

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raja Puhkekodu OÜ

registrikood: 11073114

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Timuti tn 46

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7407304

e-posti aadress: ou.justinica@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Raja Puhkekodu tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

OÜ Raja Puhkekodu alustas oma tegevust 23. septembrist 2004.a.

2023.aastal OÜ Raja Puhkekodu müügitulu ei olnud.
Ettevõtte oli käibemaksukohustuslane kuni 23.12.2019

Praegu toimub ettevalmistus ehitustöödeks, planeeritakse ehitada uus puhkekodu.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44	13	2
Nõuded ja ettemaksed	0	5	
Kokku käibevarad	44	18	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 910	37 910	4
Kokku põhivarad	37 910	37 910	
Kokku varad	37 954	37 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 225	3 805	
Kokku lühiajalised kohustised	3 225	3 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 193	27 193	
Kokku pikaajalised kohustised	27 193	27 193	
Kokku kohustised	30 418	30 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405	405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804	198	
Kokku omakapital	7 536	6 930	
Kokku kohustised ja omakapital	37 954	37 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 300	1 300
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-587
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-132
Muud ärikulud	-374	-383
Ärikasum (kahjum)	804	198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804	198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raja Puhkekodu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023.a ja lõppes 31. detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 25%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	44	13
Kokku raha	44	13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 128	33 117	58 663
Akumuleeritud kulum		-12 245	-7 380	-19 625	-996		-20 621
Jääkmaksumus	4 793	0	0	0	132	33 117	38 042
Amortisatsioonikulu					-132		-132
31.12.2022							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 128	33 117	58 663
Akumuleeritud kulum		-12 245	-7 380	-19 625	-1 128		-20 753
Jääkmaksumus	4 793	0	0	0	0	33 117	37 910
31.12.2023							
Soetusmaksumus	4 793	12 245	7 380	19 625	1 128	33 117	58 663
Akumuleeritud kulum		-12 245	-7 380	-19 625	-1 128		-20 753
Jääkmaksumus	4 793	0	0	0	0	33 117	37 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Raja Puhkekodu OÜ (registrikood: 11073114) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KIRSO	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804
Kokku	1 209