

295153

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2008

.....*Imbi Hunt*.....

Home Improvement OÜ

Majandusaasta aruanne
2007

Home Improvement OÜ

Ärinimi Home Improvement OÜ
Äriregistri kood 11071144
Aadress Pärnu mnt 40, Tallinn 10119
Telefon 501 5151
Elektronpost marko.kristianson@neti.ee
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine (68201)
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007
Juhatus Marko Kristianson

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepank
Omanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Põhivara	11
Lisa 4. Pikaajaline laenukohustused	11
Lisa 5. Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanke	14
Home Improvement OÜ osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

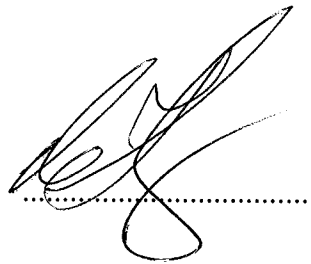
OÜ Home Improvement tegevus 2007.a. seisnes kinnisvarainvesteeringute teostamises, nende säilitamises ja uute arendusprojektide ettevalmistamises.

Majandusaasta tõi ettevõttele kahjumi kuna kinnivaraturg on aeglustunud. Selle tulemusena langes ettevõtte omakapital alla seaduses sätestatud normi. Kahjumist väljatulemiseks on plaanis 2008 majandusaastral materiaalse põhivara ümberklassifitseerida kinnisvarainvesteeringuks ja kajastada õiglases väärtuses. Põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse positiivne vahe kajastatakse omakapitalis.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Juhatusel liikmetele eritasusid ei makstud.

Marko Kristianson juhatuse liige



30.05.2008

Raamatupidamise aastaruanne

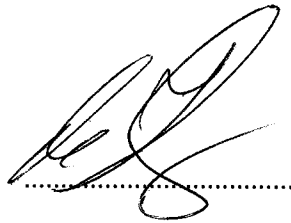
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Home Improvement OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Home Improvement OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008), on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Home Improvement OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marko Kristianson

juhatuse liige



30.05.2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	45	681
Käibevara kokku		45	681
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	3	11 721 500	11 781 000
Kokku		11 721 500	11 781 000
Põhivara kokku		11 721 500	11 781 000
VARAD KOKKU		11 721 545	11 781 681

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
---------------------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 300	1 300
Kokku	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed		
Muud võlad	3 850	3 850
Kokku	3 850	3 850
Kokku lühiajalised kohustused	5 150	5 150

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	11 872 100	11 885 000
Pikaajalised kohustused kokku		11 872 100	11 885 000

Kohustused kokku	11 877 250	11 890 150
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-148 470	-88 403
Aruandeaasta kasum	-47 235	-60 066
Omakapital kokku	-155 705	-108 469

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 721 545	11 781 681
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Juhatuse liige:

/Marko Kristianson/

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	5	24 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		11 735	566
Põhivara kulum ja väärtuse langus		59 500	59 500
Ärikasum		-47 235	-60 066
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-47 235	-60 066
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-47 235	-60 066

Juhatuse liige:



/Marko Kristianson/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	-47 235	-60 066
2. Põhivara amortisatsioon (+)	59 500	59 500
3. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+,-)	-12 900	0
Viitvõlad (+,-)	0	0
Kokku rahavood äritegevusest (+,-)	-635	-566
 B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Pikaajaline laenukohustus (+)	0	1 000
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	0	1 000
 KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (+,-)	-636	434
 C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode algjääk	681	247
2. Kassa ja pangakontode lõppjääk	45	681
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	-636	434

Juhatuse liige:


/Marko Kristianson/

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.09.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	-88 403	-88 403
Kokku 31.12.2005	40 000	-88 403	-48 403
Aruandeperioodi kasum	0	-60 066	-60 066
Kokku 31.12.2006	40 000	-148 469	-108 469
Aruandeperioodi kasum	0	-47 235	-47 235
Kokku 31.12.2006	40 000	-195 704	-155 704

Juhatuse liige:


Marko Kristianson/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Home Improvement OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	0,5 – 8%	12,5 – 20 aastat
Seadmed	20 – 40%	2,5 – 4 aastat
Sõidukid	20 - 40%	2,5 – 4 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2,5 – 4 aastat

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6	6
Arveldusarve Hansapangas	39	675
Kokku raha ja pangakontod	45	681

Lisa 3. Põhivara**Materiaalne põhivara**

Põhivara rühm		Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2006	11 900 000	11 900 000
Soetatud põhivara		0	0
	31.12.2007	11 900 000	11 900 000
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2006	119 000	119 000
Arvestatud kulum		59 500	59 500
	31.12.2007	178 500	178 500
Jääkväärtus			
	31.12.2006	11 781 000	11 781 000
	31.12.2007	11 721 500	11 721 500

Lisa 4. Pikaajaline laenukohustused

Laen	jääk 31.12.06	võetud 2007	tasutud 2007	tähtaeg	intress	jääk 31.12.07
OÜ SP Vehicle	11 885 000	11 100	24 000	31.12.2015	5%	11 872 100
Kokku	11 885 000	11 100	24 000			11 872 100



/Marko Kristianson/

Lisa 5. Müügitulu

Home Improvement OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Majandusaastal 2007 teostati 100 % töödest Eestis.

Tegevusala	2007	2006
Kinnisvara haldamine		
Eesti	24 000	0
Kokku	24 000	0

EMTAK'i alusel kood: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus.

Juhatusel liige:



/Marko Kristianson/

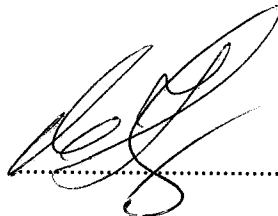
Majandusaasta aruande allkirjad

Home Improvement OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Home Improvement OÜ juhatus:

Marko Kristianson

juhatuse liige



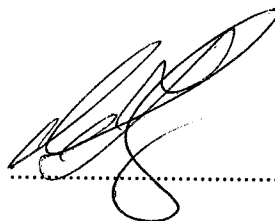
30.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanke

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-148 469
2007. aasta puhaskasum	-47 235
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	-195 704
 Kasumi puudumisel kasumit ei jaotata	 0
 <i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	 -195 704

Home Improvement OÜ juhatus:

Marko Kristianson juhatuses liige



30.05.2008

Home Improvement OÜ osanike nimekiri

Home Improvement OÜ 100% osakapitali, nimiväärtuses 40 000 krooni, omanik on Marko Kristianson (iskukood 37004110213, elukoht Tallinn)

Juhatuses liige:



/Marko Kristianson/