

12. 07. 2006

1444 64759

clq

OÜ TILAVARA 11074154

MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.jaanuar 2005 - 31.detsember 2005

Ettevõtte põhitegevusalaks 2005 aastal oli:

- * Kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldus

Kontaktandmed

Aadress	Tila küla, Tartu vald 60501 Tartumaa
Telefon	7 400 664
Faks	7 400 344
E-post	kaidotarkus@hotmail.ee
Juhatuse liige	Kaido Tarkus Mob 53422186 E-post: kaidotarkus@hotmail.ee

Lisatud: Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.



12. 07. 2006

SISUKORD

TIITELLEHT / ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	1
SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Kiniisvarainvesteeringud	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Omakapital	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

12. 07. 2006

OÜ Tilavara alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

OÜ Tilavara majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2005.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- * Töökoja-ja kontorihoone ehitus rendi eesmärgil aadressil Tila küla, Tartu vald
- * Töökoja-ja kontorihoone rent alates maist 2005 OÜ-le Restmec

Käive

2005.a. oli ettevõtte käive 112 000 krooni.

2006.a. planeeritakse jätkata renditeenuse osutamist.

Investeeringud

2005.a. investeeris ettevõtte kinnisvarainvesteeringutesse 1 066 129 krooni, mis kulus töökoja-ja kontorihoone ehituseks.

Töötajad

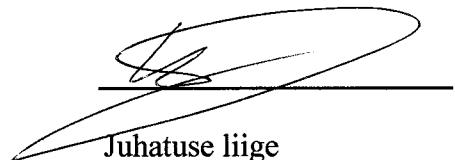
2005.a. ei ole ettevõtte kasutanud palgatööjõudu.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.

2005.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhatuses liige
Esa Lahtinen



Juhatuses liige
Kaido Tarkus

12. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- * koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Tilavara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * juhatuse hinnangul on OÜ Tilavara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige
Esa Lahtinen

10.07.06
kuupäev

allkiri

Juhatuses liige
Kaido Tarkus

10.07.06
kuupäev

allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

KASUMIARUANNE

Skeem I

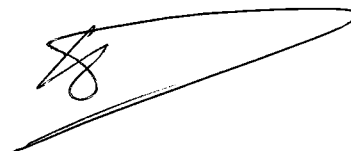
	Lisad	2005.a.
Müügitulu	1	112 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1	-26 146
Mitmesugused tegevuskulud		-17 531
Ärikasum (-kahjum)		68 323
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	2	-16 506
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 506
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		51 817



12. 07. 2006

BILANSS

	Lisad	31.12.2005	12.10.2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		52 046	42 000
Nõuded ja ettemaksed	4	14 000	0
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		14 000	0
Käibevara kokku		66 046	42 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	1 066 129	0
Põhivara kokku		1 066 129	0
AKTIVA (varad) kokku		1 132 175	42 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	865 233	0
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		753 872	0
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-</i>			
<i>maksed järgmisel perioodil</i>		111 361	0
Võlad ja ettemaksed		43 672	0
<i>Võlad tarnijatele</i>		43 672	0
Lühiajalised kohustused kokku		908 905	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2	129 453	0
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi-</i>		129 453	0
<i>kohustused</i>			
Pikaajalised kohustused kokku		129 453	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 038 358	0
Omakapital			
Osakapital	3	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Jaotamata kasum (kahjum)		51 817	0
Omakapital kokku		93 817	42 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 132 175	42 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMUD

12. 07. 2006

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		68 323
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4	- 14 000
Varude muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		43 672
Makstud intressid		- 16 506
Kokku rahavood äritegevusest		81 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	1	-1 066 129
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 066 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2	994 686
Laenude tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		994 686
Rahavood kokku		10 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 046
Raha perioodi lõpus		52 046

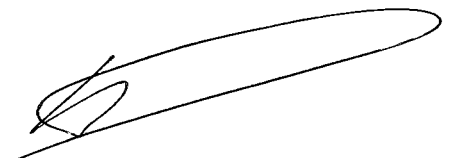


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	42000	0	0	42000
2005.a. puhaskasum			51817	
31.12.2005	42000	0	51817	93817



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

12. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tilavara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tilavara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas toimunud tehingud

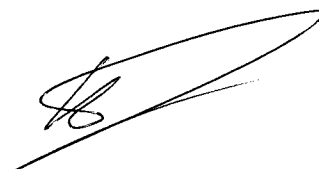
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga.



12. 07. 2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materjaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

12. 07. 2006

	2005.a.
Soetusmaksumus	1066129
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	1066129

Muu informatsioon	2005.a.
Teenitud renditulu	112000
Haldamiskulud	26146
Panditud kinnisvarainvesteering	1066129

Töökoja-ja kontorihoone aadressil Tila küla, Tartu vald, Tartumaa võetud arvele kinnisvarainvesteeringuna 31.12.2005. Hoone hakkatakse amortiseerima alates 01.01.2006.

Lisa 2 Laenukohustused

31.12.2005	Laenu saldo	s.h. lühi-ajaline osa	s.h. pika-ajaline osa	Intressi määr	Makse-tähtaeg
Laen osanikult (E.Lahtinen)	459802	459802	0	4%	30.11.2006
Laen osanikult (O.Maljanen)	207737	207737	0	4%	30.11.2006
Laenuleping (Jäämat OY)	70101	70101	0	0%	31.12.2006
Laenuleping (Restmec OÜ)	16232	16232	0	0%	31.12.2006
Laenuleping (Hansapank)	240814	111361	129453	6,7%	24.01.2008
Kokku võlakohustused	994686	865233	129453		

Lisa 3 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital kahe osaniku vahel, osade väärtustega vastavalt 28 000 ja 14 000 krooni, vastavalt 67 ja 33 %. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 168 000 krooni. 2005.a dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 14000 krooni. Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2005. aastal kuludesse kantud ei ole.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

12. 07. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

**OÜ Tilavara juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule
2005. aasta puhaskasumi summas 51 817 krooni jaotamiseks:**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0 krooni
* 2005.a. aruandeaasta kasum	51 817 krooni
* eraldi kohustuslikku reservkapitali	-4 200 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	47 617 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	47 617 krooni



12. 07. 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

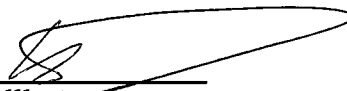
OÜ Tilavara juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tilavara majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.06.2006 otsusega.

Juhatuse liige
Esa Lahtinen

10.07.06 
kuupäev allkiri

Juhatuse liige
Kaido Tarkus

10.07.06 
kuupäev allkiri

12. 07. 2006

**Osaühing TILAVARA, reg.nr. 11074154, osanike nimekiri
2005 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 16.06.2006:**

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus
1. Esa Lahtinen sünd.03.10.47	Nelostie 1391 17800 Kuhmoinen, Soome	28 000 kr
2. Olli Maljanen sünd.11.05.57	Perkkiönkatu 4 Turku, Soome	14 000 kr

Kokku 42 000 kr

