

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Eurotel Invest

**registrikood:** 11066077

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 6-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10148

**telefon:** +372 5177444, +372 56646644

**e-posti aadress:** urandmae@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus . Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 117758 eurot Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus-ja haljastustöödest. OÜ Eurotel Investi ärikasum oli 5990 eurot ja aruandeaasta kasum kokku 5990 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2021 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist . Tegutsesi nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 6565 eurot. Keskmise töötajate arv oli 1,0 inimest. Aruandeaastal ei investeeritud oluliselt materiaalsesse põhivarasse .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 737          | 5 624          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 147 551        | 148 812        |
| Varud                                        | 0              | 14 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>149 288</b> | <b>168 436</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 364         | 11 986         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 364</b>  | <b>11 986</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>159 652</b> | <b>180 422</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 94 331         | 125 180        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 383         | 7 294          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 714</b> | <b>132 474</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 714</b> | <b>132 474</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 136         | 40 681         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 990          | 4 455          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 938</b>  | <b>47 948</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>159 652</b> | <b>180 422</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 117 758      | 111 527      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 838      | -87 662      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 490       | -7 633       |
| Tööjõukulud                                 | -8 783       | -10 563      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 622       | -1 200       |
| Muud ärikulud                               | -35          | -14          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 990</b> | <b>4 455</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 990</b> | <b>4 455</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 990</b> | <b>4 455</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid ( antud laenud ) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled osaühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 977          | 3 977          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 977          | 3 977          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 781            | 781            |
| Muud nõuded                        | 142 793        | 142 793        |
| Laenunõuded                        | 142 793        | 142 793        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>147 551</b> | <b>147 551</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 979          | 5 979          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 979          | 5 979          |
| Muud nõuded                        | 142 793        | 142 793        |
| Laenunõuded                        | 142 793        | 142 793        |
| Ettemaksed                         | 40             | 40             |
| Muud makstud ettemaksed            | 40             | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>148 812</b> | <b>148 812</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2020 | 31.12.2019    |
|-----------------------------|------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> |            | <b>14 000</b> |
| Materjal                    |            | 14 000        |
| <b>Kokku varud</b>          |            | <b>14 000</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 781        |            | 407        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 56         | 65         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 178        | 165        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 11         | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 13         | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>781</b> | <b>258</b> | <b>659</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 1 582                      | 4 800                   | 6 382              | 6 382  |
| Akumuleeritud kulum      | -949                       | -2 080                  | -3 029             | -3 029 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 633                        | 2 720                   | 3 353              | 3 353  |
|                          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      |                            | 9 833                   | 9 833              | 9 833  |
| Muud ostud ja parendused |                            | 9 833                   | 9 833              | 9 833  |
| Amortisatsioonikulu      | -475                       | -725                    | -1 200             | -1 200 |
|                          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 791                        | 14 633                  | 15 424             | 15 424 |
| Akumuleeritud kulum      | -633                       | -2 805                  | -3 438             | -3 438 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 158                        | 11 828                  | 11 986             | 11 986 |
|                          |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu      | -158                       | -1 464                  | -1 622             | -1 622 |
|                          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0                          | 14 633                  | 14 633             | 14 633 |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          | -4 269                  | -4 269             | -4 269 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 10 364                  | 10 364             | 10 364 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muu lühiajaline laen             | 94 331     | 94 331                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 94 331     | 94 331                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 94 331     | 94 331                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muu lühiajaline laen             | 125 180    | 125 180                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 125 180    | 125 180                          |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 125 180    | 125 180                          |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 657         | 9 657          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 468         | 1 468          |
| Maksuvõlad                       | 258           | 258            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 383</b> | <b>11 383</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 280        | 5 280          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 355        | 1 355          |
| Maksuvõlad                       | 659          | 659            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 294</b> | <b>7 294</b>   |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 520          | 464          |
| Puhkusetasude kohustis          | 687          | 633          |
| Kogumispensionimakse            | 12           | 11           |
| Kinnipeetud tulumaks            | 42           | 56           |
| Sotsiaalmaks                    | 193          | 178          |
| Töötuskindlustusmaks            | 14           | 13           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 468</b> | <b>1 355</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 565        | 7 910         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 218        | 2 653         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 783</b> | <b>10 563</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 94 331     | 125 180    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Olulise osalusega omanik                                                                                                         | 100           | 30 949                      |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Olulise osalusega omanik                                                                                                         | 18 415                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi                   | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

**Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS RANDMÄE      | Juhatuse liige     | 17.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 136        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 990         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 126</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 136        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 990         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 126</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 117758          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Randmäe  | 36805090420                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5177444        |
| Mobiiltelefon   | +372 56646644       |
| E-posti aadress | urandmae@hotmail.ee |