

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Laferla

registrikood: 11072907

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: sirli@tolaram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Laferla 2021.aasta müügituluks kujunes 24 944 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 86 322 eurot, omakapital kokku 320 144 EUR, millest osakapital 2556 EUR.

Aruandeaastal töötajad puudusid. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

2022 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 237	2 268	
Nõuded ja ettemaksed	403	1 120	
Kokku käibevarad	2 640	3 388	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	672 429	597 429	3
Kokku põhivarad	672 429	597 429	
Kokku varad	675 069	600 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 707	17 614	4
Võlad ja ettemaksed	2 244	2 611	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 951	20 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 973	346 770	4
Kokku pikaajalised kohustised	336 973	346 770	
Kokku kohustised	354 924	366 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 011	194 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 322	36 390	
Kokku omakapital	320 145	233 822	
Kokku kohustised ja omakapital	675 069	600 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 944	25 214	7
Muud äritulud	75 030	25 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 263	-9 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-980	
Ärikasum (kahjum)	89 713	40 060	
Intressikulud	-3 391	-3 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 322	36 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 322	36 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Aruanne on esitatud eurodes.

OÜ Laferla 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	572 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2020	597 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 000
31.12.2021	672 429

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 600	21 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 344	3 614

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud omanikelt	4 410	4 410		
laenud eraisikult	1 500	1 500		
SEB laen	9 797	9 797		
Lühiajalised laenud kokku	15 707	15 707		
Pikaajalised laenud				
laenud omanikel	217 756		217 756	
SEB pangalaen	119 217		119 217	
Pikaajalised laenud kokku	336 973		336 973	
Laenukohustised kokku	352 680	15 707	336 973	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud omanikelt	6 560	6 560		
laenud eraisikutelt	1 500	1 500		
SEB laen	9 554	9 554		
Lühiajalised laenud kokku	17 614	17 614		
Pikaajalised laenud				
laenud omanikelt	217 756		217 756	
SEB pangalaen	129 014		129 014	
Pikaajalised laenud kokku	346 770		346 770	
Laenukohustised kokku	364 384	17 614	346 770	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
deposiit	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 244	2 244
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
deposiit	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 611	2 611

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 944	25 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 944	25 214
Kokku müügitulu	24 944	25 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus- ja abitegevus	24 944	25 214
Kokku müügitulu	24 944	25 214

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	75 000	25 000
Muud	30	0
Kokku muud äritulud	75 030	25 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 410	6 560
Kokku laenukohustised	4 410	6 560

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 756	217 756
Kokku laenukohustised	217 756	217 756

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 316	800	2 950	222 166
Kokku laenukohustised	224 316	800	2 950	222 166

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Osaühing Laferla (registrikood: 11072907) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI VÄINSAR	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 322
Kokku	317 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 333
Kokku	317 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24944	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bharat Ghansham Advani	07.02.1975	Indoneesia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirli@tolaram.ee