

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raja Puhkekodu OÜ

registrikood: 11073114

tänava/talu nimi, Timuti tn 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon:

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Raja Puhkekodu tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

OÜ Raja Puhkekodu alustas oma tegevust 23. septembrist 2004.a.

2021.aastal OÜ Raja Puhkekodu müügitulu ei olnud.
Ettevõtte oli käibemaksukohustuslane kuni 23.12.2019

Praegu toimub ettevalmistus ehitustöödeks, planeeritakse ehitada uus puhkekodu.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	240	2
Kokku käibevarad	13	240	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 042	39 718	4
Kokku põhivarad	38 042	39 718	
Kokku varad	38 055	39 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 130	1 500	
Võlad ja ettemaksed	0	4	
Kokku lühiajalised kohustised	4 130	1 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 193	31 693	
Kokku pikaajalised kohustised	27 193	31 693	
Kokku kohustised	31 323	33 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434	457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-23	
Kokku omakapital	6 732	6 761	
Kokku kohustised ja omakapital	38 055	39 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	4 500	2 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922	-260
Mitmesugused tegevuskulud	-1 549	-428
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 679	-1 756
Muud ärikulud	-379	-379
Ärikasum (kahjum)	-29	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Puhkekodu 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021.a ja lõppes 31.detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 25%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritatakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	13	240
Kokku raha	13	240

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 125	33 117	58 660
Akumuleeritud kulum		-10 511	-5 905	-16 416	-770		-17 186
Jääkmaksumus	4 793	1 734	1 475	3 209	355	33 117	41 474
Amortisatsioonikulu		-905	-738	-1 643	-113		-1 756
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 125	33 117	58 660
Akumuleeritud kulum		-11 416	-6 643	-18 059	-883		-18 942
Jääkmaksumus	4 793	829	737	1 566	242	33 117	39 718
Amortisatsioonikulu		-829	-737	-1 566	-113		-1 679
Muud muutused					3		3
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 128	33 117	58 663
Akumuleeritud kulum		-12 245	-7 380	-19 625	-996		-20 621
Jääkmaksumus	4 793	0	0	0	132	33 117	38 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Raja Puhkekodu OÜ (registrikood: 11073114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KIRSO	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	405
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405
Kokku	405

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kirso	35110202723	Eesti	4218 EUR (Lihtomand)
Rein Leosk	36011022751		2109 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407304
E-posti aadress	ou.justinica@gmail.com