Kokku	neist ammlehmi	Maad (ha) Omanduses	Toetus- aluseid	Müüdud vedeid
2004	29	29	-	-	9,00	0
2005	52	89	17	20,40	65,16	6
2006	17	157	75	45,18	218,72	0
2007	-	195	75	46,79	403,40	19
2008	-	237	103	55,42	426,54	34
2009	-	289	100	79,00	482,13	26
2010	-	285	135	79,00	535,00	110

Olenevalt maade ostu või rentimise võimalustest on plaanis veelgi suurendada põhikarja arvukust.

Seisuga 31.12.2010 .a. töötas ettevõttes 4 põhikohaga töötajat. Palkakulu koos maksudega oli 148 tuhat (2009:150 tuhat) krooni, sealhulgas tasu töö eest juhatuse liikmetele 27 tuhat (2009:0.-) krooni.

Suhtarvud:

müügitulu	1 626 844 krooni
puhaskasum	225 553 krooni
puhasrentaablus	13,86
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30
ROA	22,25
ROE	3,96

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Vara puhaskasum – ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara x 100

Omakapitali puhaskasum-ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Enn Noorkõiv /allkirjastatud digitaalselt/
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 000	180 633	2
Nõuded ja ettemaksed	176 926	38 420	3
Varud	300 000	912 000	8
Kokku käibevara	743 926	1 131 053	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100 000	90 000	9
Materiaalne põhivara	3 424 822	3 458 590	10
Bioloogilised varad	3 044 000	3 196 000	11
Kokku põhivara	6 568 822	6 744 590	
Kokku varad	7 312 748	7 875 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 173	271 811	12
Võlad ja ettemaksed	53 151	114 788	13
Kokku lühiajalised kohustused	323 324	386 599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 542 633	4 267 806	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 542 633	4 267 806	
Kokku kohustused	3 865 957	4 654 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	660 000	660 000	17
Kohustuslik reservkapital	66 000	66 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 495 238	2 040 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 553	454 327	
Kokku omakapital	3 446 791	3 221 238	
Kokku kohustused ja omakapital	7 312 748	7 875 643	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 626 844	996 087	18
Muud äritulud	1 757 458	150 611	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-764 000	1 030 000	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 531 110	-744 874	20
Mitmesugused tegevuskulud	-207 865	-276 960	21
Tööjõukulud	-148 081	-149 740	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-337 149	-373 297	10
Muud ärikulud	-20 651	-3 318	23
Ärikasum (-kahjum)	375 446	628 509	
Finantstulud ja -kulud	-149 893	-174 182	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 553	454 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 553	454 327	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	375 446	628 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	337 149	373 297	10
Kokku korrigeerimised	337 149	373 297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 506	-429 968	3
Varude muutus	612 000	0	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 637	83 618	13
Makstud intressid	-150 227	-174 220	24
Kokku rahavood äritegevusest	1 004 225	481 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151 380	-2 129 476	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	-50 000	9
Antud laenud	-30 000	0	6
Laekunud intressid	1 051	173	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 329	-2 179 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 130 649	12
Saadud laenude tagasimaksed	-455 000	-140 000	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-271 811	-247 563	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-726 811	1 743 086	
Kokku rahavood	87 085	45 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 633	135 749	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 085	45 019	
Valuutakursside muutuste mõju	-718	-135	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 000	180 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	660 000	66 000	2 040 911	2 766 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	454 327	454 327
31.12.2009	660 000	66 000	2 495 238	3 221 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	225 553	225 553
31.12.2010	660 000	66 000	2 720 791	3 446 791

Täpsem info osakapitali kohta on lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ SENTAFARM 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse passivas, lühiajalise kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Sentafarm ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna omab vaid kuni 10 % osalust ning ettevõtte, mille omanduses on 90,0% soetatud ettevõtte aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis juba koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogiliste varade kajastamisel on ettevõtte lähtunud RTJ nr.7'st.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Loomaksavatuse seadmed 3-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil finantskuluna. Osaliselt või 100% toetuste abil soetatud põhivara on võetud arvele netomaksumuses minus toetuse summa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Toetused

Toetust on ettevõtte saanud riigilt maa kasutamise eest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil nimetatud toetus on laekunud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Toetust on saanud ettevõtte ka PRIA programmide raames

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, toetuste saamisel on varade soetamismaksumusest maha lahutatud toetusena saadud summa. Toetuste summa on maha võetud ka bilansis kohustustest, näidates eelmainitud toetuste summad kui laenude tagasimaksed..

