

09. 08. 2006

1446463

liq

2005 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pargi Kinnisvara OÜ

Aadress: Pargi 3 Jõgeva 48306

Telefon: 56 98 57 97

Äriregistri kandenumbr: 11074651

Juhatuse liige: Kadri Kuusk

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a

SisukordTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 08. 2006

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Omakapitali muutuse aruanne	lk 7
Rahavooogude aruanne	lk 8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	lk 10
Lisa 2. Kapitalirent ja pikaajalised kohustused	lk 10
Lisa 3. Maksude ettemaksud	lk 10
Lisa 4. Müügitulu	lk 10
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Osanike nimekiri	
Osanike üldkoosoleku protokoll	



Juhatuse liige Kadri Kuusk

Tegevusaruanne

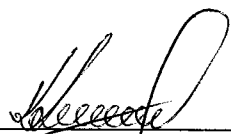
09. 08. 2006

OÜ Pargi Kinnisvara põhitegevusaladeks on: kinnisvara rentimine; kinnisvara arendamine ja vahendamine; raamatupidamisteenused; toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus; transporditeenused Eesti Vabariigi piires; finants- ja majandusalased konsultatsioonid.

2005.aastal tegeles Pargi Kinnisvara OÜ kinnisvara rentimise ja arendamisega ning raamatupidamisteenuste osutamisega.

Osaühingu juhatus koosneb ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ning soodustusi 2005.a ei arvestatud.

Pargi Kinnisvara OÜ-s 2005.aastal oli 2 töötajat.


Juhatus liige Kadri Kuusk

Juhatuse deklaratsioon

09. 08. 2006

OÜ Pargi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2006.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pargi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu 26.juuni 2006.a



Juhatuse liige Kadri Kuusk

Bilanss (seisuga 31.12.2005)

09. 08. 2006

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Raha	12 007	7 975
Nõuded ja ettemaksed	45 349	117 185
Käibevara kokku	57 356	125 160
Materiaalne põhivara		
<i>Ehitised, hooned</i>	1 303 580	400 000
<i>Lõpetamata ehitus</i>	-	438 210
<i>Masinad ja seadmed</i>	54 873	
Põhivara kokku	1 358 453	838 210
AKTIVA KOKKU	1 415 809	963 370

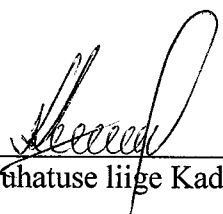
PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised Laenud</i>	307 000	-
Võlad ja ettemaksed	157 839	566 876
Lühiajalised kohustused kokku	464 839	566 876
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Pangalaen</i>	530 576	-
Pikaajalised kohustused kokku	530 576	-
Kohustused kokku	995 415	566 876
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	-3 506	-
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	23 900	-3 506
Omakapital kokku	420 394	396 494
PASSIVA KOKKU	1 415 809	963 370


 Juhatuse liige Kadri Kuusk

Kasumiaruanne

09. 08. 2006

	01.01.05-31.12.05	01.01.04-31.12.04
ÄRITULUD		
Müügitulu	287 303	-
Muud äritulud	-	-
KOKKU ÄRITULUD	287 303	-
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenus	75 017	1 170
Mitmesugused tegevuskulud	41 552	2 358
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	67 285	-
<i>Sotsiaalamaksud</i>	22 199	-
<i>Töötuskindlustus</i>	16	
Põhivara kulum	36 449	-
Muud ärikulud	271	-
KOKKU ÄRIKULUD	242 789	3 528
ÄRIKASUM/ -KAHJUM	44 514	- 3 528
Finatstulud		
Intressid	17	22
Finantskulud		
Intressid	20 631	-
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	23 900	-3 506



Jähatuse liige Kadri Kuusk

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 08. 2006

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ Pargi Kinnisvara osakapital on seisuga 31.12.2005.a 400 000 kr.

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum/ -kahjum	Kokku
2004.a kahjum	-	-	-3 506	- 3 506
Seisuga 31.12.04	400 000		- 3 506	396 494
2005.a kasum	-	-	23 900	23 900
Seisuga 31.12.05	400 000	-	20 394	420 394



