

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Salinvesteeringud

**registrikood:** 11074444

**tänava/talu nimi,** Järvekalda tee 10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Veibri küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62220

**telefon:** +372 5058453

**e-posti aadress:** rubert.saluoks@vestman.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2023.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2024.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimis- ja kinnisvaraalse tegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatusel liikme tasu 2023.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 814	10 337	2
Finantsinvesteeringud	47 520	55 283	3
Nõuded ja ettemaksud	82 158	23 747	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>139 492</b>	<b>89 367</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	305 040	315 040	
Kinnisvarainvesteeringud	799 894	799 894	5
Materiaalsed põhivarad	35 974	42 500	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 140 908</b>	<b>1 157 434</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 280 400</b>	<b>1 246 801</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 407	28 682	
Võlad ja ettemaksud	12 401	6 955	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>41 808</b>	<b>35 637</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 667	112 831	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>83 667</b>	<b>112 831</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>125 475</b>	<b>148 468</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 521	1 025 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 592	69 649	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 154 925</b>	<b>1 098 333</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 280 400</b>	<b>1 246 801</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	200 942	154 290	
Muud äritulud	4 054	3 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 463	-19 066	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 695	-7 500	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>143 918</b>	<b>99 435</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 143	-8 353	
Intressikulud	-6 960	-4 074	
Muud finantstulud ja -kulud	46	19	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>126 861</b>	<b>87 027</b>	
Tulumaks	-13 269	-17 378	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>113 592</b>	<b>69 649</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2023.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Salinvesteeringud OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Salinvesteeringud OÜ 2023.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	9 814	10 337
<b>Kokku raha</b>	<b>9 814</b>	<b>10 337</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	59 915	59 915
Soetamine	3 686	3 686
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-8 318	-8 318
31.12.2022	55 283	55 283
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-7 763	-7 763
31.12.2023	47 520	47 520

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 862	895
Käibemaks	6 886	2 086
Üksikisiku tulumaks	400	785
Sotsiaalmaks	660	660
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9 808</b>	<b>4 426</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	207 600	592 294	799 894
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	207 600	592 294	799 894
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	207 600	592 294	799 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	207 600	592 294	799 894

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 758	8 061
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 115	-2 928



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	55 209	0	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-5 209	0	-5 209	-5 209
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Amortisatsioonikulu	-7 500	0	-7 500	-7 500
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	55 209	0	55 209	55 209
Akumuleeritud kulum	-12 709	0	-12 709	-12 709
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>42 500</b>	<b>0</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
Ostud ja parendused	0	1 169	1 169	1 169
Amortisatsioonikulu	-7 500	-195	-7 695	-7 695
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	55 209	1 169	56 378	56 378
Akumuleeritud kulum	-20 209	-195	-20 404	-20 404
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>35 000</b>	<b>974</b>	<b>35 974</b>	<b>35 974</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rubert Saluoks	1 600	1 600
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 920</b>	<b>31 920</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	24 000	24 000

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	15.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 592
<b>Kokku</b>	<b>1 152 113</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>1 152 113</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	162550	80.89%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	22634	11.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15758	7.84%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee