

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõbra 22

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte Lott ja Pojad OÜ on asutatud 2004. aastal ja tegeleb kinnisvara, milleks on korter Tartu linnas, väljaüürimisega. Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	261	224	
Nõuded ja ettemaksed	135	0	
Kokku käibevara	396	224	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	72 900	72 900	2
Bioloogilised varad	340	240	3
Kokku põhivara	73 240	73 140	
Kokku varad	73 636	73 364	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 667	9 613	4,11
Võlad ja ettemaksed	535	557	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 202	10 170	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 205	34 384	4,11
Kokku pikaajalised kohustused	22 205	34 384	
Kokku kohustused	34 407	44 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 998	85 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 419	-59 375	
Kokku omakapital	39 229	28 810	
Kokku kohustused ja omakapital	73 636	73 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 827	1 919	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	100	125	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-1 321	8
Muud ärikulud	-4	-60 098	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 419	-59 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 419	-59 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 419	-59 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 419	-59 375
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-100	-67
Kokku korrigeerimised	-100	-67
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22	449
Muud rahavood äritegevusest	0	60 036
Kokku rahavood äritegevusest	10 162	1 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	775
Saadud laenude tagasimaksed	-10 125	-1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 125	-825
Kokku rahavood	37	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261	224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	85 373	88 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-59 375	-59 375
31.12.2012	2 556	256	25 998	28 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 419	10 419
31.12.2013	2 556	256	36 417	39 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi(väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	132 936
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 036
31.12.2012	72 900
31.12.2013	72 900

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 327	1 919
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 369	1 250

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2011	173	173
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	67	67
31.12.2012	240	240
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100	100
31.12.2013	340	340

Bioloogiliseks varaks oli seisuga 31.12.2013 20 õunapuud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	11 667	11 667			
Lühiajalised laenud kokku	11 667	11 667			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	22 205	0	22 205		
Pikaajalised laenud kokku	22 205	0	22 205		
Laenukohustused kokku	33 872	11 667	22 205		11

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	9 613	9 613			
Lühiajalised laenud kokku	9 613	9 613			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	34 384	0	17 256	17 128	
Pikaajalised laenud kokku	34 384	0	17 256	17 128	
Laenukohustused kokku	43 997	9 613	17 256	17 128	11

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	72 900	72 900
Kokku	72 900	72 900

2004. aastal sai ettevõtte omanikult investeeringislaenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135		
Muud võlad	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157	157		
Muud võlad	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 827	1 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 827	1 919
Kokku müügitulu	11 827	1 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	6 327	1 919
Kinnisvara vahendus	5 500	0
Kokku müügitulu	11 827	1 919

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	834	731
Elektrienergia	316	201
Soojusenergia	518	530
Muud kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	535	590
Muud	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 504	1 321

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	58
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	60 036
Maamaks	4	4
Kokku muud ärikulud	4	60 098

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 872	43 997

2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 125
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	16.06.2014
JAAN LOTT	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 419
Kokku	36 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 417
Kokku	36 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lott	36503222729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Nele-Triin Lott	46707302715	Sõbra 22, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com