

OÜ Haldamine

TARTU MAALDUS
KASVITESTI
SISSE
06.07.2007

06.07.2007

15h. 76720
ES.

OÜ Haldamine

2006.a. Majandusaasta aruanne

Majandusa 01.01.2006.a. lõpp 31.12.2006.a.

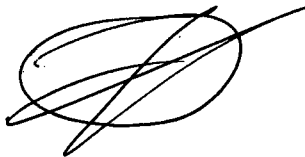
Arinimi: OÜ Haldamine

Reg.number 11073798

Aadress Pallase pst.14 Tartu

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

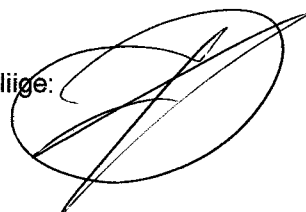
Juhatuse liige: R.Buglevski



SISUKORD

1	Tegevusaruanne 2006.a.	3
2	2006.a. raamatupidamise aruanne	4
2.1.	Juhatuse deklaratsioon	4
2.2.	Raamatupidamisbilanss	5
2.3.	Kasumiaruanne	6
2.4.	Rahavoo aruanne	7
2.5.	Omakapitali muutuste aruanne	8
3	Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1.	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvest. meetodid ja hindamiselused	9-10
3.2.	Raha ja pangakontod	11
3.3.	Varud	11
3.4.	Pikaajalised kohustused	11
3.5.	Müügitulu	11
3.6.	Maksuvõlad ja ettemaksed	12
4	Majandusaasta aruande allkirjad	13
	Kasumi jaotamise ettepanek	14
	Aktsionäride nimekiri	15

Juhatuse liige:



1 Tegevusaruanne 2006.a.

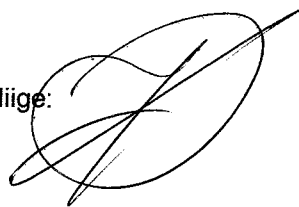
2006.a. majandusaastal oli osaühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks

korterite ost-müük, remont, broneerimine ja aktsiate ost.müük.

Müügitulu oli 4695539 kr. Aruandeaastal ei tehtud arengi-ja uurimisväljaminekuid.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud. Töötajate keskmine arv oli 3.

Juhatuse liige:



2 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haldamine on koostanud äriseadustiku lähtuvalt 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

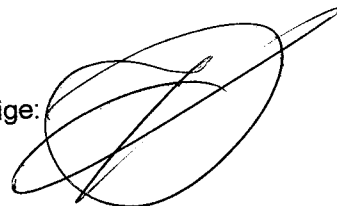
Aruandeaasta kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Astaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

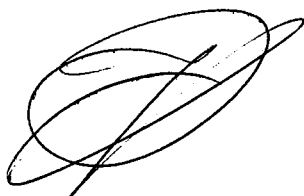
Juhatuse hinnangul on OÜ Haldamine jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:



2.2.Raamatupidamisbilanss(kroonides)**Bilanss****Aktiva(varad)**

Käibevara	31.12.2005	31.12.2006
Raha ja pangakontod	76799	388444
Aksiad ja osad	2182472	6315137
Kokku	2259271	6703581
Nõuded ja ettemaksed		
Muud ettem. ja tagasinõud.	362000	1121250
Maksude ettemaksed	50699	186990
Muud lühiajalised nõuded	395802	
kokku	808501	1308240
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	1693000	3489226
Kokku	1693000	3489226
Käibevara kokku	4760772	11501047
Materiaalne põhivara		
Maa	0	0
Masinad ja seadmed	0	0
Kokku põhivara	0	0
Aktiva kokku	0	0
Passiva(kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	6920	23167
Võlad töötajatele	11995	3665
Maksuvõlad	11574	7606
Muud võlad		427185
Kokku	30489	461623
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad	4315860	6550661
Kokku	4315860	6550661
Kokku kohustused	4346349	7012284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reserv.kapital		
Eelmiste perioodide kahjum		374423
Aruandeaasta kasum	374423	4074340
Omakapital kokku	414423	4488763
Passiva kokku	4760772	11501047



2.3 Kasumiaruanne (skeem)

	2005.a.	2006.a.
Müügitulu	3593947	4695539
Kokku	3593947	4695539
Kaubad, toore, materjal ja teenused		863296
Muud tegevuskulud		
Tööjõukulud		
a) palgakulu		116622
b) sotsiaalmaksud		38835
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Kokku	0	1018753
Ärikasum		3676786
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud		18326
kahjum valuutakursi muutustest		-3165
muud finantstulud ja kulud		382393
Kokku finantstulud ja kulud		397554
Aruandeaasta puhaskasum		4074340



2.4. Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2005.a.	2006.a.
Ärikasum	374423	4074340
Muud lühiajalised nõuded	-395802	395802
Muud ettemaksed ja tagasinõuded	-362000	-759250
Maksude ettemaksed	-50699	-136291
Varud	-1693000	-1796226
Võlad tarnijatele	6920	16247
Maksuvõlad	11574	-3968
Võlad töötajatele	11995	-8330
Muud võlad		427185
Võlakohustused		2234801
Muud lühiajalised nõuded		
Akts. ja osad		-4132665
Kokku rahavoog äritegevusest	-2096589	311645
Rahavoog fin tegevusest		
Aktsiad ja osad	-2182472	
Tasutud osakapital	40000	
Laen	4315860	
Kokku rahavoog fin tegevusest	2173388	311645
Raha muutus bilansis	76799	311645

Juhatuse liige:



2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapit	Jäotamata Kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005.a.	40000			374423	414423
Aruandeaasta kahjum				4074340	
Seisuga 31.12.2006.a.	40000		374423	4074340	4488763

Juhatuse liige



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Alates 01.01.2005.a. jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on ettevõtte teinud oma aruande koostamisel esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2004.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004.a.

OÜ Haldamine 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha (EEK ja valuuta kontod.) nõudmiseni hoiused, tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestamisel on rakendatud –nõuded arvestatakse arvelevõtmisel saadaoleva tasu õiglases väärtuses, järgnevatel perioodidel arvestatakse intressitulu, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid (soetusmaksumuse) õiglase väärtuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2005.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 10000 kr.



OÜ Haldamine

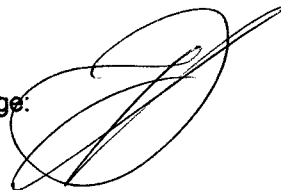
Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeem.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üleläänud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavooaruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades puhaskasumist.

Reservkapitali moodustamisel lähtuti äriseadustiku nõuetest, seega eraldati 5% jaotavast kasumist.

Juhatuse liige:



OÜ Haldamine

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2006
Sularaha kassas	63221	327545
Arvelduskonto	13578	60899
Deposiit		
Kokku	76799	388444

Lisa 3.3. Varud

Varude all bilansis on kajastatud ostetud uued korterid edaspidiseks müümiseks. Varude summa 3489226

3.4. Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenujääk	Lõpliku tasumise kuupäev
------------	-----------	--------------------------

Lisa 3.5. Müügitulu

2005.a.müügitulu	3593957
2006.a. müügitulu	4695539

Juhatuse liige



OÜ Haldamine

Lisa 3.6. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005.a.		31.12.2006.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				
Sots.maks				2644
Maamaks				4007
Töötuskindlustus				68
Kogumispensioon				128
Tulumaks				759
Kokku:			0	7606



4 Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Haldamine on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja lisadest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Haldamine ainuomanik
Roman Buglevski 20 juuni 2006.a.

Juhatusel liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum jaotamiseks: 4074340

Kohustuslik reserv 200000

Jaotamata kasumi jääk 3874340

Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'Z' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ Haldamine

Osanike nimekiri

Isik	is.kood	aadress	osa väärtus	arv	summa
Roman Buglevski	36010102751	Pallase 14 Tartu	40 000		1 40 000

Juhatuse liige

