

**2007 AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

OÜ SALINVESTEERINGUD

Äriregistri kood: 11074444

A.Starkopfi 42 51011 Tartu

Telefon: + 37250 58453

E-post: rubert.saluoks@vestman.ee

Juhatus: Rubert Saluoks

Põhitegevusala: Äri- ja juhtimisalane nõustamine (7022)

Majandusaasta: 01.01.2007.a. – 31.12.2007.a

Lisa: Osanike nimekiri

SISUKORD:

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	7
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAHA	9
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	9
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	10
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 5 MUUD VÕLAD	10
LISA 6 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	10
LISA 7 OMAKAPITAL	11
LISA 8 MÜÜGITULU.....	11
LISA 9 FINANTSTULUD- JA KULUD.....	11
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD.....	14
OSANIKU NIMEKIRI.....	15

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2007.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse.

2008.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2007.aastal moodustas kokku 24000 krooni. Muud palgalised töötajad 2007.aastal ettevõttel puudusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Salinvesteeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rubert Saluoks

Tartus, 18.06.2008.a.

OÜ SALINVESTSEERINGUD
BILANSS seisuga 31.12.2007.a.

AKTIVA	31.12.2007a	31.12.2006a	LISA
1. Raha ja pangakontod	132 039	127 876	1
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	141 829	141 286	2
3. Nõuded ja ettemaksed	44 679	50 882	3
Käibevara kokku	318 547	320 044	
4. Materiaalne põhivara	834 015	920 888	
4.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	819 375	920 888	4
4.2 Muu materiaalne põhivara	14 640	0	4
AKTIVA KOKKU	1 152 562	1 240 932	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
5. Muud võlad	3 760	2 655	5
Lühiajalised kohustused kokku	3 760	2 655	
Pikaajalised kohustused	721 910	869 375	
6. Pikaajalised laenukohustused	0	100 000	6
7. Muud pikaajalised võlad	721 910	769 375	6
Kohustused kokku:	725 670	872 030	
Omakapital			7
8. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
9. Reservkapital	4 000	4 000	
10. Eelmiste perioodide kasum	324 902	159 106	
11. Aruandeaasta kasum	57 990	165 796	
Omakapital kokku	426 892	368 902	
PASSIVA KOKKU	1 152 562	1 240 932	

KASUMIARUANNE 01.01.2007-31.12.2007.aastal
(KROONIDES)

	2007.a.	2006.a.	LISA
1. Müügitulud	189 000	180 000	8
2. Muud tulud	0	2 240	8
3. Mitmesugused tegevuskulud	- 25 001	- 27 779	
4. Palgakulu	- 24 000	0	
5. Sotsiaalmaksud	- 7 920	0	
6. Kulum	- 770	0	4
I Ärikasum	131 309	154 461	
Finantstulud- ja kulud	- 73 319	11 335	9
7. Muud intressi- ja finantstulud	6 998	13 726	
8. Muud intressi- ja finantskulud	- 80 317	- 2 391	
II Kasum enne tulumaksustamist	57 990	165 796	
III Aruandeaasta kasum	57 990	165 796	

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.	Lisa
I Käibekapital äritegevusest			
Ärikasum	+ 131 309	+165 796	
Põhivara kulum	+ 770	0	4
Kahjum põhivara müügist	+ 4 903	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	+ 2 789	- 50 742	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+ 1 105	+ 772 030	5
Makstud intressid	+ 27 590	0	
Rahavood äritegevusest kokku	+ 168 466	+ 887 084	
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 15 410	0	4
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	- 25 832	- 80 179	2
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	0	- 870 888	4
Antud laenud	- 40 000	- 15 000	
Antud laenude tagasimaksed	+ 10 000	+ 23 000	
Saadud intressid	+ 629	0	9
Saadud dividendid	+ 6 310	0	9
Rahavood investeeringutest kokku	- 64 303	- 943 067	
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	+ 100 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	- 100 000	0	6
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 100 000	+ 100 000	
Raha perioodi alguses	127 876	83 859	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+ 4 163	+ 44 017	1
Raha perioodi lõpus	132 039	127 876	

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	0	0	163 106	203 106
Reservkapitali moodust.	0	+ 4 000	0	- 4 000	0
Eelmiste. per. kasum	0	0	+ 159 106	- 159 106	0
2006.a. kasum	0	0	0	+ 165 796	+ 165 796
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	159 106	165 796	368 902
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	159 106	165 796	368 902
Eelmiste. per. kasum	0	0	+ 165 796	- 165 796	0
2007.a. kasum	0	0	0	+ 57 990	+ 57 990
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	324 902	57 990	426 892

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtusest ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse

lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Salinvesteeringud moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	132 039	127 876
Raha ja pangakontod kokku	132 039	127 876

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad 31.12.06	Soetus	Müük	Aktsiad 31.12.07	Turuhind 31.12.07
AS Tallink Grupp	566	1698	0	2264	37 195
AS Merko Ehitus	130	0	0	130	26 423
AS Eesti Telekom	200	200	0	400	48 817
AS Eesti Ekspress	0	20	0	20	1 465
AS Saku Õlletehas	140	0	0	140	27 929
KOKKU	1036	1918	0	2954	141 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	30 000	0
Laenu intressid	600	0
Nõuded ostjate vastu	13 000	50 000
Tulevaste perioodide kulud	1 020	865
Panga intressid	59	17
Nõuded ja ettemaksud kokku	44 679	50 882

Lisa 4 Materiaalne põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	AS Hareto Pöld	Kokku
Aksia nimiväärtus	10.000.- EEK	100.000.- EEK
Aksiate arv aasta alguses	10	10
Soetus aruandeaastal	0	0
Müüdud aktsiaid	0	0
Aksiate arv aasta lõpul	10	10
Osalus aktsiakapitalis aasta lõpul	10 %	10 %

Muu materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Saldo 01.01.2007.a.	0	0
Ostud perioodi jooksul	15 410	15 410
Amortisatsioonikulu	- 770	- 770
Saldo 31.12.2007.a.	14 640	14 640

Lisa 5 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	264
Intressikohustused	0	2 391
Maksuvõlad	1 320	0
Viitvõlad	1 580	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 760	2 655

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Järg. per. kuulub tasumisele	Pikaajaline tagasimakse	Intressimäär
Rubert Saluoks	721 910	15.12.2011	-	721 910	6,39 %
Kokku:	721 910		-	721 910	

	Saldo 31.12.2006	Tähtaeg	Järg. per. kuulub tasumisele	Pikaajaline tagasimakse	Intressimäär
Vestman Grupp	100 000	01.07.2011	-	100 000	2,25%+Euribor
Rubert Saluoks	769 375	15.12.2011	-	769 375	6,39 %
Kokku:	869 375		-	869 375	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 382892 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 302485 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 80407 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

	2007	2006
Müügitulud (7022)	189 000	180 000
Muud tulud	0	2 240
Kokku:	189 000	182 240

Lisa 9 Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Pangalt saadud intressid	59	17
Aktsiate turuhinna muutus	- 25 289	13 559
Antud laenu intressid	629	150
Tasutud intressid	- 27 590	- 2 391
Intressikohustused	- 22 535	0
Saadud dividendid	+ 6 310	0
Muud finantskulud	- 4 903	0
Finantstulud ja -kulud kokku	- 73 319	11 335

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks 2007.aastal:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaubad ja teenused:

Seotud osapoole nimi	Müügid	Ostud	Saldo 31.12.07
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	189 000	0	13 000

Saadud lühiajalised laenud:

Seotud osapoole nimi	Saadud	Tagastatud	Saldo 31.12.07
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	100 000	0

2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 2006.aasta lõpus	324 902
2007.aasta kasum	57 990
Jaotamata kasumi jääk 2007.aasta lõpus	382 892

31.12.2007.aasta seisuga moodustab jaotamata kasumi jääk kokku summas 382892 krooni ning kasum otsustati jätta jaotamata.

Majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad

Juhatus:

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige: Rubert Saluoks

.....

18.06.2008.a

OÜ Salinvesteeringud osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress, isikukood või registrikood	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
Rubert Saluoks	36904252723	40.000.- EEK	27.10.2004.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rubert Saluoks (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008