

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 10

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2014.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiasse. 2014.aastal on tehtud investeeringuid ka põllumaade soetamiseks.

2015.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatusel liikme tasu 2014.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot. Muud palgalised töötajad 2014.aastal ettevõttel puudusid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 664	26 939	2
Finantsinvesteeringud	138 044	219 049	3
Nõuded ja ettemaksud	28 593	11 638	
Kokku käibevara	226 301	257 626	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 000	250 000	
Kinnisvarainvesteeringud	619 194	525 194	5
Materiaalne põhivara	46 174	6 860	6
Kokku põhivara	915 368	782 054	
Kokku varad	1 141 669	1 039 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 974	23 031	
Võlad ja ettemaksud	4 766	5 378	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	18 740	28 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	183 846	150 073	
Kokku pikaajalised kohustused	183 846	150 073	
Kokku kohustused	202 586	178 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 386	781 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 885	77 057	
Kokku omakapital	939 083	861 198	
Kokku kohustused ja omakapital	1 141 669	1 039 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	115 975	96 206	8
Muud äritulud	2 869	923	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 543	-18 972	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 232	-3 416	
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 149	42 821	
Intressikulud	-5 654	-371	
Muud finantstulud ja -kulud	36 390	34 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 885	77 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 885	77 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 149	42 821
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 232	3 416
Kokku korrigeerimised	17 232	3 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 955	-3 640
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-612	871
Makstud intressid	-5 654	-371
Kokku rahavood äritegevusest	41 160	43 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-94 000	-57 900
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-250 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	171 038	-81 456
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-90 033	136 797
Antud laenud	-51 000	-19 100
Antud laenude tagasimaksud	35 000	15 500
Laekunud intressid	2 184	310
Laekunud dividendid	7 651	16 113
Muud laekumised investeerimistegevusest	28 739	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 579	-239 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 100	175 000
Saadud laenude tagasimaksud	-42 114	-1 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 014	173 104
Kokku rahavood	32 725	-23 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 939	50 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 725	-23 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 664	26 939

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	781 329	784 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 057	77 057
31.12.2013	2 556	256	858 386	861 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 885	77 885
31.12.2014	2 556	256	936 271	939 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku raha	59 664	26 939	2

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad		Kokku	Lisa nr
31.12.2012	252 606		252 606	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-33 557		-33 557	
31.12.2013	219 049		219 049	
Kajastatud õiglasest väärtuses	219 049		219 049	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-81 005		-81 005	
31.12.2014	138 044		138 044	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	327	885
Üksikisiku tulumaks	779	810
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 426	3 015

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	57 900	467 294	525 194
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	57 900	467 294	525 194
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	57 900	467 294	525 194
Ostud ja parendused	94 000	0	94 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	151 900	467 294	619 194
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	151 900	467 294	619 194

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	7 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 660	-1 523

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus		1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum		-1 632	-6 805	-8 437	-8 437
Jääkmaksumus		0	10 276	10 276	10 276
Amortisatsioonikulu			-3 416	-3 416	-3 416
31.12.2013					
Soetusmaksumus		1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum		-1 632	-10 221	-11 853	-11 853
Jääkmaksumus		0	6 860	6 860	6 860
Ostud ja parendused	58 018			58 018	58 018
Amortisatsioonikulu	-15 288		-3 416	-18 704	-18 704
31.12.2014					
Soetusmaksumus	58 018	1 632	17 081	76 731	76 731
Akumuleeritud kulum	-15 288	-1 632	-13 637	-30 557	-30 557
Jääkmaksumus	42 730	0	3 444	46 174	46 174

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Rubert Saluoks	1 631	1 610	7
Kokku võlad töövõtjatele	1 631	1 610	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	115 975	96 206	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 975	96 206	
Kokku müügitulu	115 975	96 206	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	115 975	96 206	8
Kokku müügitulu	115 975	96 206	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	24 000	24 000	
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920	
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2015

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	05.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 885
Kokku	936 271
Jaotamine	
Kokku	936 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	115975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee