

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Raja Puhkekodu OÜ

registrikood: 11073114

tänava/talu nimi, Timuti 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7407304

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raja Puhkekodu tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

OÜ Raja Puhkekodu alustas oma tegevust 23. septembrist 2004.a.

2015.aastal OÜ Raja Puhkekodu müügitulu ei olnud.

Praegu toimub ettevalmistus ehitustöödeks, planeeritakse ehitada uus puhkekodu.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334	924	2
Nõuded ja ettemaksed	2 191	2 124	4
Varud	0	6 655	3
Kokku käibevara	2 525	9 703	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 498	50 253	5
Kokku põhivara	48 498	50 253	
Kokku varad	51 023	59 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 600	53 500	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	44 600	53 500	
Kokku kohustused	44 600	53 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129	79	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	50	
Kokku omakapital	6 423	6 456	
Kokku kohustused ja omakapital	51 023	59 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	8 905	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 655	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-504	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 755	-1 756	5
Muud ärikulud	-190	-190	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33	50	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 755	1 756	5
Kokku korrigeerimised	1 755	1 756	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-729	4
Varude muutus	6 655	-1 761	3
Kokku rahavood äritegevusest	8 310	-684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 696	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 900	-2 500	6,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 900	-2 500	
Kokku rahavood	-590	-4 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	924	5 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-590	-4 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	924	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 327	79	6 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50	50
31.12.2014	6 327	129	6 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-33	-33
31.12.2015	6 327	96	6 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Puhkekodu 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 25%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	334	924
Kokku raha	334	924

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	6 655
Kokku varud	0	6 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7	5
Ettemaksukonto jääk	2 184	2 119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 191	2 124

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 125	31 421	31 421	56 964
Akumuleeritud kulum		-5 080	-1 477	-6 557	-94			-6 651
Jääkmaksumus	4 793	7 165	5 903	13 068	1 031	31 421	31 421	50 313
Ostud ja parendused						1 696	1 696	1 696
Amortisatsioonikulu		-906	-738	-1 644	-112			-1 756
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 125	33 117	33 117	58 660
Akumuleeritud kulum		-5 986	-2 215	-8 201	-206			-8 407
Jääkmaksumus	4 793	6 259	5 165	11 424	919	33 117	33 117	50 253
Amortisatsioonikulu		-905	-738	-1 643	-112			-1 755
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 125	33 117	33 117	58 660
Akumuleeritud kulum		-6 891	-2 953	-9 844	-318			-10 162
Jääkmaksumus	4 793	5 354	4 427	9 781	807	33 117	33 117	48 498

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	44 600		44 600	
Pikaajalised laenud kokku	44 600		44 600	
Laenukohustused kokku	44 600		44 600	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	53 500		53 500	
Pikaajalised laenud kokku	53 500		53 500	
Laenukohustused kokku	53 500		53 500	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid 2014 ja 2015.a.a

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 900
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Raja Puhkekodu OÜ (registrikood: 11073114) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KIRSO	Juhatuse liige	22.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	96
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96
Kokku	96

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kirso	35110202723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4218 EUR
Rein Leosk	36011022751		2109 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407304
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee