

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, A.Starkopfi 42
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2012.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse.

2010.a. aastal võõrandas OÜ Salinvesteeringud 10% osaluse AS'is Hareto Põld ning saadud rahalised vahendid investeeriti 2012.aastal jätkuvalt kinnisvarasse ja aktsiatesse.

2013.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2012.aastal moodustas kokku 18383 eurot. Muud palgalised töötajad 2012.aastal ettevõttel puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	50 474	97 492
Finantsinvesteeringud	252 606	310 956
Nõuded ja ettemaksed	7 998	43 148
Kokku käibevara	311 078	451 596
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	467 294	284 909
Materiaalne põhivara	10 276	13 692
Kokku põhivara	477 570	298 601
Kokku varad	788 648	750 197
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 507	7 540
Kokku lühiajalised kohustused	4 507	7 540
Kokku kohustused	4 507	7 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 845	764 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 484	-24 895
Kokku omakapital	784 141	742 657
Kokku kohustused ja omakapital	788 648	750 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	64 652	44 113
Muud äritulud	4 214	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 468	-9 167
Tööjõukulud	-24 450	-2 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 416	-3 713
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	26 531	29 193
Finantstulud ja -kulud	14 953	-54 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 484	-24 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 484	-24 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 531	29 193
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 416	3 713
Muud korrigeerimised	0	-76 047
Kokku korrigeerimised	3 416	-72 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 150	344 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 033	7 040
Kokku rahavood äritegevusest	62 064	308 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-182 385	-284 909
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-74 023	-89 592
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	124 455	89 039
Antud laenud	-640	-14 000
Antud laenude tagasimaksed	0	14 128
Laekunud intressid	5	245
Laekunud dividendid	23 506	21 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 082	-263 375
Kokku rahavood	-47 018	44 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 492	52 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 018	44 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 474	97 492

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	764 740	767 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 895	-24 895
31.12.2011	2 556	256	739 845	742 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 484	41 484
31.12.2012	2 556	256	781 329	784 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks 2011.aastal:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 383	4 518
Arvelduskontod	46 091	92 974
Kokku raha	50 474	97 492

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	310 403	310 403
Soetamine	89 592	89 592
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 039	-89 039
31.12.2011	310 956	310 956
Kajastatud õiglases väärtuses	310 956	310 956
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-58 350	-58 350
31.12.2012	252 606	252 606
Kajastatud õiglases väärtuses	252 606	252 606

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 132	39 846	
Üksikisiku tulumaks	420		54
Sotsiaalmaks	660		84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 212	39 846	138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 308	0	-1 308	-1 308
Jääkmaksumus	324	17 081	17 405	17 405
Amortisatsioonikulu	-324	-3 389	-3 713	-3 713
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 632	-3 389	-5 021	-5 021
Jääkmaksumus	0	13 692	13 692	13 692
Amortisatsioonikulu		-3 416	-3 416	-3 416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 632	-6 805	-8 437	-8 437
Jääkmaksumus	0	10 276	10 276	10 276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Rubert Saluoks	1 550	101
Kokku võlad töövõtjatele	1 550	101

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 652	44 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 652	44 113
Kokku müügitulu	64 652	44 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	64 652	44 113
Kokku müügitulu	64 652	44 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 383	1 534
Sotsiaalmaksud	6 067	506
Kokku tööjõukulud	24 450	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	14 630	-54 333
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	14 630	-54 333
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	323	245
Kokku finantstulud ja -kulud	14 953	-54 088

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 383	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 484
Kokku	781 329
Jaotamine	
Kokku	781 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	64652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee