

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Haldamine

registrikood: 11073798

tänava/talu nimi, Pallase pst 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 56215085, +372 6004294

e-posti aadress: ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Haldamine 2017.a. põhitegevusalaks oli kinnisvara haldamine, renditeenused ja kinnisvara haldamine..Majandustegevus toimus Eestis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis ja arendustegevusega seotud ulutusi. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 459	1 608
Finantsinvesteeringud	38 358	38 701
Nõuded ja ettemaksed	219 020	213 098
Kokku käibevarad	259 837	253 407
Kokku varad	259 837	253 407
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 997	30 997
Võlad ja ettemaksed	2 165	2 516
Kokku lühiajalised kohustised	40 162	33 513
Kokku kohustised	40 162	33 513
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 782	199 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	15 776
Kokku omakapital	219 675	219 894
Kokku kohustised ja omakapital	259 837	253 407

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	22 865
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-350
Mitmesugused tegevuskulud	-1 439	-2 507
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 079
Ärikasum (kahjum)	-1 439	15 929
Intressitulud	1 844	0
Muud finantstulud ja -kulud	-624	-153
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219	15 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	15 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haldamine 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha, nõudmiseni hoiused, rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud.

Varud võetakse arvele algselt soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 459	1 608

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		275
Käibemaks	351	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ Haldamine (registrikood: 11073798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BUGLEVSKI	Management board member	20.06.2018
ELENA BUGLEVSKI	Management board member	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219
Kokku	214 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Buglevski	36010102751	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004294
Mobiiltelefon	+372 56215085
E-posti aadress	ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM