

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Raja Puhkekodu OÜ

registrikood: 11073114

tänava/talu nimi, Timuti 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 7407304

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Raja Puhkekodu tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

OÜ Raja Puhkekodu alustas oma tegevust 23. septembrist 2004.a.

2012.aastal OÜ Raja Puhkekodu müügitulu ei olnud.

Praegu toimub ettevalmistus ehitustöödeks, planeeritakse ehitada uus puhkekodu.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 044	124	2
Nõuded ja ettemaksed	2 795	1 112	3
Kokku käibevara	3 839	1 236	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 496	43 913	4
Kokku põhivara	62 496	43 913	
Kokku varad	66 335	45 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	178	
Kokku lühiajalised kohustused	0	178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	37 550	6
Kokku pikaajalised kohustused	60 000	37 550	
Kokku kohustused	60 000	37 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094	2 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	-1 091	
Kokku omakapital	6 335	7 421	
Kokku kohustused ja omakapital	66 335	45 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	9 033	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 544	-557
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 266	-420
Muud ärikulud	-108	-114
Ärikasum (kahjum)	-1 087	-1 091
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 086	-1 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	-1 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 087	-1 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 266	420	4
Kokku korrigeerimised	3 266	420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 683	-1 013	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178	178	
Kokku rahavood äritegevusest	318	-1 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 849	-24 603	4
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 848	-24 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 000	25 726	6
Saadud laenude tagasimaksed	-4 550	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 450	25 726	
Kokku rahavood	920	-383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124	507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	-383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044	124	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 327	2 185	8 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 091	-1 091
31.12.2011	6 327	1 094	7 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 086	-1 086
31.12.2012	6 327	8	6 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Puhkekodu 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 25%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritatakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	1 042	122
Kokku raha	1 044	124

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 724	1 112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 724	1 112

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 793	3 196		3 196	14 191	14 191	22 180
Akumuleeritud kulum	0	-2 450		-2 450			-2 450
Jääkmaksumus	4 793	746		746	14 191	14 191	19 730
Ostud ja parendused		9 050	7 021	16 071	8 532	8 532	24 603
Amortisatsioonikulu		-395	-25	-420			-420
31.12.2011							
Soetusmaksumus	4 793	12 246	7 021	19 267	22 723	22 723	46 783
Akumuleeritud kulum	0	-2 845	-25	-2 870			-2 870
Jääkmaksumus	4 793	9 401	6 996	16 397	22 723	22 723	43 913
Ostud ja parendused		13 275	359	13 634	8 215	8 215	21 849
Amortisatsioonikulu		-2 552	-714	-3 266			-3 266
31.12.2012							
Soetusmaksumus	4 793	25 521	7 380	32 901	30 938	30 938	68 632
Akumuleeritud kulum		-5 397	-739	-6 136			-6 136
Jääkmaksumus	4 793	20 124	6 641	26 765	30 938	30 938	62 496

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid 2011 ja 2012a.a

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	37 550

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	4 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Raja Puhkekodu OÜ (registrikood: 11073114) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KIRSO	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086
Kokku	8
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8
Kokku	8

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kirso	35110202723	Timuti tänav 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4218 EUR
Rein Leosk	36011022751		2109 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407304
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee