

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Raja Puhkekodu OÜ

registrikood: 11073114

tänavatalu nimi, Timuti 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Raja Puhkekodu tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

OÜ Raja Puhkekodu alustas oma tegevust 23. septembrist 2004.a.

2010.aastal OÜ Raja Puhkekodu müügitulu ei olnud.

Praegu toimub ettevalmistus ehitustöödeks, planeeritakse ehitada uus puhkekodu.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raja Puhkekodu juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 931	52 277	2
Nõuded ja ettemaksed	1 546	7 412	3
Kokku käibevara	9 477	59 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	308 713	266 721	4
Kokku põhivara	308 713	266 721	
Kokku varad	318 190	326 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	185 000	185 000	
Kokku pikaajalised kohustused	185 000	185 000	
Kokku kohustused	185 000	185 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	99 000	99 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 410	34 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 220	7 629	
Kokku omakapital	133 190	141 410	
Kokku kohustused ja omakapital	318 190	326 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	18 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-4 325	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 000	-5 000	4
Muud ärikulud	-1 788	-1 058	
Ärikasum (-kahjum)	-8 237	7 617	
Finantstulud ja -kulud	17	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 220	7 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 220	7 629	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 237	7 617	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000	4
Kokku korrigeerimised	5 000	5 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 866	62 455	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 360	
Kokku rahavood äritegevusest	2 629	72 712	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 992	-91 013	4
Laekunud intressid	17	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 975	-91 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		55 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 000	
Kokku rahavood	-44 346	36 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 277	15 566	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 346	36 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 931	52 277	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	99 000	34 781	133 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		7 629	7 629
31.12.2009	99 000	42 410	141 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-8 220	-8 220
31.12.2010	99 000	34 190	133 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Puhkekodu 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 25%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	849	17 937
Arvelduskontod	7 082	34 340
Kokku raha	7 931	52 277

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 546	7 412
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 546	7 412

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	75 000	50 000	84 041	84 041	209 041
Akumuleeritud kulum	0	-28 333	0		-28 333
Jääkmaksumus	75 000	21 667	84 041	84 041	180 708
Ostud ja parendused			91 013	91 013	91 013
Amortisatsioonikulu	0	-5 000	0		-5 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	75 000	50 000	175 054	175 054	300 054
Akumuleeritud kulum	0	-33 333	0		-33 333
Jääkmaksumus	75 000	16 667	175 054	175 054	266 721
Ostud ja parendused			46 992	46 992	46 992
Amortisatsioonikulu		-5 000			-5 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	75 000	50 000	222 046	222 046	347 046
Akumuleeritud kulum	0	-38 333	0		-38 333
Jääkmaksumus	75 000	11 667	222 046	222 046	308 713

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad puudusid 2009 ja 2010a.a

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	185 000	55 000

Aruande digitaalallkirjad

Raja Puhkekodu OÜ (registrikood: 11073114) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KIRSO	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 220
Kokku	34 190
Jaotamine	
Kokku	34 190

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Michelson	34802226011	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	33000 EEK
Rein Leosk	36011022751	Oja 12, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	33000 EEK
Heiki Kirso	35110202723	Timuti 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	33000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407304
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee