

13. 09. 2005

156 49859

OÜ MARAL INVEST



2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

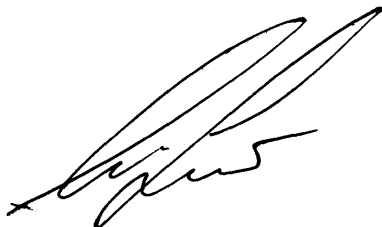
Äriniimi	OÜ Maral Invest
Äriregistri kood	11073261
Aadress	Jakobsoni 18-9 Tartu 51005
Telefon	372 742 8807
Faks	372 742 5695
Põhitegevusala	Finantsinvesteeringute haldamine Kinnisvara ost, müük, haldamine
Majandusaasta algus	1 Jaanuar 28.09.04
Majandusaasta lõpp	31 Detsember
Juhatuse liige	Margus Mehine
Lisatud dokumendid	1 Kasumi jaotamise ettepanek 2 Osanike nimekiri

TARTU MAARKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 09. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 4. Potentsiaalsed eraldised	11
Lisa 5. Osakapital.....	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 09. 2005

Tegevusaruanne

OÜ Maral Invest kanti äriregistrisse 28.09.2004.a. Ettevõtte alustas oma põhitegevusalal.

Aruandeperioodil soetati pikaajalisi finantsinvesteeringuid ca 3,9 mln krooni väärtuses. Sidusettevõtte 2004.aasta majandusaasta tulemuseks kujunes 1,3 mln krooni kasumit.

Töötasu aruandeaastal makstud ei ole.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteeringute tulususe säilitamine ning uute võimaluste ja väljakutsete otsimine finants- ja kinnisvara valdkonnas.

Margus Mehine

juhatuse liige



09. 09. 2005

Margus Mehine
Juhatuse liige

TARTU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 09. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

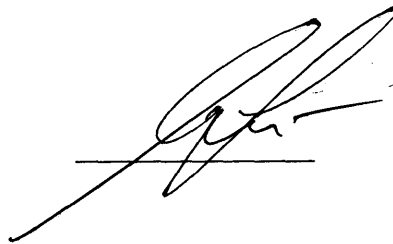
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maral Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maral Invest 31.12.2004 finantsseisundit ja 2004.a. majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Maral Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Mehine

juhatuse liige



05.09. 2005

Margus Mehine
Juhatus liige

Bilanss

13.09.2005

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	Algbilanss 13.09.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 384	40 000
Käibevara kokku		10 384	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	2	4 571 926	0
Põhivara kokku		4 571 926	0
VARAD KOKKU		4 582 310	40 000

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Viitvõlad			
Intressivõlad		485	0
Lühiajalised kohustused kokku		485	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad	3	250 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		250 000	0
Kohustused kokku		250 485	0
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus	5	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Aruandeaasta kasum		4 291 825	0
Omakapital kokku		4 331 825	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 582 310	40 000



Kasumiaruanne

13. 09. 2005

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	Algsäldo13.09.2004	
Müügitulu		0		0
Muud tegevuskulud		-18 016		0
Ärikasum		-18 016		0
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud sidusettevõtja osadelt	2	659 926		0
Intressitulud ja -kulud		-485		0
Muud finantstulud ja -kulud		3 650 400		0
Kokku finantstulud ja -kulud		4 309 841		0
Kasum enne tulumaksustamist		4 291 825		0
ARANDEAASTA PUHASKASUM		4 291 825		0



TARTU MAJAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

Rahavoogude aruanne

13.09.2005

kroonides

	Lisa	31.12.2004	Algsaldo 13.09.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		4 291 825	0
Korrigeerimised			
Kasum/kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	2	-659 926	0
Viitvõlgade muutus		485	0
Kokku rahavood äritegevusest		3 632 384	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost		-3 912 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 912 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Saadud pikaajalist laenu		250 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		250 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU		-29 616	40 000
Rahaekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja ekvivalentide muutus		-29 616	40 000
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		10 384	40 000



TARTU MAJAKOOL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

13. 09. 2005

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 13.09.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 291 825	4 291 825
Reservkapitali suurendamine	-	0	0	0
Saldo 31.12.2004	40 000	0	4 291 825	4 331 825



Raamatupidamise aastaaruande lisad

13. 09. 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maral Invest 2004.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maral Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



TARBU MAHAKOJUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

13. 09. 2005

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



13.09.2005

Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Vallerton
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Finants- ja kinnisvaratehingud
Aktsiate ja osade arv 13.09.2004	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	2
Aktsiate ja osade arve 31.12.2004	2
Osalus 13.09.2004	0%
Osalus 31.12.2004	50%
Soetusmaksumus 13.09.2004	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 912 000
Bilansiline maksumus 13.09.2004	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	3 912 000
Aruandeaasta kapitalosaluse kasum	659 926
Bilansiline maksumus 31.12.2004	4 571 926

OÜ Maral Invest sidusettevõtte osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

(kroonides)

	OÜ Vallerton
Osakaital	7 824 000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum	1 319 852
Omakapital kokku	9 143 852
Investeeriija osa omakapitalist (%)	50%
Investeeriija osa omakapitalist (krooni)	4 571 926

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

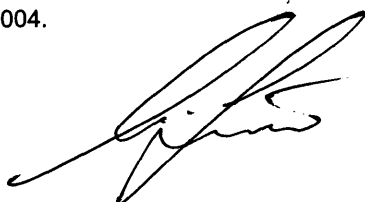
(kroonides)

31.12.2004	Laenu saldo	sh. pikaajal.osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
laen jur.isikutelt	250 000	250 000	20.12.2007	5%

Lisa 4. Potentsiaalsed eraldised**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 4,3 mln krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1,03 mln krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3,27 mln krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Algbilanss 13.09.2004	1	40 000
Saldo 31.12.2004	1	40 000

TARTU MAJAKOOL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

13. 09 2005

OÜ Maral Invest on üks osa nominaalväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni. Vastavalt põhikirjale on OÜ Maral Invest miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

-

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	Osapoole kirjeldus	Müük 2004	Saldo 31.12.2004
OÜ Vallerton	sidusettevõtte	14 650 400	0



TARTU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TEENIND

13. 09. 2005

Juhatuses allkirjades 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maral Invest juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margus Mehine

juhatuse liige



09.09. 2005



PARTIJAALNE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 09. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 krooni
2004.aasta puhaskasum	4 291 825 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004:	4 291 825 krooni

OÜ Maral Invest Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	4 287 825 krooni

Margus Mehine

juhatuse liige



05.09. 2005



TARTU MAAMAJA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 09. 2005

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osalus
Margus Mehine	36905182732	Tartu	100% 40'000.-

