

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Eurotel Invest

registrikood: 11066077

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10148

telefon: +372 5177444, +372 56646644

e-posti aadress: urandmae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus . Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 174661 eurot Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus- ja haljastustöödest. OÜ Eurotel Investi ärikasum oli 61657 eurot ja aruandeaasta kasum kokku 61707 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2022 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist . Tegutseni nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 8839 eurot. Keskmise töötajate arv oli 1,0 inimest. Aruandeaastal ei investeeritud oluliselt materiaalsesse põhivarasse .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 376	1 737
Nõuded ja ettemaksud	148 558	147 551
Kokku käibevarad	179 934	149 288
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 621	10 364
Kokku põhivarad	7 621	10 364
Kokku varad	187 555	159 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 900	94 331
Võlad ja ettemaksud	7 010	11 383
Kokku lühiajalised kohustised	71 910	105 714
Kokku kohustised	71 910	105 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 126	45 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 707	5 990
Kokku omakapital	115 645	53 938
Kokku kohustised ja omakapital	187 555	159 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	174 661	117 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 469	-96 838
Mitmesugused tegevuskulud	-3 962	-4 490
Tööjõukulud	-11 827	-8 783
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 463	-1 622
Muud ärikulud	-1 283	-35
Ärikasum (kahjum)	61 657	5 990
Muud finantstulud ja -kulud	50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 707	5 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 707	5 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud)kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled osatühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 765	5 765
Ostjatelt laekumata arved	5 765	5 765
Laenuõuded	142 793	142 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 558	148 558
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 977	3 977
Ostjatelt laekumata arved	3 977	3 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	781	781
Laenuõuded	142 793	142 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 551	147 551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 117	781	
Üksikisiku tulumaks	43		56
Sotsiaalmaks	193		178
Kohustuslik kogumispension	11		11
Töötuskindlustusmaksed	14		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 378	781	258

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	791	14 633	15 424	15 424
Akumuleeritud kulum	-633	-2 805	-3 438	-3 438
Jääkmaksumus	158	11 828	11 986	11 986
Amortisatsioonikulu	-158	-1 464	-1 622	-1 622
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	14 633	14 633	14 633
Akumuleeritud kulum	0	-4 269	-4 269	-4 269
Jääkmaksumus	0	10 364	10 364	10 364
Amortisatsioonikulu		-1 463	-1 463	-1 463
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 280	-1 280	-1 280
31.12.2021				
Soetusmaksumus		9 833	9 833	9 833
Akumuleeritud kulum		-2 212	-2 212	-2 212
Jääkmaksumus		7 621	7 621	7 621

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	64 900	64 900		
Lühiajalised laenud kokku	64 900	64 900		
Laenukohustised kokku	64 900	64 900		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	94 331	94 331		
Lühiajalised laenud kokku	94 331	94 331		
Laenukohustised kokku	94 331	94 331		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Võlad töövõtjatele	1 510	1 510
Maksuvõlad	5 378	5 378
Kokku võlad ja ettemaksed	7 010	7 010
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 657	9 657
Võlad töövõtjatele	1 468	1 468
Maksuvõlad	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	11 383	11 383

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	520	520
Puhkusetasude kohustis	729	687
Kogumispensionimakse	12	12
Kinnipeetud tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	193	193
Töötuskindlustusmaks	14	14
Kokku võlad töövõtjatele	1 510	1 468

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 839	6 565
Sotsiaalmaksud	2 988	2 218
Kokku tööjõukulud	11 827	8 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 900	94 331
Kokku võlad ja ettemaksud	64 900	94 331

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 180	100	30 949	94 331
Kokku laenukohustised	125 180	100	30 949	94 331

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 331	29 431	64 900
Kokku laenukohustised	94 331	29 431	64 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RANDMÄE	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 707
Kokku	112 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 707
Kokku	112 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	174661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Randmäe	36805090420	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177444
Mobiiltelefon	+372 56646644
E-posti aadress	urandmae@hotmail.ee