

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: R.E.R Ehitus OÜ

registrikood: 11074740

tänavatalu nimi, Ravila 59

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56627763

e-posti aadress: post@rerehitus.ee, raivo@rerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

R.E.R Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2004.a novembris. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonete üldehitustööd ja siseviimistlus.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli R.E.R Ehitus OÜ müügitulu 104 tuhat eurot. Kaupade ja materjalide kulu oli 100 tuhat eurot ning ettevõtte tegevuskulud 21 tuhat eurot.

R.E.R Ehitus OÜ 2012.aasta lõppes kahjumiga summas 34 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud üksuse kohta:

	2012	2011
Müügitulu (Euro)	103 599	162332
Puhaskasum/ (kahjum)	-33 981	32518
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,01	3,57

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Personal

2012.aastal oli R.E.R Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2 ning nende palgakulu kokku koos sotsiaalmaksuga oli 15 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Otsida uusi väljakutseid ja laiendada tegevusvaldkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 868	42 423	2
Nõuded ja ettemaksed	78 026	62 927	3
Varud	20	20	
Kokku käibevara	93 914	105 370	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	43 454	5
Kokku põhivara	0	43 454	
Kokku varad	93 914	148 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	21 996	
Võlad ja ettemaksed	7 528	7 461	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	8 528	29 457	
Kokku kohustused	8 528	29 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 555	84 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 981	32 518	
Kokku omakapital	85 386	119 367	
Kokku kohustused ja omakapital	93 914	148 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	103 599	162 331	7
Muud äritulud	1 279	11 067	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 378	-98 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 316	-31 516	8
Tööjõukulud	-15 433	-7 407	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 354	-3 811	
Muud ärikulud	-131	-265	
Ärikasum (kahjum)	-33 734	32 352	
Finantstulud ja -kulud	-247	166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 981	32 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 981	32 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 734	32 352
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 354	3 811
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 279	-11 067
Kokku korrigeerimised	75	-7 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785	20 406
Varude muutus	0	-20
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67	-3 898
Laekunud intressid	0	259
Kokku rahavood äritegevusest	-34 377	41 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 521	-73 100
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	46 900	40 000
Antud laenud	-19 315	-11 504
Antud laenude tagasimaksed	5 000	23 008
Laekunud intressid	14	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 078	-21 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 000	36 992
Saadud laenude tagasimaksed	-28 996	-14 996
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 175
Makstud intressid	-260	-93
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 256	20 728
Kokku rahavood	-26 555	40 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 423	1 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 555	40 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 868	42 423

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	84 037	86 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 518	32 518
31.12.2011	2 556	256	116 555	119 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 981	-33 981
31.12.2012	2 556	256	82 574	85 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe teenuse osutamist. Pikal perioodil osutatava teenuse korral kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15 866	40 984
Arvelduskontod	2	1 439
Kokku raha	15 868	42 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 758	5 758		
Ostjatelt laekumata arved	5 758	5 758		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880		
Muud nõuded	71 388	71 388		
Laenunõuded	71 388	71 388		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 026	78 026		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 485	5 485		
Ostjatelt laekumata arved	5 485	5 485		
Muud nõuded	57 073	57 073		
Laenunõuded	57 073	57 073		
Ettemaksed	369	369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 927	62 927		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	520		352
Üksikisiku tulumaks		163	113
Sotsiaalmaks		368	284
Kohustuslik kogumispension		22	11
Töötuskindlustusmaksed		47	36
Ettemaksukonto jääk	360		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	880	600	796

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 925	2 925	1 979	4 904
Akumuleeritud kulum	-975	-975	-830	-1 805
Jääkmaksumus	1 950	1 950	1 149	3 099
Ostud ja parendused	73 100	73 100		73 100
Amortisatsioonikulu	-3 041	-3 041	-770	-3 811
Müügid	-28 934	-28 934		-28 934
31.12.2011				
Soetusmaksumus	46 116	46 116	1 149	47 265
Akumuleeritud kulum	-3 041	-3 041	-770	-3 811
Jääkmaksumus	43 075	43 075	379	43 454
Ostud ja parendused	3 521	3 521		3 521
Amortisatsioonikulu	-975	-975	-379	-1 354
Müügid	-45 621	-45 621		-45 621
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	45 621	40 000
Transpordivahendid	45 621	40 000
Kokku	45 621	40 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 135	4 135		
Võlad töövõtjatele	1 878	1 878		
Maksuvõlad	600	600		
Muud võlad	915	915		
Muud viitvõlad	915	915		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 528	7 528		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 357	4 357		
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564		
Maksuvõlad	796	796		
Muud võlad	744	744		
Muud viitvõlad	744	744		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 461	7 461		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 599	162 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 599	162 331
Kokku müügitulu	103 599	162 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus, remonditööd	103 599	162 331
Kokku müügitulu	103 599	162 331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	939	383
Energia	8 193	12 666
Kütus	8 193	12 666
Mitmesugused bürookulud	2 247	3 617
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	32
Autodele tehtud kulutused	9 879	14 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 316	31 516

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 487	5 514
Sotsiaalmaksud	3 946	1 894
Kokku tööjõukulud	15 433	7 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 315	11 504	21 996

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66	14 815	500	26 496	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 760	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

R.E.R Ehitus OÜ (registrikood: 11074740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LASN	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 981
Kokku	82 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	103599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Lasn	38111032710	Kalda tee 2-70, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK
Rain Lasn	37806022710	Kalda 2-70, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Erki Nurm	38008212714	Aida 11-18, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627763
E-posti aadress	raivo@rerehitus.ee
E-posti aadress	post@rerehitus.ee