

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RUMIA ANTSLA OÜ

registrikood: 11073858

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 27B

maja ja korteri number:

linn: Antsla vallasisene linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66403

telefon: +372 5048673

faks: +372 6564741

e-posti aadress: aimur.valtin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Rumia Antsla tegutseb 2004. aasta oktoobrist. Ettevõtte oli asutatud eesmärgiga avada Antsla linnas publi. 2004.a. detsembris soetas ettevõtte selleks otstarbeks Antsla vana raudteejaama hoone, . Restorani avamine oli plaanis 2005.a. jooksul. Kuna aga Antsla linna kanaliseerimise ja tsentraalse veevarustuse jõudmine Antsla jaamahooneni on edasi lükkunud aastast aastasse ja majandusolud selle aja jooksul oluliselt halvenenud, otsime Antslas asuvale kinnisvarale muud otstarvet.

2013.a. tegeles ettevõtte vähesel määral üldehitusteenuse osutamisega, mida osutas juhatuse liige selle eest tasu saamata ja pakkus vähesel määral ka kinnivara haldamise teenust.

Tegevusplaanid ja -suunad järgnevatiks perioodideks.

Kavatseme 2014. aastal jätkata samal tegevusalal.

Juhatuse liikmete töötasu.

Juhatuse liige, ainuomanik Aimur Valtin töötas ettevõttes saamata selle eest tasu.

Osaühing käsitleb seotud osapoolena ainuosanikku ja juhatuse liiget Aimur Valtinit, kellega 2013.a. tehinguid ei tehtud.

Juhatuse liikme hinnangul on OÜ Rumia Antsla jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14	4 302
Nõuded ja ettemaksed	1 351	0
Kokku käibevara	1 365	4 302
Põhivara		
Materiaalne põhivara	31 907	32 627
Kokku põhivara	31 907	32 627
Kokku varad	33 272	36 929
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 106	8 935
Kokku lühiajalised kohustused	3 106	8 935
Kokku kohustused	3 106	8 935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 182	30 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	-4 995
Kokku omakapital	30 166	27 994
Kokku kohustused ja omakapital	33 272	36 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 614	47 040
Muud äritulud	0	459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 244	-32 230
Mitmesugused tegevuskulud	-4 642	-8 269
Tööjõukulud	-858	-10 508
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-720	-1 470
Muud ärikulud	-1	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 149	-4 981
Muud finantstulud ja -kulud	23	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 172	-4 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	-4 981

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 149	-4 981
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	720	1 470
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-459
Kokku korrigeerimised	720	1 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 351	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 829	3 699
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood äritegevusest	-4 311	-285
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23	0
Kokku rahavood	-4 288	3 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 302	1 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 288	3 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	4 302

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	30 177	32 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	30 177	32 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 995	-4 995
31.12.2012	2 556	256	25 182	27 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 172	2 172
31.12.2013	2 556	256	27 354	30 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rumia Antsla raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seadusest, EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendist, standarditest ja soovitustest ning lähtuvalt headest raamatupidamistavadeist. Kasutatakse raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruandeperiood on 01.jaanuar 2013a. kuni 31. detsember 2013.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Rahajäägina kajastatakse rahajääki ettevõtte arveldusarvel SEB pangas. Sularahakassat ettevõttel ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse üldjuhul nende nimiväärtuses. Ebatähtselt laekuvad nõuded kantakse kahjumisse ja kajastatakse bilansiväliselt. Ebatähtselt laekuvaid ja tähtaega ületavaid nõudeid ettevõttel ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks põhivara valmistatud ei ole. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Antsla raudteejaama hoone 2% aastas

Kobela Haudejaam 2% aastas

Korter Antsla vald Kobela, Aia 2-10 2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist on ettevõttel moodustatud eelnevatel majandusaastatel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanik ja juhatuse liige Aimur Valtin, samuti tema lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve SEB pangas	14	4 302
Kokku raha	14	4 302

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		979
Ettemaksukonto jääk	22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	979

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	981	36 025	4 166		4 166	41 172
Akumuleeritud kulum		-3 659	-375		-375	-4 034
Jääkmaksumus	981	32 366	3 791		3 791	37 138
Amortisatsioonikulu		-720	-750		-750	-1 470
Müügid			-3 041		-3 041	-3 041
31.12.2012						
Soetusmaksumus	981	36 025	0	0	0	37 006
Akumuleeritud kulum	0	-4 379	0	0	0	-4 379
Jääkmaksumus	981	31 646	0	0	0	32 627
Amortisatsioonikulu		-720				-720
31.12.2013						
Soetusmaksumus	981	36 025				37 006
Akumuleeritud kulum	0	-5 099				-5 099
Jääkmaksumus	981	30 926				31 907

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	640	7 877
Sotsiaalmaksud	218	2 631
Kokku tööjõukulud	858	10 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 750

OÜ Rumia Antsla ei ole teinud 2013.aastal tehinguid ega andnud mingeid soodustusi seotud osapooltele. Ainuosanikust juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

RUMIA ANTSLA OÜ (registrikood: 11073858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR VALTIN	Juhatuse liige	20.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172
Kokku	27 354
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 354
Kokku	27 354

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172
Kokku	27 354
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 354
Kokku	27 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11188	82.18%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1351	9.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimur Valtin	35710310270	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564741
Mobiiltelefon	+372 5048673
E-posti aadress	aimur.valtin@gmail.com