

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Haldamine

registrikood: 11073798

tänava/talu nimi, Pallase pst 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 56215085, +372 6004294

e-posti aadress: ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Haldamine 2015.a. põhitegevusalaks oli kinnisvara haldamine, renditeenused ja kinnisvara haldamine..Majandustegevus toimus Eestis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis ja arendustegevusega seotud ulutusi. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	948	9 030
Finantsinvesteeringud	38 701	40 298
Nõuded ja ettemaksed	193 235	155 637
Kokku käibevara	232 884	204 965
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 179	12 821
Kokku põhivara	5 179	12 821
Kokku varad	238 063	217 786
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 046	31 046
Võlad ja ettemaksed	2 516	2 516
Kokku lühiajalised kohustused	33 562	33 562
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	383	573
Kokku pikaajalised kohustused	383	573
Kokku kohustused	33 945	34 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 539	139 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 467	39 492
Kokku omakapital	204 118	183 651
Kokku kohustused ja omakapital	238 063	217 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	30 750	48 968
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 696	-1 480
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-1 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 642	-7 640
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 467	38 249
Intressikulud	0	-142
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 467	39 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 467	39 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 467	38 249
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7 642	7 640
Kokku korrigeerimised	7 642	7 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 598	-23 889
Muud rahavood äritegevusest	-190	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 679	22 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-15 312
Laekunud intressid	0	1 244
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	461
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 597	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 597	-13 607
Kokku rahavood	-8 082	8 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 030	637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 082	8 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	948	9 030

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 556	139 047	144 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 492	39 492
31.12.2014	2 556	2 556	178 539	183 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 467	20 467
31.12.2015	2 556	2 556	199 006	204 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haldamine 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha, nõudmiseni hoiused, rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud.

Varud võetakse arvele algselt soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	948	9 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	383	573
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

OÜ Haldamine (registrikood: 11073798) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BUGLEVSKI	Juhatuse liige	10.05.2016
ELENA BUGLEVSKI	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 467
Kokku	199 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	30750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Buglevski	36010102751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004294
Mobiiltelefon	+372 56215085
E-posti aadress	ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM