

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Eurotel Invest

registrikood: 11066077

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 56646644, +372 5177444

e-posti aadress: urandmae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus ning ehitusmasinate rent. Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 162764 eurot. Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus- ja haljastustöödest ning ehitusmasinate rendist. OÜ Eurotel Investi ärikahjum oli 37912 eurot ja aruandeaasta kahjum kokku 40111 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2014 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist. Tegutsети nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 8980 eurot. Keskmise töötajate arv oli 3,0 inimest. Aruandeaastal ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse. Tasuti kapitalirendi kohustusi 7822 eurot. Kapitalirendi kohustuse tingis ehitusmasinate vähesus firmas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 143	140	
Nõuded ja ettemaksed	83 169	46 734	2
Varud	16 866	28 069	3
Kokku käibevara	102 178	74 943	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 396	1 396	
Materiaalne põhivara	73 964	91 574	5
Kokku põhivara	75 360	92 970	
Kokku varad	177 538	167 913	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 599	69 855	6
Võlad ja ettemaksed	10 799	16 590	7
Kokku lühiajalised kohustused	144 398	86 445	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 250	27 467	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 250	27 467	
Kokku kohustused	163 648	113 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 189	52 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 111	-1 526	
Kokku omakapital	13 890	54 001	
Kokku kohustused ja omakapital	177 538	167 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	162 764	164 381	
Muud äritulud	4 167	21 226	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 859	-133 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 273	-9 338	
Tööjõukulud	-12 703	-25 015	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 610	-17 778	
Muud ärikulud	-398	-319	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-37 912	76	
Intressikulud	-1 226	-1 579	
Muud finantstulud ja -kulud	-973	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 111	-1 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 111	-1 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37 912	76
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 610	17 778
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 167	-21 226
Kokku korrigeerimised	13 443	-3 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 704	17 020
Varude muutus	11 203	-24 901
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 791	-7 064
Makstud intressid	-2 241	-2 853
Kokku rahavood äritegevusest	-18 594	-21 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	29 500
Antud laenud	-40 388	-12 340
Antud laenude tagasimaksed	1 248	14 785
Laekunud intressid	0	1 251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 973	33 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	107 174	24 161
Saadud laenude tagasimaksed	-43 824	-21 292
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 822	-16 611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 528	-13 742
Kokku rahavood	1 961	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140	1 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 961	-1 716
Valuutakursside muutuste mõju	42	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 143	140

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	52 715	55 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 526	-1 526
31.12.2012	2 556	256	51 189	54 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 111	-40 111
31.12.2013	2 556	256	11 078	13 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled osaühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 822	12 822
Ostjatelt laekumata arved	12 822	12 822
Muud nõuded	70 317	70 317
Laenunõuded	70 317	70 317
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 169	83 169
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 111	15 111
Ostjatelt laekumata arved	15 111	15 111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353
Muud nõuded	31 177	31 177
Laenunõuded	31 177	31 177
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 734	46 734

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	16 866	28 058
Ettemaksed varude eest	0	11
Kokku varud	16 866	28 069

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	276		136
Üksikisiku tulumaks	92		151
Sotsiaalmaks	248		396
Kohustuslik kogumispension	7		14
Töötuskindlustusmaksed	23		50
Ettemaksukonto jääk		353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	646	353	749

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	183 183	183 183	183 183
Akumuleeritud kulum	-117 457	-117 457	-117 457
Jääkmaksumus	65 726	65 726	65 726
Ostud ja parendused	51 900	51 900	51 900
Amortisatsioonikulu	-17 778	-17 778	-17 778
Müügid	-8 274	-8 274	-8 274
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191 792	191 792	191 792
Akumuleeritud kulum	-100 218	-100 218	-100 218
Jääkmaksumus	91 574	91 574	91 574
Amortisatsioonikulu	-17 610	-17 610	-17 610
31.12.2013			
Soetusmaksumus	179 354	179 354	179 354
Akumuleeritud kulum	-105 390	-105 390	-105 390
Jääkmaksumus	73 964	73 964	73 964

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 167	29 500
Muud masinad ja seadmed	4 167	29 500
Kokku	4 167	29 500

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	86 028	86 028		
Lühiajaline laen krediitiasutusele	39 355	39 355		
Lühiajalised laenud kokku	125 383	125 383		
Kapitalirendikohustused kokku	27 466	8 216	19 250	
Laenukohustused kokku	152 849	133 599	19 250	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	36 976	36 976		
Lühiajaline laen krediitiasutustele	25 057	25 057		
Lühiajalised laenud kokku	62 033	62 033		
Kapitalirendikohustused kokku	35 289	7 822	27 467	
Laenukohustused kokku	97 322	69 855	27 467	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 246	8 246		
Võlad töövõtjatele	1 907	1 907		
Maksuvõlad	646	646		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 799	10 799		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 639	13 639		
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202		
Maksuvõlad	749	749		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 590	16 590		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	635	713
Puhkusetasude kohustus	902	1 062
Kogumispensionimakse	7	7
Kinnipeetud tulumaks	92	113
Sotsiaalmaks	248	281
Töötuskindlustusmaks	23	26
Kokku võlad töövõtjatele	1 907	2 202

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 980	18 381
Sotsiaalmaksud	3 723	6 634
Kokku tööjõukulud	12 703	25 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 028	36 976

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 353	1 300
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 208	4 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	500	6 068
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RANDMÄE	Juhatuse liige	14.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 111
Kokku	11 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 111
Kokku	11 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	106145	65.21%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstistus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	50787	31.20%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5832	3.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Randmäe	36805090420	Pärnu maantee 6-10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646644
Mobiiltelefon	+372 5177444
E-posti aadress	urandmae@hotmail.ee