

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2009

21.06.2009 98096

81

MIOSOTIS OÜ
2008. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Jõgevamaa

Kadrina küla

Pala vald

Äriregistri nr.

11073381

Telefon:

7734537

Faks:

7734537

E-mail:

mirje69@hotmail.ee

Majandusaasta algus

01.01.2008

Majandusaasta lõpp

31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kasutusrent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Muud äritulud.....	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	20
Miosotis OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008	



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Miosotis peamiseks tegevusalaks kinnis- ja vallasvara ost- müük, rent ja üür ning raamatupidamisteenuse osutamine.

Osaühingus Miosotis 2008. aastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Juriidiline aadress:	Jõgevamaa
	Pala vald
	Kadrina 49405
Äriregistri nr.	11073381
Telefon:	37 251 59 652;
Faks:	37 277 34 537
E-mail:	mirje69@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Miosotis on asutatud 20. septembril 2004.

Osaühingu tegevusaladeks on :

1. kinnisvara arendus, haldus ja hooldus;
2. kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür, kinnis- ja vallasvaratehingutega seotud konsultatsioonid;
3. litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sh. Investeeringute juhtimine ja nõustamine;
4. litsenseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud;
5. raamatupidamisteenuse osutamine;
6. äri- ja finantskonsultatsioonid

2008. a põhiliseks tegevuseks oli ostetud masinate ja seadmete rent. Osaühingul oli eelmistel aastatel soetatud mitmed sõidua autod ja kaubikud, mille kasutusrendile andmine jätkus 2008. aastal.

Peamised rentijad on sidusettevõtte Riverside OÜ, RVV OÜ.

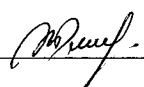
2008. aasta tuludest moodustas kõige suurema osa tulu vara rentimisest so 1 393 752 krooni, mis moodustab kogutuludest 97,4 %.

2008. aastal osaühingul töötajaid ei olnud. Osaühingu tegevust juhib ja raamatupidamist teostab juhatuse liige.

2008. aastal juhatuse liikme tasusid ei maksud.

Dividende 2008. aasta puhaskasumist ei maksta.

2009. aastal jätkub olemasolevate masinate ja seadmete rentimine, samuti raamatupidamisteenuse osutamine väikefirmadele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 20 toodud OÜ Miosotis 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Miosotis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mirje Põld
Juhatus liige

Kadrinal, 08. juunil 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1671972	1042013
Nõuded ostjate vastu	3	28025	97636
Tulevaste perioodide kulud	3		5478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4,10	242937	
Käibevara kokku		1962934	1145127
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	5,6	6454404	2576073
Muud pikaajalised nõuded	5	2396000	3278000
Masinad ja seadmed	7	1877931	323751
Muu materiaalne põhivara	7	29754	56756
Põhivara kokku		10758089	6234580
VARAD KOKKU		12721023	7379707
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	1535900	1775900
Võlad tarnijatele	10	780	
Maksuvõlad	4, 10	1368	16576
Lühiajalised kohustused kokku		1538048	1792476
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	3440000	2000000
Pikaajalised kohustused kokku		3440000	2000000
KOHUSTUSED KOKKU		4978048	3792476
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		27440	27440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3519791	4050724
Aruandeaasta kasum		4155744	-530933
OMAKAPITAL KOKKU		7742975	3587231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12721023	7379707



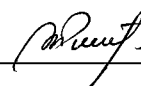
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		1428315	1836825
Muud äritulud	12	3208	1663
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-181587	-109938
Mitmesugused tegevuskulud	13	-630211	-857578
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-247746	-182979
Muud ärikulud		-82077	-19197
Ärikasum		289902	668796
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud- kulud sidusettevõtete osadelt	5, 6	3878331	-1150572
Intressikulud		-67042	-59525
Muud finantstulud ja -kulud		54553	10367
Finantstulud ja -kulud kokku		3865842	-1199729
Aruandeaasta puhaskasum		4155744	-530933



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		289902	668796
Korrigeerimised:			
Põhivara akumulieeritud kulum ja väärtuse langus	7	247746	182979
Põhivara müügi ja mahakandmise kahjum		82076	19025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	69611	-37635
Tulevaste perioodide kulud	3	5478	-5478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4, 10	-242937	-20276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	780	-20448
Makstud intressid		-67042	-59525
Makstud ettevõtte tulumaks		-15208	-43
Kokku rahavood äritegevusest		370406	727395
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1857000	-298288
Materiaalse põhivara müük			8474
Antud laenud		-100000	2500000
Antud laenude tagasimaksed		982000	32000
Saadud intressid		54553	10367
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-920447	-2747447
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2200000	2000000
Saadud laenude tagasimaksed		-1000000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1200000	2000000
Rahavood kokku		649959	-20052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1042013	1062065
Raha ja raha ekvivalentide muutus		649959	-20052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1691972	1042013



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia/ osa-kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	27440	4050724	4118164
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			-1150572	-1150572
Aruandeperioodi puhaskasum			619639	619639
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	27440	3519791	3587231
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			3878331	3878331
Aruandeperioodi puhaskasum			277413	277413
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	27440	7675593	7742973

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Miosotis OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

OÜ Miosotis ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2008. a dividende ei makstud.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud kulusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1691972	1042013
Raha kokku	1691972	1042013

2008. aastal sularahatehinguid ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	92010	97636
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	63985	
Tulevaste perioodide kulud		5478
Nõuded ja ettemaksed kokku	28025	103114

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
Käibemaks	242937			15166
Tulumaks erisoodustuselt		532		564
Sotsiaalmaks		836		846
Kokku	242937	1368		16576

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	280000	280000
Eelmiste perioodide kap osaluse meetodil arv kasum	2296073	3446645
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 6)	3878331	-1150572
Muud pikaajalised nõuded (antud laenud)	2396000	3278000
<i>Sh sidusettevõtetele (lisa 14)</i>		650000
<i>Sh muudele</i>	2396000	2628000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8850404	5854073

Muude pikaajalise nõuete all kajastub panus osaühingule Klivex –ML korterelamu ehitamiseks.



Lisa 6 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Miosotis osalust järgmistes ettevõtetes:

	OÜ Riverside
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	35
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2576073
Omandatud osalused	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3878331
Osaluse % aasta lõpus	35
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	6454404
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	6454404

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	468983	41073	510056
Akumuleeritud kulum	206874	10483	217357
Jääkmaksumus	262109	30590	292699
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	251000	47288	298288
Mahakandmised	150000		150000
Mahakantud põhivara kulum	122500		122500
Amortisatsioonikulu	161858	21121	182979
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	569983	88361	658344
Akumuleeritud kulum	246232	31605	277837
Jääkmaksumus	323751	56756	380507
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1857000		1857000
Mahakandmised	313983		313983
Mahakantud põhivara kulum	231907		231907
Amortisatsioonikulu	221965	25781	247746
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2113000	88361	2201361
Akumuleeritud kulum	235069	58607	293676
Jääkmaksumus	1877931	29754	1907685



Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Miosotis rendib põhivarana arvel olevaid masinaid ja seadmeid välja kasutusrendi tingimustel:

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	531483
Akumuleeritud kulum	266271
Jääkmaksumus	265212

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	2069500
Akumuleeritud kulum	214829
Jääkmaksumus	1854671

Miosotis OÜ rendib kasutusrendi tingimustel edasi ka ettevõtte enda poolt kasutusrendile võetud sõiduautosid ja kaubikuid.

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kasutusrenditulu	1393753	1714389
Järgmiste perioodide renditulu mittekatevatest rendilepingutest	2866657	1493550
Sh kuni 1 aasta	1013068	569300
2-5 aastat	1853589	924250

OÜ Miosotis on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja kaubikud.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	398246	685396
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatevatest rendilepingutest:	736623	1008279
s.h kuni 1 aasta	337485	331190
2-5 aastat	399138	677089

Lisa 9 Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud omanikult	1775900	1775900			0
Pikaajalised laenud	2000000		2000000		5
Kokku					

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	1535900	1535900			5
Pikaajalised laenud	3440000		3440000		5

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	780	
Maksuvõlad	1368	16576
Võlad ja ettemaksed kokku	2148	16576

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 675 535 (31. detsember 2007 3 519 791,-) krooni. Dividende ei maksta. Eesmärk arendada ja investeerida ettevõtte tegevusse.

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud		
<i>Sh põhivara müügi tulu</i>		1663
<i>Sh ümardused</i>	294	255
<i>Sh nullise käibemaksuga müük</i>	2914	1408
Muud äritulud kokku	3208	1663

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	181587	109938
<i>Sh kütusekulu</i>	97174	22888
<i>Sh kindlustuskulud</i>	83413	86025
<i>Sh teenused</i>	1000	1025
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	398246	103296
Rendikulud	117527	685396
Muud tegevuskulud	114438	68886
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	811798	967516



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Miosotis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2008. a toimusid seotud osapoolte vahel järgmised tehingud:

	Ost	müük
Juhatuse liige	52053	
Riverside OÜ		360276

Juhatuse liikmele on 2008. aastal tasutud tšekkide alusel tehtud majanduskulud.

2008. aastal tagastas osaühing Riverside majandustegevuseks antud laenu 650 000 krooni ja intressid 45 500 krooni. 2008. a aastal maksis Miosotis OÜ tagasi 2005. ja 2006. aastal majandustegevuse laiendamiseks võetud laenu juhatuse liikmele 1 000 000 krooni.

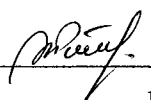


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Miosotis juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 4 155 744 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 3 519 791 krooni.

1. Jaotamata kasum 7 675 535 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku 2008. a kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Miosotis 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
08 juunil 2009. a
otsusega, allkirjastamine *08. juunil 2009. a*



Mirje Põld
Juhatuse liige



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastak vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

		2008
Müügitulu renditud varadelt	77111	1 393 753
Raamatupidamisteenus	69202	17 000
Muud tulud	45201	17 562
KOKKU		1 428 315



MIOSOTIS OÜ

OÜ Miosotis osanikud ja osakute suurused seisuga 31.12.2008

Mirje Põld ik. 46901092725
elukoht: Jõgevamaa Pala vald
Kadrina

osa suurus 40000 krooni,
mis moodustab 100 %
osaühingu osakapitalist.



Mirje Põld
Juhatuse liige

08. juuni 2009. a

OÜ Miosotis

reg kood 11073381; KMKR. EE100927546
Kadrina küla Pala vald Jõgevamaa 49405 Telefon 7 734 537