

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Salinvesteeringud

**registrikood:** 11074444

**tänava/talu nimi,** Järvekalda tee 10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Veibri küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62220

**telefon:** +372 5058453

**e-posti aadress:** rubert.saluoks@vestman.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2022.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2023.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimis- ja kinnisvaraalse tegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatusel liikme tasu 2022.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 337	27 735	2
Finantsinvesteeringud	55 283	59 915	3
Nõuded ja ettemaksud	23 747	25 091	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>89 367</b>	<b>112 741</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	315 040	315 040	
Kinnisvarainvesteeringud	799 894	799 894	5
Materiaalsed põhivarad	42 500	50 000	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 157 434</b>	<b>1 164 934</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 246 801</b>	<b>1 277 675</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 682	28 890	
Võlad ja ettemaksud	6 955	5 088	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>35 637</b>	<b>33 978</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 831	141 514	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>112 831</b>	<b>141 514</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>148 468</b>	<b>175 492</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025 872	1 058 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 649	41 255	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 098 333</b>	<b>1 102 183</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 246 801</b>	<b>1 277 675</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	154 290	116 156	
Muud äritulud	3 631	6 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 066	-23 532	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 500	-5 209	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>99 435</b>	<b>61 749</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 353	21 926	
Intressikulud	-4 074	-3 918	
Muud finantstulud ja -kulud	19	689	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>87 027</b>	<b>80 446</b>	
Tulumaks	-17 378	-39 191	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>69 649</b>	<b>41 255</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2022.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Salinvesteeringud OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kokku raha</b>	<b>10 337</b>	<b>27 735</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2020</b>	205 981	205 981
Müük müügihinnas või lunastamine	-167 992	-167 992
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	21 926	21 926
<b>31.12.2021</b>	<b>59 915</b>	<b>59 915</b>
Soetamine	3 686	3 686
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-8 318	-8 318
<b>31.12.2022</b>	<b>55 283</b>	<b>55 283</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	895	0
Käibemaks	2 086	1 897
Üksikisiku tulumaks	785	400
Sotsiaalmaks	660	660
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 426</b>	<b>2 957</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	199 600	592 294	791 894
Ostud ja parendused	8 000	0	8 000
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	207 600	592 294	799 894
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	207 600	592 294	799 894

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 061	8 056
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 928	-2 942



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	42 730	42 730
Akumuleeritud kulum	-32 730	-32 730
<b>Jääkmaksumus</b>	10 000	10 000
Ostud ja parendused	55 209	55 209
Amortisatsioonikulu	-5 209	-5 209
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 000	-10 000
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-5 209	-5 209
<b>Jääkmaksumus</b>	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-12 709	-12 709
<b>Jääkmaksumus</b>	42 500	42 500

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Rubert Saluoks	1 600	1 600
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	24 000
Sotsiaalmaksud	0	7 920
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>31 920</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	24 000	24 000

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	02.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 649
<b>Kokku</b>	<b>1 095 521</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>1 095 521</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	154290	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee