

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Home Improvement OÜ

registrikood: 11071144

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 55597360, +372 5015151

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus - üüripindade arendus ja üüriteenuse pakkumine. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud. Töötasu ei makstud.
Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Marko Kristianson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Home Improvement OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Home Improvement OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Home Improvement OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 362	664	
Nõuded ja ettemaksed	62 339	669	
Kokku käibevara	96 701	1 333	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	804 831	808 986	5
Kokku põhivara	804 831	808 986	
Kokku varad	901 532	810 319	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	26 127	6
Võlad ja ettemaksed	5 491	1 946	7
Kokku lühiajalised kohustused	105 491	28 073	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	770 805	770 805	6
Kokku pikaajalised kohustused	770 805	770 805	
Kokku kohustused	876 296	798 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 885	-151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 795	9 036	
Kokku omakapital	25 236	11 441	
Kokku kohustused ja omakapital	901 532	810 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	38 893	38 253	9
Muud äritulud	6 147	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-767	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 990	-11 902	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 154	-2 852	
Muud ärikulud	-2 351	-1 858	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 778	21 641	
Intressikulud	0	-12 661	
Muud finantstulud ja -kulud	17	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 795	9 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 795	9 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 778	21 641
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 154	2 852
Kokku korrigeerimised	4 154	2 852
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 670	55 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 418	22 522
Kokku rahavood äritegevusest	33 680	102 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-70 303
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-70 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-36 085
Makstud intressid	0	-12 661
Muud laekumised finantseerimistegevusest	18	55
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18	-48 691
Kokku rahavood	33 698	-16 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	664	16 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 698	-16 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 362	664

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-151	2 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 036	9 036
31.12.2010	2 556	8 885	11 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 795	13 795
31.12.2011	2 556	22 680	25 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Home Improvement OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Home Improvement OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Home Improvement OÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

01. jaanuaril 2011 ühines eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestustuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametlikult üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 158	352
Kokku nõuded ostjate vastu	1 158	352

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Intress	42	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	14

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	61 181	61 181		
Laenunõuded	61 181	61 181		
Kokku muud nõuded	61 181	61 181		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	317	317		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	760 549	760 549
Akumuleeritud kulum	-19 014	-19 014
Jääkmaksumus	741 535	741 535
Ostud ja parendused	70 303	70 303
Amortisatsioonikulu	-2 852	-2 852
31.12.2010		
Soetusmaksumus	830 852	830 852
Akumuleeritud kulum	-21 866	-21 866
Jääkmaksumus	808 986	808 986
Amortisatsioonikulu	-4 155	-4 155
31.12.2011		
Soetusmaksumus	830 852	830 852
Akumuleeritud kulum	-26 021	-26 021
Jääkmaksumus	804 831	804 831

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Silver Grupp OÜ	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
SP Vehicle OÜ	770 805		770 805	
Pikaajalised laenud kokku	770 805		770 805	
Laenukohustused kokku	870 805	100 000	770 805	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Hausting	26 127	26 127		
Lühiajalised laenud kokku	26 127	26 127		
Pikaajalised laenud				
SP Vehicle OÜ	770 805			770 805
Pikaajalised laenud kokku	770 805			770 805
Laenukohustused kokku	796 932	26 127		770 805

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 548	4 548		
Maksuvõlad	42	42		
Saadud ettemaksed	901	901		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 491	5 491		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 031	1 031		
Maksuvõlad	14	14		
Saadud ettemaksed	901	901		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 946	1 946		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 548	1 031
Kokku võlad tarnijatele	4 548	1 031

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 893	38 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 893	38 253
Kokku müügitulu	38 893	38 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	38 893	38 253
Kokku müügitulu	38 893	38 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Home Improvement OÜ'l 2011 majandusaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	770 805	796 933

Home Improvement OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

Home Improvement OÜ (registrikood: 11071144) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRISTIANSON	Juhatuse liige	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 795
Kokku	22 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015151
Mobiiltelefon	+372 55597360
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee