

09.06.2006
16 h. 58600
El.

OSAÜHING ETP EHITUS

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.11.2004, lõpp 31.12.2005

<i>Ärinimi</i>	Osaühing ETP Ehitus
<i>Äriregistrikood</i>	11075047
<i>Aadress</i>	Teguri 30 Tartu 51013
<i>Telefon</i>	372 367 690
<i>Fax</i>	372 367 691
<i>E-mail</i>	<u>etpehitus@hot.ee</u>
<i>Kodulehekülg</i>	<u>www.etpehitus.ee</u>
<i>Põhitegevusala</i>	ehitus-, remondi- ja viimistlustööd kaubanduslik vahendustegevus

<i>Lisatud dokumendid</i>	1. Kasumi jaotamise otsus 2. Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeva seisega
---------------------------	--



Juhatuse esimees T. Lemmats

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2005.a.	3
2. 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoo aruanne	7
2.5. Omakapitali muutumise aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
3.2. Raha ja pangakontod	10
3.3. Nõuded ja ettemaksed	10
3.4. Materiaalne põhivara	10
3.5. Kapitalirent	11
3.6. Kasutusrent	11
3.7. Maksuvõlad	11
3.8. Tinglikud kohustused	12
3.9. Müügitulu	12
3.10. Müüdud toodangu kulu	12
3.11. Mitmesugused tegevuskulud	12
3.12. Muud ärikulud	13
3.13. Rahavoo aruanne	13
4. Majandusaasta aruande allkirjad	14

1. Tegevusaruanne 2005. a.

Sissejuhatus

Osaühing ETP Ehitus alustas tegevust 2004. aasta novembrikuust, seetõttu esitame esimese aastaaruande perioodiga 01. november 2004.a. kuni 31. detsember 2005.a. Osaühingu põhitegevuseks on ehitus-, remondi- ja viimistlustööde teostamine. Oleme ka aktsiaselts RehPol müügiesindajad Tartu linnas. Müüme PVC- ja liimpuutaknaid, uksi ning paigaldame neid.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodi müügitulu oli 9,1 milj. krooni, millest 98% moodustas ehitustegevus ning 2% kaubanduslik vahendustegevus. Kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigist. OÜ ETP Ehitus puhaskasumiks kujunes aruandeperioodil 477,8 tuhat krooni.

Suuremad teostatud tööd majandusaastal olid:

Tartu Tehnoloogiapark viimistlustööd - tellija AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg
Korterelamu Vaksali 21 objektijuhtimine ja üldehitustööd - tellija Deena Ehituse OÜ
Korterelamu Kulli 4 fassaaditööd - tellija OÜ Hard-Restauraator
Korterelamu Uus 55 - tellija K & P Ehitus OÜ
Väikeelamud Lehe tn - tellija AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu	9 125 385
Puhaskasum	477 768
Puhasrentaablus	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48
ROA	33%
ROE	92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ ETP Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 946,5 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid aruandeperioodil 120,1 tuh krooni. Soodustusi neile tehtud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud. Juhatuse liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eeloleval majandusaastal on kavatsus majandustegevust jätkata sisuliselt samadel alustel, mida rakendasime 2005. aastal. Koostöö suurima tellijaga OÜ Deena Ehitus oli hea, mistõttu on toimunud eelläbirääkimised koostöö jätkumiseks järgmise korterelamu ehitamise osas. Planeeritud on käive jätta 2006. aastal samasse suurusjärku nagu eelmisel aruandeperioodil. Võtame eesmärgiks tekkinud kasumist teatava osa paigutada põhi-varasse ja kinnisvara arendamise projekti.



2. 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

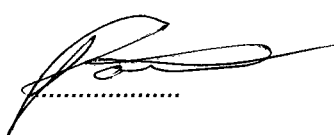
OÜ ETP Ehitus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2005. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ ETP Ehitus jätkuvalt tegutsev.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Tajo Lemmats	05.06.2006	
Juhatuse liige	Peeter Pärna	05.06.2006	

2.2. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2005	01.11.2004
KÄIBEVARA			
Raha	3.2.	198 214	40 000
Nõuded ja ettemaksud	3.3.	1 130 446	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 328 660	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3.4.	106 421	0
PÕHIVARA KOKKU		106 421	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 435 081	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3.5.	24 376	0
Võlad ja ettemaksed	3.7.	871 381	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		895 757	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3.5.	21 556	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21 556	0
KOHUSTUSED KOKKU		917 314	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	2.5.	40 000	40 000
Aastaruande kasum (kahjum)	2.5.	477 768	0
OMAKAPITAL KOKKU		517 768	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 435 081	40 000

2.3. Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	Lisa nr.	2005.a.
Müügitulu	3.9.	9 125 385
Muud äritulud		193
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.10.	-7 242 322
Muud tegevuskulud	3.11.	-422 491
Tööjõukulud		-946 469
a) palgakulu		-710 775
b) sotsiaalmaksud		-232 570
c) töötuskindlustus		-3 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-31 202
Muud ärikulud	3.12.	-1 516
Arikasum (-kahjum)		481 577
Finantstulud ja -kulud		-3 810
a) intressikulud		
b) muud finantstulud ja -kulud		-3 810
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		477 768
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		477 768

2.4. Rahavoo aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2.3.	481 577
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.4.	31 202
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 130 446
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		895 757
Makstud intressid		-4 161
Kokku rahavood äritegevusest		273 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3.4.	-137 623
Saadud intressid		351
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-137 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3.5.	21 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 556
Rahavood kokku		158 214
Raha perioodi alguses		40 000
Raha muutus		158 214
Raha perioodi lõpus		198 214

2.5. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.11.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	477 768	0	0	477 768
Saldo 31.12.2005	517 768	0	0	517 768

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid hindamise alused

Osühing ETP Ehitus 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta või seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetamismaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2005.aastal ei ole tehtud. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- ja käibevarana on 10 000 krooni. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil s.o. lineaarne aastanorm arvutatakse lähtudes põhivara kasulikust tööeest aastates. Kulumit arvestatakse kord kvartalis.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused (võlad tarnijatele jm.) on arvele võetud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksutähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks maksustatakse kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibistja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saada-va tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservkapitali moodustamisel lähtuti Äriseadustiku nõudest ja eraldati 10% jaotatavast kasumist.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2005.



3.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2005	01.11.2004
Sularaha kassas	1 076	0
Arvekduskonto Hansapangas	198 463	40 000
Kreeditkaart Hansapangas	-1 325	0
Kokku	198 214	40 000

3.3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 076 936. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid fikseeritud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksutähtaegade viisi

kuni 1 kuu	918 422
1 kuni 3 kuud	68 493
üle 3 kuu	90 021
Kokku	1 076 936

Sealjuures tuleb märkida et üle ühe kuu laekumata arved on esitatud lepingupartnerile, kellel lasub õigus hoida 3% arve summast tasumata kuni objekti lõpetamiseni. Ülejäänud tasumata arved on bilansi koostamise päevaks laekunud.

Maksude ettemaksud ja tagasinõuded on käibemaksu ettemaks 3916 krooni. Muud lühiajalised nõuded on töötajale antud lühiajaline laen 35 000 krooni, tuleva aasta

- kindlustusmaksed	11 857
- perioodika tellimus	329
- rent, muud teenused	2 408
Kokku	14 594

3.4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Veo- vahendid	Kokku
Ostmine	11 960	125 663	137 623
Seis 31.12.2005	11 960	125 663	137 623
Akumuleeritud kulum	-1 496	-29 706	-31 202
Jääkmaksumus 31.12.2005	10 464	95 957	106 421

Väheolulise maksumusega vara on kuni 10 000 krooni ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Kapitalirendi korras soetati põhivara maksumusega 71 990 krooni.

3.5. Kapitalirent (kroonides)

Rendi objekt	Soetusmaksumus	Aruandeaastakulum	2005. aastal makstud		Seis 31.12.2005	Lõplik tasumine
			Rendivõlg	Intressid		
Sõiduauto Mazda	71 990	17 996	36 067	4 161	45 932	2007

3.6. Kasutusrent (kroonides)

Rendi objekt	2005. aastal tasutud rendivõlg	Kuulub tasumisele 2006. aastal	Lõplik tasumine
Volkswagen Passat	25 910	17 576	2006
Hyundai Trajet	91 090	35 182	2010

3.7. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 916	
Isiku tulumaks		9 449
Sotsiaalmaks		44 856
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		869
Ettevõtte tulumaks		633
Töötuskindlustusmakse		1 036
Pensionikindlustusmakse		938
Kokku	3 916	57 781

3.8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisega 31.12.2005 aasta moodustas 477 768 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 109 887 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 367 881 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

3.9. Müügitulu (kroonides)

Turgude ja riikide lõikes	Müügi netokäive	
	Ehitus	Aknad
Eesti	8 938 352	187 227

3.10. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

Kulude nimetus	2005
Tooraine ja materjal	5 260 175
Kaubad	273 365
Teenused	1 708 221
Muud kulud	562
Kokku	7 242 322

3.11. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

<i>Kulu nimetus</i>	<i>2005</i>
<i>Rendi- ja üürikulud</i>	<i>158 017</i>
<i>Kantseleikulud</i>	<i>99 621</i>
<i>Muud üldhalduskulud</i>	<i>164 853</i>
<i>Kokku</i>	<i>422 491</i>

3.12. Muud ärikulud (kroonides)

<i>Kululiigid</i>	<i>2005</i>
<i>Liikmemaksud</i>	<i>1500</i>
<i>Muud kulud</i>	<i>16</i>
<i>Kokku</i>	<i>1516</i>

3.13. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum 31 202 krooni on kogu summas materiaalse põhivara kulum.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult omavahendite arvel ostetud summas 65 633, kokku osteti masinaid ja seadmeid 137 623 krooni eest, seega kapitalirendi korras on ostetud 71 990 krooni eest.



4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ETP Ehitus juhatus on koostanud 2005. a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaasuandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

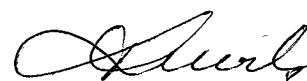
2005. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ETP Ehitus osanike üldkoosolek

12. juunil 2006.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Tajo Lemmats	05.06.2006	
Juhatuse liige	Peeter Pärna	05.06.2006	

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	477 768
Kasumi jaotamine	
Eraldised reservkapitali	4 000
Dividendideks	75 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	398 768



Juhatuse esimees T. Lemmats

Äriseadustiku § 179 lõige 4

OÜ ETP Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Tajo Lemmats	Tartumaa, Tartu vald	36909122754	14 000
Peeter Pärna	Tartu, Uus tn. 13B - 12	36610020367	13 000
Eve Kitse	Tartu, Vabriku 14	44905202712	13 000



Juhatuse esimees T. Lemmats