

19. 07. 2006

17
Karina Kivimägi

Majandusaasta aruanne

BALKANCAR IMPEX OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005.a.

Äriregistri kood	11072586
Aadress:	Vikerlase 14-A, Tallinn 13619
Telefon:	6 214 040
Faks:	6 214 040
Elektronpost	impex@balkancar.ee
Interneti kodulehekülg	www.balkancar.ee
Põhitegevusala	Tõstukite ja varuosade müük, tehniline teenindamine ja remont.
Tegevjuht	Alexandre Alexiev

19.07.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Ärikulud.....	15
Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 12 Osakapital	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS SEISUGA 31.12.2005.a.....	17

19.07.2006

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Firma on orienteeritud kolmele suunale:

1. Tõstukite müük.
2. Tõstukite varuosade müük.
3. Tõstukite ette valmistamine müügiks, tehniline teenindamine, garantiiremont, remont.

Balkancar Impex OÜ alustas oma tegevust alates 07.10.2004.a. Firma töötas 2004.a. kolm kuud. 2005.a. tegevus suurenes.

Müügitulu 2005 aastal oli **1 676 251 EEK**.

Sealhulgas:

- tõstukite müügi osas	144 600 EEK
- varuosade müügi osas	1 323 206 EEK
- muud kaupade muugi osas	27 356 EEK
- teenuste osas	181 089 EEK

Balkancar Impex OÜ müügitulust 100% müük Eestisse.

2005.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak jääk 2004.a. lõpuks	96303 EEK
2. 2005.a. aruandeaasta kasum	326321 EEK
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	422624 EEK

Peamised finantssuhtarvud

	2005
Müügitulu (kr)	1 676 251
Brutokasumi määr %	22%
Puhaskasum (kr)	5 561
Puhasrentaablus	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.9
ROA	14%
ROE	63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 611 734 krooni.

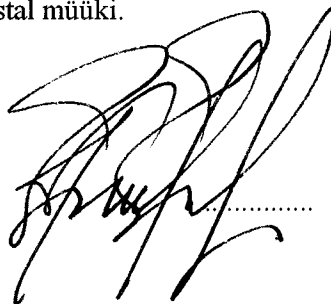
Personal

Keskmine töötajate arv alates 01.05. 2005. aastal oli 6 ning nende palkade kogusumma brutto oli 122 482 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Balkancar Impex OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal müüki.

Juhatusesimees Alexandre Alexiev



01.10.2006.a.

19.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Balkancar Impex OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

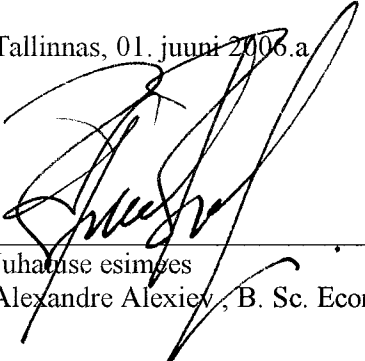
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Balkancar Impex OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01. juuni 2006.a



Juhatusesimees
Alexandre Alexiev, B. Sc. Econ.

19. 07. 2006

B I L A N S S

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	7 692	8 762
Nõuded ostjate vastu	2	64 841	45 624
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	10 252	31 332
Varud ja müügiotel varad	5	533 194	281 441
Käibevara kokku		615 979	367 159
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 654 212	84 593
Põhivara kokku		1 654 212	84 593
VARAD KOKKU		2 270 191	451 752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused	7	167 842	0
Võlad tarnijatele		388 626	160 944
Maksuvõlad	4	12 676	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	80 395	15 995
Lühiajalised kohustused kokku		649 539	176 939
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	969 518	0
Muud pikaajalised võlad	7	130 000	80 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 099 518	80 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 749 057	256 939
Omakapital			
Omakapital	12	60 000	60 000
Reservkapital		11 000	11000
Annetatudkapital		27 510	27 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		96 303	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		326 321	96 303
OMAKAPITAL KOKKU		521 134	194 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 270 191	451 752

19.07.2006

Kasumiaruanne/SKEEM 2/
(kroonides)

	Lisa nr	2005	07.10.2004
Muugitulu	9	1 676 251	147 446
Muudud toodangu /kaupade, teenuste/ kulu		-734 177	-31 987
Brutokasum		942 074	115 459
Turustuskulud		-235 655	-6 802
Uldhalduskulud		-268 060	-1 692
Muud aritulud	11	204	361
Muud arikulud	11	-65 075	-11000
Aikasum /-kahjum/		373 488	96 326
Finantstulud ja -kulud			
Intresskulud		-46 246	0
Kasum /-kahjum/ valyutakursi muutustest		-943	0
Muud finantstulud ja -kulud		22	23
Finantstulud ja -kulud kokku		-47 167	0
Kasum /-kahjum/ enne tulumaksustamist		326 321	96 303
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/		326 321	96 303

19.07.2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		373 488	96 326
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		42 115	2 917
Intressikulud		-46 246	0
Kahjum valuütakursi muutustest		-943	0
Muud finantstulud ja -kulud		22	-23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 863	-76 956
Varude muutus		-251 753	-281 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		304 758	176 939
Kokku rahavood äritegevusest		423 304	-82 238
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 611 734	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 611 734	0
Kohustuslik reservkapital		0	11 000
Saadud laenude tagasimaksed		1 187 360	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 187 360	91 000
Rahavood kokku		-1 070	8 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	8 762	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 070	8 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 692	8 762

19. 07. 2006

OSAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.