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb ettevõtte tegevjuhtkonda, juhatuse - ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid ja lähikondlasi. Seotud osapooltega tehtud tehingutes on ettevõtte lähtunud seadusest tulenevatest nõudmistest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kaupade müüki kajastatakse hetkel, kui toimub reaalne kauba üleandmise ja vastuvõtmise moment.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	267 000	180 633
Kokku raha	267 000	180 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 648	1 770	
Ostjatelt laekumata arved	101 648	1 770	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 937	0	5
Muud nõuded	30 675	0	6
Laenu nõuded	30 000	0	6
Intressinõuded	675	0	24
Ettemaksed	38 666	36 650	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	176 926	38 420	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	101 648	1 770	
Kokku nõuded ostjate vastu	101 648	1 770	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 937	0	0	19 330
Üksikisiku tulumaks	0	3 209	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 443	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	696	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 937	10 348	0	19 330

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	0	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	30 000	30 000	0	0	3
Intressinõuded	675	675	0	0	24
Kokku muud nõuded	30 675	30 675	0	0	3

Antud laen on lühiajaline laen Liivimaa Lihaveise MTÜ'le. Nimetatud laenu intressi määraks on 6,0%. Laenu ja -intressi tagasimakse viimaseks tähtajaks on 31.12.2011.a.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	38 666	38 666	0	0	
Kokku ettemaksed	38 666	38 666	0	0	3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	36 650	36 650	0	0	
Kokku ettemaksed	36 650	36 650	0	0	3

Tulevaste perioodide kulude real kajastuvad 2011 aasta ettemakstud kindlustused, rent ja ajakirjanduse kulud.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	300 000	912 000
Bioloogilised varud	300 000	912 000
Kokku varud	300 000	912 000

Bioloogilise varude real kajastub müügivalmis lihakari summas 0.- (2009:612 000.-) ja söödavarud müügiks summas 300 000.- (2009:300 000.-) krooni.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Tackmer Air AS	Eesti Vabariik	Lennundus	10	10
Liivimaa Lihaveise MTÜ	Eesti Vabariik	Loomakasvatus	0	10

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Tackmer Air AS	90 000	0	0	0	0	0	90 000
Liivimaa Lihaveise MTÜ	0	10 000	0	0	0	0	10 000
Kokku:	90 000	10 000					100 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	427 100	1 450 439	9 495	1 117 065	1 126 560	3 004 099
Akumuleeritud kulum	0	-127 765	-6 330	-375 499	-381 829	-509 594
Jääkmaksumus	427 100	1 322 674	3 165	741 566	744 731	2 494 505
Ostud ja parendused	386 061	0	0	1 183 906	1 183 906	1 569 967
Amortisatsioonikulu	0	-33 571	0	-339 726	-339 726	-373 297
Muud muutused	0	-232 585	0	0	0	-232 585
31.12.2009						
Soetusmaksumus	813 161	1 217 854	9 495	2 300 971	2 310 466	4 341 481
Akumuleeritud kulum	0	-161 336	-6 330	-715 225	-721 555	-882 891
Jääkmaksumus	813 161	1 056 518	3 165	1 585 746	1 588 911	3 458 590
Ostud ja parendused	0	490 000	0	0	0	490 000
Amortisatsioonikulu	0	-134 035	-3 165	-199 949	-203 114	-337 149
Muud muutused	0	0	0	-186 619	-186 619	-186 619
31.12.2010						
Soetusmaksumus	813 161	1 707 854	9 495	2 114 352	2 123 847	4 644 862
Akumuleeritud kulum	0	-295 371	-9 495	-915 174	-924 669	-1 220 040
Jääkmaksumus	813 161	1 412 483	0	1 199 178	1 199 178	3 424 822

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	2 304 000	2 304 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	892 000	892 000
31.12.2009	3 196 000	3 196 000
Müügid	-152 000	-152 000
31.12.2010	3 044 000	3 044 000

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
1.Swedbank AS	95 194	95 194	0	
2.Swedbank AS	30 062	30 062	0	
3.Hansa Liising Eesti AS	79 126	79 126	0	
4.Hansa Liising Eesti AS	13 634	13 634	0	
5.Hansa Liising Eesti AS	38 933	38 933	0	
6. Maaelu Edendamise SA	13 224	13 224	0	
Lühiajalised laenud kokku	270 173	270 173	0	
Muud laenukohustused				
1.Swedbank AS	364 850	0	364 850	
2.Swedbank AS	916 987	0	916 987	
3.Hansa Liising Eesti AS	264 865	0	264 865	
4.Hansa Liising Eesti AS	0	0	0	
5.Hansa Liising Eesti AS	0	0	0	
6. Maaelu Edendamise SA	50 756	0	50 756	
7.Tagatiseta laenuvõlg omanikele	1 195 175	0	1 195 175	
8. ESK Grupp OÜ laen	750 000	0	750 000	
Muud laenukohustused kokku	3 542 633	0	3 542 633	
Laenukohustused kokku	3 812 806	270 173	3 542 633	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
1.Swedbank AS	95 194	95 194	0	
2.Swedbank AS	27 787	27 787	0	
3.Hansa Liising Eesti AS	72 616	72 616	0	
4.Hansa Liising Eesti AS	22 008	22 008	0	
5.Hansa Liising Eesti AS	43 186	43 186	0	
6. Maaelu Edendamise SA	11 020	11 020	0	
Lühiajalised laenud kokku	271 811	271 811	0	
Pikaajalised laenud				
1.Swedbank AS	460 044	0	460 044	0
2.Swedbank AS	947 048	0	947 048	0
3.Hansa Liising Eesti AS	343 991	0	343 991	0
4.Hansa Liising Eesti AS	13 634	0	13 634	0
5.Hansa Liising Eesti AS	38 934	0	38 934	0
6. Maaelu Edendamise SA	63 980	0	63 980	0
7.Tagatiseta laenuvõlg omanikele	1 400 175	0	1 400 175	0
8. ESK Grupp OÜ laen	1 000 000	0	1 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	4 267 806	0	4 267 806	0
Laenukohustused kokku	4 539 617	271 811	4 267 806	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	435 083	435 083
31.12.2009	497 238	497 238

1. Swedpanga. laen (leping 05-228511 JI) on võetud 21.11.2005 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 21.10.2015.a. Laen on võetud 5,273 % intressimääraga. Laen on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa, Mõniste vald, Kuutsi küla, (registriosa 22302).
2. Swedpanga laen (leping 07-075606JI) on võetud 01.08.2007 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 27.04.2017.a. Laen on võetud 6,897 % intressimääraga, eesmärgiga ehitada laut. Laen on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa, Mõniste vald, Tundu küla, Tundu Farm (katastritunnus 49301:004:0057).
3. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01111550L) on võetud 16.12.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.10.2014.a. Laen on võetud 8,617 % intressimääraga, eesmärgiga soetada traktor VALTRA N 92 FL 4,4. Käesoleva traktori liisinguks on saadud toetust summas 294 750.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.
4. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01104950L) on võetud 15.09.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.07.2011.a. Laen on võetud 7,646 % intressimääraga, eesmärgiga soetada rootorniiduk FELLA SM 270 KC. Käesoleva rootorniiduki liisinguks on saadud toetust summas 66 000.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.
5. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01111556L) on võetud 16.12.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.10.2011.a. Laen on võetud 8,617 % intressimääraga, eesmärgiga soetada trailer LMR AZENE LMR-14R. Käesoleva traileri liisinguks on saadud toetust summas 74 600.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.

Maaelu Edendamise SA on andnud ettevõttele 03.03.2006.a. laenu kogusummas 75 000 krooni, nimetatud laenu tagasimakse kuupäevaks on 31.10.2015. Laen on antud 6 % intressimääraga. Laen on tagatud pandilepinguga-kinnistu Kõlvaku, katastritunnus 49301:003:0138. Põhiosa tagasimaksed algavad 31.03.2010.a.

Omanike poolt antud laenud on pikaajalised. Laen on antud 0% intressimääraga, eesmärgiga kindlustada ettevõtte tegevuseks käibevahendeid. Laenu tagasimakse tähtajaks on määratud 31.12.2014.a.

Vastavalt käibevahendite vajadusele on ettevõttel võimalus kasutada Swedbank arvelduskrediiti. Eelmainitust tulenevalt on sõlmitud leping (07-106736-KT), intressimääraga 12,0%, lõpptähtajaga 30.06.2011.a.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 343	86 985	14
Võlad töövõtjatele	6 368	5 179	15
Maksuvõlad	10 348	19 330	5
Muud võlad	5 092	3 294	16
Intressivõlad	3 887	0	16
Muud viitvõlad	1 205	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	53 151	114 788	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 343	86 985	
Kokku võlad tarnijatele	31 343	86 985	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele puhkusereservi kohustus	6 368	5 179	
Kokku võlad töövõtjatele	6 368	5 179	13

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	0	0			
Muud võlad	3 294	3 294			
Kokku muud võlad	3 294	3 294			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 887	3 887			24
Muud võlad	1 205	1 205			13
Kokku muud võlad	5 092	5 092			13

Muud võlad sisaldavad aruande perioodi lõpul võlga aruandvale isikule summas 1205.- (2009:2532.-) krooni.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	660 000	660 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 330 000.- krooni.		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2149430.- (2009: 1971238.-) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 571361.- (2009: 524000.-) krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 079 213	996 087
Läti	547 631	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 626 844	996 087
Kokku müügitulu	1 626 844	996 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Loomakasvatus saadused	1 626 844	751 537
Koolitus	0	244 550
Kokku müügitulu	1 626 844	996 087

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulud põllumajanduse toetustest	1 757 458	150 611
Kokku muud äritulud	1 757 458	150 611

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	145 574	246 601
Loomadekasvatuse ja hoolduse kulud	1 385 536	498 273
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 531 110	744 874

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 667	2 400
Energia	13 410	1 394
Elektrienergia	606	1 394
Kütus	12 804	0
Mitmesugused bürookulud	181 703	211 395
Lähetuskulud	11 085	61 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 865	276 960

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 359	111 862
Sotsiaalmaksud	37 722	37 878
Kokku tööjõukulud	148 081	149 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	20 651	3 318
Kokku muud ärikulud	20 651	3 318

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 051	173
Intressitulu hoiustelt	376	173
Intressitulu laenudelt	675	0
Intressikulud	-150 227	-174 220
Intressikulu laenudelt	-86 340	-153 620
Muud intressikulud	-63 887	-20 600
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-717	-135
Kokku finantstulud ja -kulud	-149 893	-174 182

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 195 388	0	1 462 065

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 400	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 aastast kehtib Eesti Vabariigis rahaühik EURO. Eesti kroonilt üleminek toimus Eesti Vabariigi poolt kehtestatud Eesti Panga kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sentafarm (registrikood: 11075082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN NOORKÕIV	Juhatuse liige	28.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sentafarm osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Sentafarm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Sentafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/allkirjastatud digitaalselt/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitor nr.111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

100

Tehnika 55/Roopa23 Tallinn 10136

03.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sentafarm (registrikood: 11075082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	03.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 495 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 553
Kokku	2 720 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 553
Kokku	225 553
Osaühing Sentafarm juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 255 553 krooni alljärgnevalt: 1. jätta aruande perioodi kasum summas 225 553 jaotamata. Enn Noorkõiv juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1626844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Noorkõiv	35007190214	Liivalaia 40-55, Tallinn, Harju maakond, Eesti	330000 EEK
Katrin Noorkõiv	47306190212	Pepleri 23-20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	330000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019372
E-posti aadress	enn@sentafarm.ee