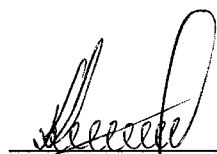
Juhatuse liige Kadri Kuusk

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

09. 08. 2006

2005.a

Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	44 514
Põhivara kulum ja allahindlus	36 449
Muud nõuded	18 000
Nõuded ostjate vastu	- 25 349
Maksud	89 124
Võlgnevus hankijatele	-457 178
Muud võlad	33 772
Viitvõlad	4 431
Intressimaksed	- 20 631
Kokku rahavoog äritegevusest	- 276 868
Rahavoog investeerimistegevusest	
Põhivara soetamine	- 556 693
Intresside laekumine	17
Rahavoog kokku investeerimisest	- 556 676
Rahavoog finantseerimisest	
Laenude võtmine	2 150 448
Laenude tagasimaksmine	- 1 312 872
Rahavoog kokku finantseerimisest	837 576
Rahajäägi muutus	4 032
Raha ja pank perioodi algul	7 975
Raha ja pank perioodi lõpul	12 007



Juhatuse liige Kadri Kuusk

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

09.08.2006

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

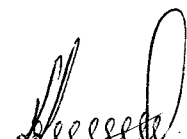
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Juhatusel Kadri Kuusk

09. 08. 2006

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seisuga 31.12.04	400 000	438 209	-	-	838 209
2005.a soetatud	935 580	497 371	59 322	-	1 492 273
2004.a kulum	(32 000)	-	(4 449)	- 36 449	-36 449
Põhivara ümberkanne	-	-935 580	-	-	-935 580
Seisuga 31.12.04	1 335 580	-	59 322	- 36 449	1 358 453

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusiga on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 10 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooni arvutusmeetod. Amortisatsiooni arvestatakse kord kvartalis. Masinate ja seadmete amortisatsiooni normiks oli 2005.aastal 30% aastas ning ehitiste amortisatsiooni normiks oli 8% aastas.

Lisa 2. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

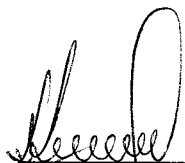
- käibemaksu võlg	4 314
- palga tulumaksu võlg	1 557
- palga sotsiaalmaksu võlg	3 705
- töötuskindlustuse võlg	11
- pensionikindlustuse võlg	210
- maamaksu võlg	142

Kokku: 9 939

Lisa 3. Müügitulu

OÜ Milargo 2005.a müügitulu oli 100% eestisisene ning jagunes järgmiselt:

- ruumide rent	163 798 krooni	57,01%
- edasimüüdud teenused	18 636 krooni	6,49%
- muud kaubad/ teenused	9 869 krooni	3,448%
- raamatupidamisteenused	95 000 krooni	33,07%
Kokku	287 303 krooni	100%

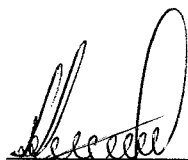


Juhatuse liige Kadri Kuusk

09. 08. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pargi Kinnisvara juhatus on koostanud 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.juuni 2006.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.



Kadri Kuusk (elukoht Tartu, isikukood 47811262729)

Pargi Kinnisvara OÜ
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

09. 08. 2006

Jaotamata kasum seisuga 31.12.04.a	-3 506
2005.a majandusaasta kasum	23 900
Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	20 394

Tartu 26.juuni 2006.a



Juhatuse liige Kadri Kuusk

OÜ Pargi Kinnisvara
Osanike üldkoosoleku protokoll nr 1/2005
2005.a majandusaasta aruande kinnitamine, kasumi jaotamine

09. 08. 2006

Tartu 26.juuni 2006.aasta

Osaühingul on üks osanik:

1. Kadri Kuusk (elukoht Tartu, isikukood 47811262729)

Koosoleku päevakord:

2005.a majandusaasta aruande kinnitamine

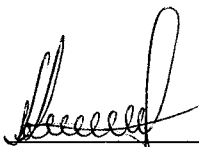
2005.a kasumi jaotamine

Otsustati:

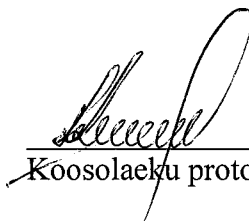
Kinnitada 2005.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 1 415 809 (üks miljon nelisada viisteist tuhat kaheksasada üheksa) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 23 900 (kakskümmend kolm tuhat üheksasada) krooni.

Eraldada 2005.aasta kasumi arvelt kohustuslikku reservkapitali 1 195 (üks tuhat ükssada üheksakümmend viis) krooni.

Otsused võeti vastu ühehäälselt



Koosoleku juhataja Kadri Kuusk



Koosoleku protokollija Kadri Kuusk

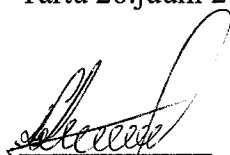
**OÜ Pargi Kinnisvara osanike nimekiri 2005.a majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KINNISTUSSE TULNUD

09. 08. 2006

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Kadri Kuusk	47811262729	Kesa 62 Tartu	400 000	100%

Tartu 26.juuni 2006.a



Juhatusel liige Kadri Kuusk