

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõbra 22

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aastal majandustegevust ei toimunud. Aruandeaasta kahjum tekkis kinnisvarainvesteeringu, korter Tartu linnas, haldamisest . Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	17	
Kokku käibevara	6	17	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	132 936	132 936	2
Bioloogilised varad	173	173	3
Kokku põhivara	133 109	133 109	
Kokku varad	133 115	133 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 438	9 220	4,6
Võlad ja ettemaksed	108	148	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 546	9 368	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 384	34 384	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	34 384	34 384	
Kokku kohustused	44 930	43 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 562	87 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 189	-1 199	
Kokku omakapital	88 185	89 374	
Kokku kohustused ja omakapital	133 115	133 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-38	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-1 157	7
Muud ärikulud	-8	-4	
Ärikasum (kahjum)	-1 189	-1 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 189	-1 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 189	-1 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 189	-1 199	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	38	
Kokku korrigeerimised	0	38	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 229	-1 247	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 218	1 163	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 218	1 163	
Kokku rahavood	-11	-84	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	101	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	-84	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	17	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	87 761	90 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 199	-1 199
31.12.2010	2 556	256	86 562	89 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 189	-1 189
31.12.2011	2 556	256	85 373	88 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriastele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	132 936
31.12.2010	132 936
31.12.2011	132 936

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 189	1 157

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2009	211	211
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-38	-38
31.12.2010	173	173
31.12.2011	173	173

Bioloogiliseks varaks oli seisuga 31.12.2011 26 õunapuud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	10 438	10 438			
Lühiajalised laenud kokku	10 438	10 438			9
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	34 384	0	17 256	17 128	
Pikaajalised laenud kokku	34 384	0	17 256	17 128	9
Laenukohustused kokku	44 822	10 438	17 256	17 128	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	9 220	9 220			
Lühiajalised laenud kokku	9 220	9 220			9
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	34 384	0	17 256	17 128	
Pikaajalised laenud kokku	34 384	0	17 256	17 128	9
Laenukohustused kokku	43 604	9 220	17 256	17 128	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	132 936	132 936
Kokku	132 936	132 936

Tegemist on 2004. aastal ettevõtte omanikult saadud investeeringislaenuga, kuid viimastel aastatel on laenu tagasimaksed osutunud võimatuks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	108	147
Kokku võlad ja ettemaksed	108	147

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	633	643
Elektrienergia	238	209
Soojusenergia	395	434
Mitmesugused bürookulud	194	160
Muud	354	354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 181	1 157

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid polnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44 822	43 604

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	18.06.2012
JAAN LOTT	Juhatuse liige	24.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 189
Kokku	85 373
Katmine	
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 373
Kokku	85 373

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lott	36503222729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Nele-Triin Lott	46707302715	Sõbra 22, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com