

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Miosotis OÜ

registrikood: 11073381

tänavaja/talu nimi Roosi

küla: Kadrina küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 49405

telefon: +372 5159652

e-posti aadress: mirjepold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Revisjoni kokkuvõte	15

Tegevusaruanne

OÜ Miosotis on asutatud 20. septembril 2004

Osaühingu tegevusaladeks on:

- kinnisvara arendus, haldus ja hooldus;
- kinnisvara- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür, kinnis- ja vallasvaratehingutega seotud konsultatsioonid;
- litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sh investeringute juhtimine ja nõustamine;
- litsenseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud;
- raamatupidamisteenuse osutamine;
- äri- ja finantskonsultatsioonid.

2022. aasta põhitegevusaladeks on masinate ja seadmete rentn ning nõustamine ja konsultatsiooniteenus. Renditulu masinatelt oli 152,6 tuhat erutot, mis moodustab kogu müügitulust 82,4%. Osaühingul on eelnevatel aastatel soetatud mitmed sõidua autod, kaubikud ja ekskavaator ning traktor , mille rentimine jätkub ka 2023. aastal.

2022. aastal soetas ettevõtte 2 uut sõidukit, mis on kasutusrendi tingimustel rendil. Põhivarasse investeeriti 74,3 tuh eutot.

Osaühingu tegevust juhib ja raamatupidamist teostab juhatuse liige. Juhatuse liikme tasusid arvestati 2022. aastal 13400 eurot.

Peamised finantssuhtarvud võrreldavatel perioodidel:

	2022	2021
Müügitulu	185 121	207 500
Ärikasum	30 213	-17 201
Puhaskasum	42 133	-47 275
Käivevara	713 634	377 165
Lühiajalised kohustused	24 140	14 915
Varad kokku	1 567 689	1 536 331
Omakapital kokku	1 543 549	1 521 416
Ärikasumimäär %	16,3	0
puhasrentaablus %	22,7	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	29,6	25,2
ROA(%)	26,9	0
ROE(%)	27,3	0

Kasutatavad valemid:

Ärikasumimäär(%)=ärikasum/müügitulu*100

puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustustebkattekordaja=käivevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	669 704	279 412	2
Nõuded ja ettemaksed	43 930	97 753	3
Kokku käibevarad	713 634	377 165	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 152	316 614	3
Materiaalsed põhivarad	799 903	842 552	5
Kokku põhivarad	854 055	1 159 166	
Kokku varad	1 567 689	1 536 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 140	14 915	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 140	14 915	
Kokku kohustised	24 140	14 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	8
Muud reservid	1 754	1 754	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497 105	1 564 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 133	-47 275	
Kokku omakapital	1 543 549	1 521 416	
Kokku kohustised ja omakapital	1 567 689	1 536 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	185 121	207 500	9
Muud äritulud	75 165	8 871	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 456	11
Mitmesugused tegevuskulud	-79 122	-69 452	12
Tööjõukulud	-30 521	-32 239	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 315	-121 933	
Muud ärikulud	-2 115	-492	
Ärikasum (kahjum)	30 213	-17 201	
Intressitulud	16 920	4 907	14
Muud finantstulud ja -kulud	-5 000	-34 981	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 133	-47 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 133	-47 275	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miosotis OÜ 2022. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes

Eesti Finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt RTJ 2 -le on ettevõtte kasutanud väikeettevõtjale kehtestatud esitusviisi nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded liigitatakse lühiajalisteks kui tähtaeg on kuni 12 kuud ja pikajaliseks siis kui tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale esitamist. Nõuete väärtust hinnatakse individuaalselt ja vajadusel hinnatakse alla. Allahindlus kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitused	10-50
masinad ja sedamed	5-10
muu põhivara	5-7

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud kulutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed, samuti nende valitseva mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	662 554	275 627
Kassa	7 150	3 785
Kokku raha	669 704	279 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 555	8 555	
Ostjatelt laekumata arved	8 555	8 555	
Laenunõuded	77 347	23 195	54 152
Muud nõuded	12 180	12 180	
Intressinõuded	12 180	12 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 082	43 930	54 152
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 363	3 363	
Ostjatelt laekumata arved	3 363	3 363	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 252	9 252	
Laenunõuded	390 876	74 262	316 614
Muud nõuded	10 876	10 876	
Intressinõuded	10 876	10 876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 367	97 753	316 614

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 160	9 252	1 214
Üksikisiku tulumaks	588		852
Erisoodustuse tulumaks	157		157
Sotsiaalmaks	990		1 711
Kohustuslik kogumispension	60		88
Töötuskindlustusmaksed	0		72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 955	9 252	4 094

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020					
Soetusmaksumus	490 000	1 500 713		1 500 713	1 990 713
Akumuleeritud kulum	-25 396	-1 100 690		-1 100 690	-1 126 086
Jääkmaksumus	464 604	400 023		400 023	864 627
Ostud ja parendused		99 858		99 858	99 858
Muud ostud ja parendused		99 858		99 858	99 858
Amortisatsioonikulu	-24 500	-74 246		-74 246	-98 746
Müügid (jääkmaksumuses)		-23 187		-23 187	-23 187
31.12.2021					
Soetusmaksumus	490 000	1 577 384		1 577 384	2 067 384
Akumuleeritud kulum	-49 896	-1 174 936		-1 174 936	-1 224 832
Jääkmaksumus	440 104	402 448		402 448	842 552
Ostud ja parendused		74 291	1 374	75 665	75 665
Amortisatsioonikulu	-19 600	-98 571	-143	-98 714	-118 314
31.12.2022					
Soetusmaksumus	490 000	1 651 676	1 374	1 653 050	2 143 050
Akumuleeritud kulum	-69 496	-1 273 508	-143	-1 273 651	-1 343 147
Jääkmaksumus	420 504	378 168	1 231	379 399	799 903

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	12 000
Transpordivahendid	0	12 000
Kokku	0	12 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 009	5 009
Võlad töövõtjatele	1 176	1 176
Maksuvõlad	3 955	3 955
Muud võlad	14 000	14 000
Dividendivõlad	14 000	14 000
Kokku võlad ja ettemaksed	24 140	24 140
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 115	9 115
Võlad töövõtjatele	1 706	1 706
Maksuvõlad	4 094	4 094
Kokku võlad ja ettemaksed	14 915	14 915

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 232 794	1 215 087
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	308 198	303 772
Kokku tingimuslikud kohustised	1 540 992	1 518 859

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 121	162 000
Küpros	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 121	162 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	45 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	45 500
Kokku müügitulu	185 121	207 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
müügitulu sõidukite rendilt	152 671	148 976
raamatupidamisteenus	2 993	8 062
muud tulud, nõustamine, konsultatsioon	5 000	45 500
kinnisvara rentimine	22 174	0
muu tulu, müük	2 283	4 962
Kokku müügitulu	185 121	207 500

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 558	0
Muud	67 607	8 871
Kokku muud äritulud	75 165	8 871

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	0	-9 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 456

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-15 736	-14 098
Kütus	-15 736	-14 098
Mitmesugused bürookulud	-1 040	-898
Koolituskulud	-1 396	-397
Riiklikud ja kohalikud maksud	-490	-138
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	-8 095	-1 447
kindlustus	-7 377	-6 620
remondikulud	-28 720	-37 115
reklaamkingitused	0	-420
Muud	-16 268	-8 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 122	-69 452

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-22 900	-24 133
Sotsiaalmaksud	-7 621	-8 106
Kokku tööjõukulud	-30 521	-32 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	48	20
Intressitulu laenudelt	16 872	4 887
Kokku intressitulud	16 920	4 907

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-702
muud finantskulud	-5 000	-34 279
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 000	-34 981

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 235
Kokku müüdud	4 235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 400	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Miosotis OÜ (registrikood: 11073381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJE PÕLD	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 497 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 133
Kokku	1 539 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	152671	82.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22174	11.98%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	5000	2.70%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2993	1.62%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	2283	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirje Põld	46901092725	Kadrina küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159652
E-posti aadress	mirjepold@gmail.com