

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänav a nimi, Sõbra 22

maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 529 2408

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Bioloogilised varad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009. aastal majandustegevust ei toimunud. Aruandeaasta kahjum tekkis kinnisvarainvesteeringu, korter Tartu linnas, haldamisest . Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 577	513	
Kokku käibevara	1 577	513	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 080 000	2 080 000	2, 4
Bioloogilised varad	3 300	3 300	3
Kokku põhivara	2 083 300	2 083 300	
Kokku varad	2 084 877	2 083 813	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 063	68 000	4,8
Võlad ja ettemaksed	3 652	42 499	5
Kokku lühiajalised kohustused	129 715	110 499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	538 000	538 000	4,8
Kokku pikaajalised kohustused	538 000	538 000	
Kokku kohustused	667 715	648 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 314	1 408 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152	-16 756	
Kokku omakapital	1 417 162	1 435 314	
Kokku kohustused ja omakapital	2 084 877	2 083 813	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	5	6	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 081	-16 688	2
Muud ärikulud	-76	-74	
Ärikasum (-kahjum)	-18 152	-16 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 152	-16 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152	-16 756	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 152	-16 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	19 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 916	0
Kokku rahavood äritegevusest	-16 236	2 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 300	0
Kokku rahavood	1 064	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513	45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 064	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 577	513

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 639	1 409 431	1 452 070
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-16 756	-16 756
Muutused reservides	0	1 361	-1 361	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 391 314	1 435 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-18 152	-18 152
31.12.2009	40 000	4 000	1 373 162	1 417 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi(väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimisel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		704 864
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 375 136
31.12.2008		2 080 000
31.12.2009		2 080 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 081	16 688

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2007	1 050	1 050
Soetused	2 250	2 250
31.12.2008	3 300	3 300
31.12.2009	3 300	3 300

Bioloogiliseks varaks on 15 õunapuud.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	126 063	126 063	0	0
Lühiajalised laenud kokku	126 063	126 063	0	0
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen				
Pikaajalised laenud kokku	538 000	0	270 000	268 000
Laenukohustused kokku	664 063	126 063	270 000	268 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	68 000	68 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	68 000	68 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen				
Pikaajalised laenud kokku	538 000	0	270 000	268 000
Laenukohustused kokku	606 000	68 000	270 000	268 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 080 000	2 080 000
31.12.2008	2 080 000	2 080 000

Tegemist on 2004. aastal ettevõtte omanikult saadud investeeringislaenuga, kuid viimaste aastate majanduslanguse tõttu on laenu tagasimaksed osutunud võimatuks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 652	1 736
Muud võlad	0	40 763
Kokku võlad ja ettemaksed	3 652	42 499

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid polnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	664 063	606 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	28.06.2010
JAAN LOTT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152
Kokku	1 373 162
Katmine	
Muu	
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	-18 152
Kokku	-18 152

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele-Triin Lott	46707302715	Ploomi 7, Elva linn, Tartu maakond, 61506, Eesti	20000 EEK
Jaan Lott	36503222729	Ploomi 7, Elva linn, Tartu maakond, 61506, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5292408
E-posti aadress	nelesass@solo.ee