

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Haldamine

**registrikood:** 11073798

**tänava/talu nimi,** Veeru tn 16-49

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74113

**telefon:** +372 53553715, +372 6004294

**e-posti aadress:** ELENATHEKCO@HOTMAIL.COM

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Aruande allkirjad                       | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Haldamine 2022a. põhitegevusalaks oli knnisvara haldamine, renditeenused ja kinnisvara haldamine..Majandustegevust ei toimunud.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis ja arendustegevusega seotud ulutusi. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 116            | 2 314          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 293 159        | 268 673        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>293 275</b> | <b>270 987</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>293 275</b> | <b>270 987</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 93 709         | 71 152         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 616            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>93 709</b>  | <b>71 768</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>93 709</b>  | <b>71 768</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 194 107        | 194 445        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 347            | -338           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>199 566</b> | <b>199 219</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>293 275</b> | <b>270 987</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 347        | 0           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>347</b> | <b>0</b>    |
| Intressikulud                               | 0          | -338        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>347</b> | <b>-338</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>347</b> | <b>-338</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haldamine 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha, nõudmiseni hoiused, rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud.

Varud võetakse arvele algselt soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 116        | 2 314      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettevõtte tulumaks                     | 199        | 199        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 199        | 199        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

OÜ Haldamine (registrikood: 11073798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ELENA BUGLEVSKI    | Management board member | 29.03.2024           |
| ROMAN BUGLEVSKI    | Management board member | 29.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 194 107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 347            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>194 454</b> |



## Sidevahendid

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Liik           | Sisu                    |
| Phone          | +372 6004294            |
| Cellular phone | +372 53553715           |
| E-mail address | ELENATHEKCO@HOTMAIL.COM |