(kroonides)	Osakapital	Annetat- kapital	Kohustus reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 07.10.2004					
2004. a aastaaruandes kajastatud	60 000	27 510	0	0	87 510
Korrigeeritud saldo seisuga 07.10.2004	60 000	27 510	0	0	87 510
2004. a puhaskasum	0	0	11 000	96 303	107 303
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	27 510	11 000	96 303	194 813
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	326 321	326 321
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	27 510	11 000	422 624	521 134

Vastavalt Balkancar Impex OÜ põhikirjale on asakapitali minimaalseks suuruseks 60 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 60000 krooni. Märgitud on ühe osa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Balkancar Impex OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

19.07.2006

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlust ei olnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

19.07.2006

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

19.07.2006

Lisa 1	Raha ja pangakontod	
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	11 562	0
Pangakontod	-3 870	8 762
Raha ja pangakontod kokku	7 692	8 762

Lisa 2	Nõuded ostjate vastu	
	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	64 841	45 624
Nõuded ostjate vastu kokku	64 841	45 624

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed		
	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	10 252	31332
Viitlaekumised kokku	129 237	31 332

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	10 227	0	31332	0
Intress	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	975	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 236	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	232	0	0
Töötuskindlustusmaks	25	233	0	0
	10 252	12 676	31 332	0

19.07.2006

Lisa 5	Varud	
	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	33 194	281 441
Varud kokku	33 194	281 441

Lisa 6	Materiaalne põhivara					
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	87510	0	0	87510
Soetamine	1545632	66102	0			1611734
Soetusmaksumus 31.12.2005	1545632	66102	87510	0	0	1699244
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	2917	0	0	2917
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	18554	6059	17502			42115
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	18554	6059	20419	0	0	45032
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	84593	0	0	84593
Jääkmaksumus 31.12.2005	1527078	60043	67091	0	0	1654212

Lisa 7. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	53821	4698	58519	8,5%	25.01.2007
Laen Hansapangast	114021	964820	1078841	3%+euribor	30.09.2013
Juhatuse esimees	0	130000	130000	0%	31.12.2008
KOKKU	167842	1099518	1267360		
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a.					
	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Juhatuse esimees	80000	0	80000	0%	31.12.2008
KOKKU	80000	0	80000		

19.07.2006

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	31 796	
Muud viitvõlad	48 599	15 995
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	80 395	108 253

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu geograafilised piirkonnad	2005	07.10.2004
Eesti	1 676 251	147 445
Kokku	1 676 251	147 445

Lisa 10

Ärikulud

Müüdud toodangu kulu

	2005	07.10.2004
Müüdud toodangu/kaupade/ kulu	734 177	30 400
Müüdud toodangu kulu kokku	734 177	30 400

Turustuskulud

	2005	07.10.2004
Reklaamikulu	4 797	4 772
Transpordikulu	14 591	296
Tööjõukulu	114 275	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	2 175	0
Muud kulud	99 827	1 734
Turustuskulud kokku	235 665	6 802

Üldhalduskulud

	2005	07.10.2004
Rent	0	0
Side- ja kontorikulud	16 137	0
Ostetud teenused	66 363	0
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	22 195	0
Tööjõukulu	45 747	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	39 940	2 917
Muud kulud	77 678	0
Üldhalduskulud kokku	268 060	2 917

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2005	07.10.2004
Muud ärikulud		
Kasum valuutakursi muutustest	-204	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Viivised ja trahvid	57	0
Muud ärikulud	65 018	23
Muud ärikulud kokku	64 871	23

19. 07. 2006

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osa arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	60 000	60 000

Juhatusesimees allkiri 2005.a. majandusaasta aruandale

Juhatus on koostanud 2005. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

BALKANCAR IMPEX OÜ majandusasta aruanne koosneb juhatusesimees deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

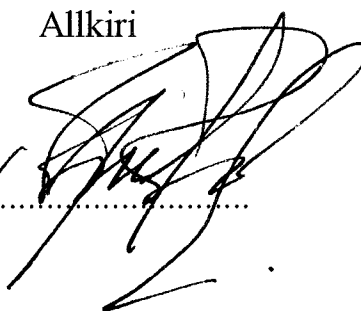
JUHATUSE ESIMEES ALLKIRI

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Alexandre Alexiev



24.06.2006 r.

19.07.2006

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS SEISUGA 31.12.2005

Balkancar Impex OÜ ainuaktsionäriks on registreeritud Alexandre Alexiev, IK 35501150324, elukoht-Kalevipoja põik 5-64, 13614 Tallinn, Harjuma, kellele kuulub üks osa väärtusega 60000.- krooni.