

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, A.Starkopfi 42
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2011.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiasesse.

2010.a. aastal võõrandas OÜ Salinvesteeringud 10% osaluse AS'is Hareto Põld ning saadud rahalised vahendid investeeriti 2011.aastal ning investeeritakse ka 2012.a. edasi aktsiasesse ja kinnisvarasse.

2012.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2011.aastal moodustas kokku 1 534 eurot. Muud palgalised töötajad 2011.aastal ettevõtte puudusid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	97 492	52 844
Finantsinvesteeringud	310 956	310 403
Nõuded ja ettemaksud	43 148	387 400
Kokku käibevara	451 596	750 647
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	284 909	0
Materiaalne põhivara	13 692	17 405
Kokku põhivara	298 601	17 405
Kokku varad	750 197	768 052
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	7 540	500
Kokku lühiajalised kohustused	7 540	500
Kokku kohustused	7 540	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 740	51 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 895	713 083
Kokku omakapital	742 657	767 552
Kokku kohustused ja omakapital	750 197	768 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	44 113	6 295
Mitmesugused tegevuskulud	-9 167	-3 642
Tööjõukulud	-2 040	-2 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 713	-865
Ärikasum (kahjum)	29 193	-252
Finantstulud ja -kulud	-54 088	713 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 895	713 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 895	713 084

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 193	-252
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 713	865
Muud korrigeerimised	-76 047	0
Kokku korrigeerimised	-72 334	865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344 124	-377 583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 040	22 846
Makstud intressid	0	-3 243
Kokku rahavood äritegevusest	308 023	-357 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 728
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-284 909	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-89 592	-305 200
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	89 039	715 430
Antud laenud	-14 000	-6 519
Antud laenude tagasimaksed	14 128	6 391
Laekunud intressid	245	205
Laekunud dividendid	21 714	928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-263 375	393 507
Kokku rahavood	44 648	36 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 844	16 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 648	36 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 492	52 844

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	51 657	54 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)			713 083	713 083
31.12.2010	2 556	256	764 740	767 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 895	-24 895
31.12.2011	2 556	256	739 845	742 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks 2011.aastal:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 518	4 683
Arvelduskontod	92 974	48 161
Kokku raha	97 492	52 844

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	6 061	6 061
Soetamine	305 200	305 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-858	-858
31.12.2010	310 403	310 403
Soetamine	89 592	89 592
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 039	-89 039
31.12.2011	310 956	310 956

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 846		3 401	
Üksikisiku tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		84		84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 846	138	3 401	138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	985		985	985
Akumuleeritud kulum	-443		-443	-443
Jääkmaksumus	542		542	542
Ostud ja parendused	647	17 081	17 728	17 728
Amortisatsioonikulu	-865		-865	-865
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 308	0	-1 308	-1 308
Jääkmaksumus	324	17 081	17 405	17 405
Amortisatsioonikulu	-324	-3 389	-3 713	-3 713
31.12.2011				
Jääkmaksumus	0	13 692	13 692	13 692

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Rubert Saluoks	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 113	6 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 113	6 295
Kokku müügitulu	44 113	6 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	44 113	6 295
Kokku müügitulu	44 113	6 295

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	506	506
Kokku tööjõukulud	2 040	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-54 333	716 836
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-54 333	716 836
Intressikulud	0	-3 243
Muud intressikulud	0	-3 243
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	245	-261
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-54 088	713 336

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 895
Kokku	739 845
Jaotamine	
Kokku	739 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	44113	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee