

OÜ HORTOR INVEST

334824
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-06-2009

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-18

Juriidiline aadress:	Roopa 16A-4 10136 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11072563
Telefon:	50 43 668
Põhitegevusala:	Kaubanduslik vahendustegevus, tehingud kinnis- ja vallasvaraga.
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri
Kasumi jaotamise otsus

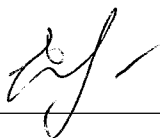
Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne	8
(tuhandetes kroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	14
Lisa 3 Raha	14
Lisa 4 Lühi- finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE OTSUS	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
Osanike Nimekiri	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Hortor Invest peamiseks tegevusalaks on kaubanduslik vahendustegevus, tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara rentimine ja kasutuslepingute sõlmimine, litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja litsentseerimisalane tegevus, sh investeeringu juhtimine ja nõustamine ning põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

Juriidiline aadress:	Roopa 16a-4 10136 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11072563
Telefon:	3725 043 668



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Hortor Invest peamiseks tegevusalaks on kaubanduslik vahendustegevus, tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara rentimine ja kasutuslepingute sõlmimine, litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja litsentseerimisalane tegevus, sh investeeringu juhtimine ja nõustamine ning põhitegevusega seotud konsultatsioonid. 2008 aastal jätkas OÜ Hortor Invest traditsioonilist äritegevust – kinnisvara arendust ning investeeringute juhtimist.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2008 aastal OÜ Hortor Invest müügitulu ei olnud.
Majandusaasta kahjum oli 2008 aastal 1 142 853 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2008
Müügitulu (krooni)	0	0
Käibekasv (%)	0%	-100 %
Kasum (krooni)	-15 623	-1 142 853
Lühiajaliste kohustuste kordaja	10	10
ROA	-13,3%	-0,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv % = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ vara kokku *100

Investeeringud

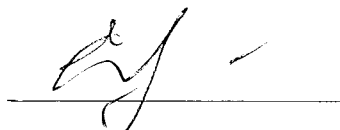
2008 aastal toimus olemasoleva kinnisvara hooldus ja arendustegevus.

Personal

2008 aastal OÜ Hortor Investis personali palgatud ei olnud.
Ettevõtte juhatasele töötasusid ja dividende makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜHortor Investi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal jääb põhitegevuse jätkamine. Kinnisvara arendus ning investeerimistehingute sooritamine.



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovič

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ HORTOR INVEST 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HORTOR INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Vjatcheslav Jessipovitš

Tallinn, 09.04. 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	9 345	147 678
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	6 514 932	7 720 314
Nõuded ja ettemaksed	5	125 082	35 532
Käibevara kokku		6 649 359	7 903 524
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 709 407	1 709 407
Materiaalne põhivara	6	11 477	19 579
Põhivara kokku		1 720 884	1 728 986
VARAD KOKKU		8 370 243	9 632 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Viitlaekumised (dividendid)		632 911	632 911
Võlad ja ettemaksed	7	7 624	127 038
Lühiajalised kohustused kokku		640 535	759 949
KOHUSTUSED KOKKU		640 535	759 949
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital¹			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		8 404 683	8 404 683
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		27 878	43 501
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-1 142 853	-15 623
OMAKAPITAL KOKKU		7 729 708	8 872 561
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 370 243	9 632 510



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

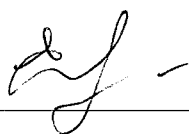
	2008	2007
Lisa nr		
Müügitulu	0	0
Muud äritulud	41 967	542 048
Mitmesugused tegevuskulud	260 377	748 219
Põhivara kulum	8 102	675
Ärikulud	969 394	0
Ärikasum (-kahjum)	-1 195 906	-206 846
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	53 053	191 223
Finantstulud ja -kulud kokku	53 053	191 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 142 853	-15 623
Dividendid	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 142 853	-15 623



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

**Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)**

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 195 906	-206 846
Korrigeerimine: põhivara kulum		8 102	675
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 115 832	-35 532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-119 414	111 077
Kokku rahavood äritegevusest		-191 386	-130 626
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-226 141
Saadud intressid		53 053	191 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest		53 053	50 421
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-138 333	-80 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	147 678	227 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-138 333	- 80205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	9 345	147 678

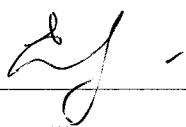


Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 10.11.2004	40 000	0	0	0	40 000
2004.a kahjum	0	0	0	-480	-480
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	-480	39 520
Osakapitali suurendamine	360 000	-360 000			0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	40 000	0	40 000
Ülekurs	0	8 764 683	0	0	8 764 683
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	123 940	123 940
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	8 404 683	40 000	123 460	8 968 143
Dividendid	0		0	-641 026	-641 026
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	561 067	561 067
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	8 404 683	40 000	43 501	8 888 184
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-15 623	-15 623
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	8 404 683	40 000	27 878	8 872 561
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-1 142 853	-1 142 853
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	8 404 683	40 000	-1 114 975	7 729 708



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hortor Invest 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

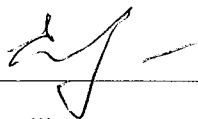
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovitš

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

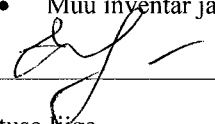
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |


Juhatuses liige
Vjatšeslav Jessipovitš

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

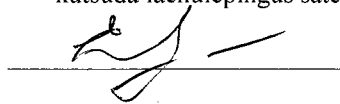
Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Juhatuse liige
Vjatšeslav Jessipovits

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

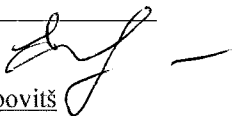
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige

Vjatšeslav Jessipoviš



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Hortor Invest äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- kreditoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua OÜ Hortor Invest nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- OÜ Hortor Invest ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib OÜ Hortor Invest tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib OÜ Hortor Invest varade väärtus langeda;
- OÜ Hortor invest tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Hortor Invest tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Hortor Invest jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22	22
Pangakontod	9 323	147 656
Raha kokku	9 345	147 656

Lisa 4 Lühi- finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Fondiosakud ja deposiit	3 514 932	4 720 314
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	3 514 932	4 720 314
<u>Lühiajalised antud laenud</u>	3 000 000	3 000 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	6 514 932	7 720 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded, ettemaksed	72 750	0
Maksude tagasinõue Lisa 8	52 332	35 532
Nõuded ja ettemaksed kokku	125 082	35 532

Ettemaksuks 72 750.- on hagiavalduse ettemaks Rahandusministeeriumile.


 Juhatusel liige
 Vjatšeslav Jessipovič

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara investeeringud		
Kinnisvara investeeringud	1 709 407	1 709 407
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 709 407	1 709 407

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
2007. aastal toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	20 254	20 254
Aruandeperioodi amortisatsioon	-675	-675
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	20 254	20 254
Akumuleeritud kulum	-675	-675
Jääkmaksumus	19 579	19 579
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	20 254	20 254
Akumuleeritud kulum	-8 777	-8 777
Jääkmaksumus	11 477	11 477

Lisa 8 Maksud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	52 332	35 352

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 624	127 038
Võlad ja ettemaksed kokku	7 624	127 038



 Juhatuse liige
 Vjatšeslav Jessipovitš

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE OTSUS

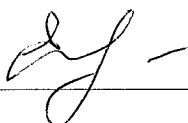
OÜ Hortor Invest 2008 aasta kahjum on 1 142 853 krooni, eelneva perioodi jaotamata kasum on 27 878 krooni, seega kahjum 1 114 975.- krooni kantakse aruandluses reale „Eelmiste perioodide kahjum“.



Juhatuse liige
Vjatseslav Jessipovitš

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortor Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 09.04.2009

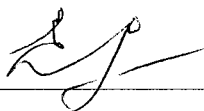


Juhatuse liige
(Vjatšeslav Jessipovitš)

09.04.2009

Osanike Nimekiri

1. Vjatšeslav Jessipovitš ik. 35806150293, Roopa 16A – 4, osa 400 000.-



Juhatuse liige
(Vjatšeslav Jessipovitš)