

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Salinvesteeringud

**registrikood:** 11074444

**tänava/talu nimi, A.Starkopfi 42**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 51011

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +3725058453

**faks:**

**e-posti aadress:** rubert.saluoks@vestman.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2010.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse.

2010.a. aastal võõrandas OÜ Salinvesteeringud 10% osaluse AS'is Hareto Põld, mille on tekkinud 2010.majandusaasta kasum. Saadud rahalised vahendid on plaanis investeerida edasi aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2011.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2010.aastal moodustas kokku 24000 krooni. Muud palgalised töötajad 2010.aastal ettevõttel puudusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Salinvesteeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	826 840	261 359
Finantsinvesteeringud	4 856 748	94 840
Nõuded ja ettemaksud	6 061 490	25 316
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 745 078</b>	<b>381 515</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	819 375
Materiaalne põhivara	272 322	8 476
<b>Kokku põhivara</b>	<b>272 322</b>	<b>827 851</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 017 400</b>	<b>1 209 366</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	7 820	3 740
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 820</b>	<b>3 740</b>
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	0	353 375
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>353 375</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 820</b>	<b>357 115</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 251	661 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 157 329	146 436
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 009 580</b>	<b>852 251</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>12 017 400</b>	<b>1 209 366</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	98 500	99 200
Mitmesugused tegevuskulud	-56 992	-23 699
Tööjõukulud	-31 920	-31 920
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 538	-3 082
Muud ärikulud	0	-6
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 950</b>	<b>40 493</b>
Finantstulud ja -kulud	11 161 279	105 943
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 157 329</b>	<b>146 436</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>11 157 329</b>	<b>146 436</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-3 950	40 493
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 538	3 082
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>13 538</b>	<b>3 082</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 907 878	-25 267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	357 455	0
Makstud intressid	-50 744	-53 021
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-5 591 579</b>	<b>-34 713</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-277 385	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 775 337	-90 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	11 194 054	34 473
Antud laenud	-102 000	0
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0
Laekunud intressid	3 215	72 192
Laekunud dividendid	14 513	20 697
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>6 157 060</b>	<b>37 362</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>565 481</b>	<b>2 649</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>261 359</b>	<b>258 710</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>565 481</b>	<b>2 649</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>826 840</b>	<b>261 359</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	661 815	705 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 436	146 436
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	808 251	852 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 157 329	11 157 329
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	11 965 580	12 009 580



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks 2010.aastal:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	73 279	73 279
Arvelduskontod	753 561	188 080
<b>Kokku raha</b>	<b>826 840</b>	<b>261 359</b>

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2008</b>	63 238	63 238
Soetamine	116 169	116 169
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 567	-84 567
<b>31.12.2009</b>	94 840	94 840
Soetamine	4 775 337	4 775 337
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 429	-13 429
<b>31.12.2010</b>	4 856 748	4 856 748

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	24 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 210	0
Muud nõuded	6 002 000	118
Laenuõuded	2 000	
Müügilepingust tulenevad nõuded	6 000 000	0
Ettemaksed		1 198
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 280	0
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 061 490</b>	<b>25 316</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53 210		
Üksikisiku tulumaks		840	840
Sotsiaalmaks		1 320	1 320
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>53 210</b>	<b>2 160</b>	<b>2 160</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	15 410		15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-6 934		-6 934	-6 934
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 476</b>		<b>8 476</b>	<b>8 476</b>
Ostud ja parendused	10 124	267 260	277 384	277 384
Amortisatsioonikulu	-13 538		-13 538	-13 538
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	25 534	267 260	292 794	292 794
Akumuleeritud kulum	-20 472	0	-20 472	-20 472
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 062</b>	<b>267 260</b>	<b>272 322</b>	<b>272 322</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rubert Saluoks	1 580	1 580
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 500	99 200
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>98 500</b>	<b>99 200</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>98 500</b>	<b>99 200</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	98 500	99 200
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>98 500</b>	<b>99 200</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 920</b>	<b>31 920</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 216 044	158 846
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 216 044	
Intressikulud	-50 744	-53 021
Muud intressikulud	-50 744	-53 021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 079	0
Muud finantstulud ja -kulud	58	118
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>11 161 279</b>	<b>105 943</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	08.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 157 329
<b>Kokku</b>	<b>11 965 580</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>11 965 580</b>
Kasum otsustati jätta jaotamata	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	98500	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723	Starkopfi 42, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee